

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT AD 675/19

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: AD 675/19

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: [REDACTED]

kontaktní adresa: Kochova 3975, Chomutov, PSČ 430 01

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 30007-15937031/0710

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu nemovitých věcí do příslušnosti hospodařit (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi–pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1536/5	ostatní plocha	17	Ludvíkovice	129	Ludvíkovice
1536/6	ostatní plocha	429	Ludvíkovice	129	Ludvíkovice
1536/7	ostatní plocha	223	Ludvíkovice	129	Ludvíkovice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín

a pozemkem

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1/2	ostatní plocha	28894	Loubí u Děčína	10	Děčín

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí do příslušnosti hospodařit přejímajícího následující nemovité věci–pozemky:

parc. č.	1536/5	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	17 m ² ,
parc. č.	1536/6	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	429 m ² ,
parc. č.	1536/7	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	223 m ² ,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na LV č. 129, pro obec Ludvíkovice, k. ú. Ludvíkovice;

parc. č.	1/2	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	28894 m ² ,
----------	-----	-----------------------------	----------	------------------------

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na LV č. 10, pro obec Děčín, k. ú. Loubí u Děčína
 (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena 3 164 180 Kč, odpovídající ceně vyhláskové předmětu převodu stanovené na základě znaleckého posudku č. 7/704/2022 ze dne 4. 3. 2022 (k. ú. Ludvíkovice) a znaleckého posudku č. 8/705/2022 ze dne 4. 3. 2022 (k. ú. Loubí u Děčína), oba vypracovány znalcem [REDACTED] K výše uvedené ceně bude připočtena částka 310 Kč, odpovídající výši nákladů předávajícího vynaložených na pořízení dokladů. Celková cena předmětu převodu tak činí **3 164 490 Kč (slovy: tři miliony jedno sto šedesát čtyři tisíce čtyři sta devadesát korun českých)** bez DPH. Tato cena byla stanovena dohodou.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **3 164 490 Kč** bez DPH, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího uvedeného v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do **60 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku hospodaření s dálnicemi a silnicemi I. třídy se součástmi a příslušenstvím, spolu se souvisejícími právy a závazky a souvisejícími pozemky.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, nebo jiné právní povinnosti či práva třetích osob.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Doložky platnosti

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“). Zakladatel udělil předávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího, s účinností od 22. 03. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu se zavazuje uveřejnit předávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo na jeho datové schránky ID zjq4rhz.
7. Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Změna příslušnosti hospodařit s předmětem převodu nastává dnem zápisu změny dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Teplicích dne.....
Za předávajícího:

V Chomutově dne.....
Za přejímajícího:

.....
Lesy České republiky, s. p.

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR