

Pravidelný servis Klimajednotek a chlazení VZT v objektech v areálu FNKV, Praha 10

Příloha č. 1

Pravidla pro kalkulaci cen

Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

1 Základní podmínkou dodávky je kvalitativní standard dodávek a prací, daný požadavky objednatele. Obecně se klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a případné bourací práce je třeba provádět velmi šetrně. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20-tého století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu několik kilometrů komunikací a chodníků.

2 Jednotkové ceny poskytovatele zahrnují veškeré vedlejší rozpočtové náklady vč. dopravného. **Provádění jednotlivých akcí bude probíhat za plného provozu objektů FNKV.** S ohledem na tuto skutečnost, mohou být některé práce v těchto prostorách, zvláště ty hlučné, prováděny pouze v mimoprovozní dobu (běžná prac. doba: 7,00 až 15,30 hod.).

Přípravné a inženýrské práce:

3 V jednotkových cenách jsou obsaženy:

- (1) náklady na vstupní prohlídku dotčených prostor s provedením případné fotodokumentace,
- (2) náklady na vypracování souhrnné zjištěných nedostatků, vypracování časového koordinčního harmonogramu postupu veškerých prováděných prací s vyznačením, jaké práce budou prováděny subdodavatelem i s uvedením subdodavatele, případně souběžně prováděných prací jiných poskytovatelů; tento HMG bude zohledňovat též podmínky a požadavky odborných pracovníků FNKV, výsledky odborných průzkumů, posudků apod..

4 Součástí jednotkových cen jsou:

- (1) náklady na koordinace veškerých prací prováděných v dotčeném prostoru včetně prací jiných poskytovatelů, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora a osoby pověřené odborným vedením dodávky včetně jmen osob,
 - (2) náklady na výkon činnosti osoby pověřené odborným vedením akcí, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem ve vztahu k objednateli.
- 5 Jednotkové ceny kryjí náklady na předání závěrečné zprávy s fotodokumentací s uvedením technologických postupů při provádění prací, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku objednatele.

Komplexnost cen, pořizovací přírůžka:

6 Jednotkové ceny obsahují kromě dodávky nebo práce uvedené v základním popisu i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku, systému nebo práce a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. **Součástí cen je podmiňovaný nástup na jednotlivé akce nejpozději do 24 hod. od nahlášení u havarijních případů a do 72 hodin u ostatních případů.**

7 Manipulace s materiálem (tzv. přesun hmot) v prostorách areálu, se všemi omezeními, danymi výjimečností těchto prostor je součástí jednotkových cen. V jednotkových cenách jsou obsaženy i náklady na zvýšenou opatrnost při udržování trvale čistoty prostor užívaných jako aktuální dopravní cesta.

8 Náklady na odstranění starých či nefunkčních zařízení (vč. případného ručního přesunu svíslého a vodorovného), odvoz a uložení na skládku, jsou součástí nákladů jednotkových cen. Při manipulaci s odpadem platí nutnost udržení trvale čistoty dopravních cest.

9 Všechny ceny obsahují běžná potřebná *pomocná* řešení pro provedení prací, s výjimkou nestandardních prací a výšek; řešení pro tyto práce se oceňuje samostatně.

10 Dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen budou oceňovány v cenách pořízení, pořizovací přírůžka (vč. dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max. do 5%; pořizovací přírůžka bude uváděna v cenové nabídce vždy samostatně. Pokud je uveden název mat., má se na mysli použití i jiného se shodnými vlastnostmi.

11 **Objednávky na opravy budou realizovány na základě odsouhlasené cenové nabídky na jednotlivé akce a nebudou obsahovat žádné dodatečné přírůžky.**

12 Fakturace bude prováděna průběžně měsíčně s vyčíslením nákladů po jednotlivých akcích - zařízeních (pavilonech či odděleních) v návaznosti na odsouhlasené cenové nabídky. Splatnost faktur je do 30 dní od předání.

Tvorba nových cen:

- 13 Všude, kde je to možné, použije poskytovatel srovnatelné ceny, např. z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS (dále jen Katalog) s odkazem na číselné označení příslušné položky v Katalogu.
- 14 Pokud není možné užít srovnatelné ceny, vypracuje poskytovatel individuální kalkulaci položky, nebo ve výjimečných případech použije pro ocenění práce (se svolením objednatel) hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS).
- 15 Individuální kalkulace musí, pokud to charakter ceny umožňuje, obsahovat rozdělení na materiál, práci (spotřeba času a cena práce) a hrubé rozpětí (režie a zisk). Konečně z kalkulovaná cena musí splňovat podmínky, obsažené v bodech těchto výše popsaných Pravidel.

Smluvní ceník

Pravidelný servis jednotek chlazení

jednotka cena pozn.

1.1.1. Splitové jednotky (260 ks venkovních a 333 ks vnitřních jednotek vč. Multi)

- 1.1.1. Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní způsobilosti (v předeps. lh.) měs. pauš. 8 325
- 1.1.2. Pravidelná preventivní údržba vnitřní jedn. (2x/rok, předsezonní a posezonní) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. měs. pauš. 8 325
- 1.1.3. Pravidelná preventivní údržba venkovní jedn. (2x/rok, předsezonní a posezonní) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. měs. pauš. 6 609
- 1.1.4. Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) měs. pauš. 5 000
- 1.1.5. Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) 1 výjezd 750
- 1.1.6. Doplnění chladiva R 410 A vč. mat. kg 1 600
- 1.1.7. Doplnění chladiva R 407 C vč. mat. kg 1 400
- 1.1.8. Desinfekce pro výparník vč. mat. l 480
- 1.1.9. Desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat. l 480
- 1.1.10. Čistič odtoku kondenzátu vč. mat. ks 480
- 1.1.11. Vedení evid. knihy, zápisy ks 560
- 1.1.12. Pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách (nad ekvív. 5t CO2 chl.) ks 180
- 1.1.13. veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení
- 1.1.14. v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek ks 300

1.2. Centrální zdroj chladu nad 5 t chladiva CO2 (48 ks)

- 1.2.1. Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní způsobilosti (v předeps. lh.) měs. pauš. 1 200
- 1.2.2. Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 1x/rok resp. dle obsahu CO2) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. měs. pauš. 1 520
- 1.2.3. Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) 1 výjezd 5 000
- 1.2.4. Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) kg 1 500
- 1.2.5. Doplnění chladiva vč. mat. kg 1 600
- 1.2.6. Desinfekce pro výparník vč. mat. l 480
- 1.2.7. Desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat. l 480
- 1.2.8. Čistič odtoku kondenzátu vč. mat. ks 480
- 1.2.9. Vedení evid. knihy, zápisy ks 180
- 1.2.10. Pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách ks 300
- 1.2.11. veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení
- 1.2.12. v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek

1.3. Centrální zdroj chladu pod 5 t chladiva CO2 (13 ks)

- 1.3.1. Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní způsobilosti (v předeps. lh.) měs. pauš. 1 192

- 1.3.2. Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 2x/rok) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod.
- 1.3.3. Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době)
- 1.3.4. Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu)
- 1.3.5. Doplnění chladiva vč. mat.
- 1.3.6. desinfekce pro výparník vč. mat.
- 1.3.7. desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat.
- 1.3.8. čištění odtoku kondenzátu vč. mat.
- 1.3.9. vedení evid. knihy, zápisy
- 1.3.10. pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách (nad ekviv. 5t CO2 chl.)
- 1.3.11. veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě
- 1.3.12. v samostatně příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek

měs. pauš.	1 603
měs. pauš.	5 000
1 výjezd	1 200
kg	1 600
l	480
l	480
ks	360
ks	180
ks	320

1.4. Požární odvětrání (34 ks)

- 1.4.1. Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní zůsobilosti (v předeps. lh.)
- 1.4.2. Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 1x/rok) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod.
- 1.4.3. Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době)
- 1.4.4. Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu)
- 1.4.5. pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách
- 1.4.6. vedení evid. knihy, zápisy
- 1.4.7. veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě
- 1.4.8. v samostatně příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek

měs. pauš.	420
měs. pauš.	580
měs. pauš.	5 000
1 výjezd	1 500
ks	400
ks	200

1.5. Ostatní činnosti

- 1.5.1. demontáž a ekologická likvidace klima jednotky
- 1.5.2. měření chladiva CO2

ks	1 000
ks	300

1.6. Hodinové sazby

- 1.6.1. Práce kvalifikované při opravách a servisu zařízení
- 1.6.2. Práce nekvalifikované při opravách a servisu zařízení, čištění apod.
- 1.6.3. Odborná asistence (při inspekčních prohlídkách, stěhování, opravách v šachtě aj.)

hod	750
hod	500
hod.	300

2. DPH daň z přidané hodnoty

bude účtována ve výši dle platných předpisů v dané době

Pozn.:

- Prohlídky chladících jednotek musí být provedeny vč. revize na únik regulovaných látek dle zákona č. 73/2012 Sb. a vyhl. č. 257/2012 Sb. a nařízení EK č. 517/2014, vše ve znění pozdějších předpisů. Lhůta půlroční revize se týká chladících jednotek s množstvím chladiva dle přepočtu ekvivalentu nad 5t CO2.
- Rozsah min. požadovaných činností zahrnutých v paušální ceně za "pravidelné odborné prohlídky" v termínech dle ČSN a za "Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách" (prováděných v běžné pracovní době):
- kontrola funkčnosti a nepoškozování zařízení /vč. zaznamenávání do knih OP/
- provedení drobných oprav a odstranění drobných závad zjištěných v rámci OP
- mazání v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz zařízení dle typu /vč. doplnění oleje do převodovky, oleje do hydraulického agregátu../
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů dle typu zařízení

- náklady na dopravné a cestovné na práci konanou v paušální úhradě
 - zaškolení obsluhy zařízení
- Konec smluvního ceníku.