**SMLOUVA O UBYTOVANÍ**

Smluvní strany:

obchodní společnost HOTEL KAMZÍK s.r.o.

IČO: 29288410, DIČ: CZ29288410

sídlem Brno, Pisárky, Kalvodova 121/23, PSČ 60200

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71284
zastoupena panem Michalem SORGEM, zmocněncem na základě plné moci
e-mail: rezervace@hotelkamzik.cz

na straně jedné jako "Ubytovatel" nebo "dodavatel" nebo obecně "smluvní strana"
a

příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola T.G. Masaryka Bílovec, Ostravská 658/28,
příspěvková organizace

IČO:00848301

sídlem Bílovec, Ostravská 658/28 PSČ 74301

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 992
zastoupena Mgr. Ivou Vaňkovou

kontaktní e-mail: tomasmasny@tgmbilovec.cz

na straně druhé jako "Ubytovaný" nebo "objednatel" nebo obecně "smluvní strana"

Ubytovatel a Ubytovaný společně dále též jen jako "smluvní strany"

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením
§ 2326 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen
"občanský zákoník") tuto

**smlouvu o ubytování:**

(dále též jen "Smlouva")

Článek I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich výše uvedené jsou v souladu se skutečným
a právním stavem a poskytnutí plnění podle této Smlouvy (předmětu Smlouvy) resp. dodržení povinností
sjednaných v této Smlouvě, je v době uzavření této Smlouvy a následně i v době trvání této Smlouvy
v jejich možnostech a schopnostech.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a k platnosti této Smlouvy není
třeba podpisu jiných osob a jsou schopny řádně plnit závazky v ní obsažené.

Strana 1/7

Článek III.

Cena za služby, platební a storno podmínky

1. Cena ubytování s celodenní stravou dle čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 1090,- Kč na osobu a noc,
uvedená cena je včetně příslušné sazby DPH.
2. V případě požadavku na speciální stravu (např. bezlepkovou) bude Ubytovanému účtován
příplatek ve výši 100,- Kč/osoba/noc.
3. Pro určení celkové ceny za služby bude závazný počet účastníků Ubytovaného. Ubytovatel
vyúčtuje Ubytovanému poslední nahlášený počet účastníků, úbytky během pobytu budou při vyúčtování
zohledňovány.
4. Po uzavření této Smlouvy Ubytovatel vystaví první zálohovou fakturu na částku ve výši 20 000,-
Kč se splatností 30.11.2022. Druhou zálohovou fakturu Ubytovatel vystaví nejdříve 40 dní přede dnem
příjezdu, a to na částku ve výši 80 % z celkové ceny za služby dle této Smlouvy, a to se splatností 30 dní.
Doplatek ceny za veškeré poskytnuté služby dle této Smlouvy bude splatný na základě konečné faktury
vystavené po skončení ubytování. Lhůta splatnosti této faktury bude činit minimálně 7 dní.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim v uzavření této Smlouvy ani plnění předmětu této Smlouvy
nebrání žádné stávající, budoucí či podmíněné závazky.
6. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv
na plnění jejich povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
7. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy seznámil s Všeobecnými obchodními
podmínkami Ubytovatele (dále jen "VOP"), Ubytovacím a provozním řádem objektu ubytování, se
souvisejícími požárně bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této
Smlouvě a takto s nimi souhlasí.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Ubytovatele poskytnout Ubytovanému přechodně
ubytování a služby s tím spojené na ujednanou dobu v zařízení níže specifikovaném a závazek
Ubytovaného zaplatit Ubytovateli úplatu za ubytování a za služby spojené s ubytováním dohodnutou
v článku III. této Smlouvy.
2. Ubytovatel se zavazuje Ubytovanému zajistit ubytování a stravování včetně dalších souvisejících
služeb pro pobyt 45 osob v termínu 05.02. 2023 - 10.02. 2023.
3. Ubytování bude zajištěno ve více lůžkových pokojích s příslušenstvím. Stravování bude zajištěno
formou plné penze, pobyt začíná večeří a končí obědem (pokud není dohodnuto jinak). Nástup na pokoje
v den příjezdu je od 13 hodin, uvolnění pokojů v den odjezdu je do 10 hodin. V případě úschovy zavazadel
bude poskytnuta místnost k tomu určená.
4. Stravování účastníků Ubytovaného zajistí Ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu.
V případě požadavku Ubytovaného na speciální (např. bezlepkovou) stravu, bude tato Ubytovatelem
zajištěna za příplatek dle článku III. této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vymezení rozsahu předmětu Smlouvy považují za
dostatečně jasné, určité, jednoznačné, srozumitelné a platné.

Strana 2/7

1. V případě, že Ubytovaný oznámí, a to osobně nebo způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 2.
této Smlouvy, Ubytovateli, že na dohodnutý termín ubytování nenastoupí, dohodly se smluvní strany na
následujících smluvních pokutách:
* v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 91 dnů přede dnem
příjezdu, činí smluvní pokuta částku ve výši 20 000,- Kč,
* v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 90 až 7 dnů přede dnem
příjezdu činí smluvní pokuta částku ve výši 50 % z celkové ceny za služby dle této Smlouvy a
* v případě, že toto oznámení Ubytovaného dojde Ubytovateli nejméně 6 a méně dnů přede dnem
příjezdu činí smluvní pokuta částku ve výši 100 % z celkové ceny za služby dle této Smlouvy.
1. Ubytovaný se zavazuje ihned po uzavření této Smlouvy uzavřít s jím vybranou pojišťovnou
pojistnou smlouvu pro případ storna pobytu a toto doložit Ubytovateli.
2. Pokud z důvodu vládních opatření nebo jiných nařízení státu nebude možné pobyt uskutečnit,
budou uhrazené zálohy vráceny v plné výši do 30 dní po datu, kdy měl pobyt proběhnout.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vymezení ceny za služby, platebních podmínek a storno
podmínek dle této Smlouvy považují za dostatečně jasné, určité, jednoznačné, srozumitelné a platné.

Článek IV.

Místo plnění

1. Místem plnění bude ubytovací zařízení - Horská Chata Moravice na adrese Malá Morávka, Karlov
pod Pradědem 251, PSČ 79336. V případě, že výše uvedená budova nebude technicky způsobilá,
vyhrazuje se Ubytovatel možnost změnu místa plnění v rámci hotelového resortu Kamzík, který zahrnuje
Hotel Kamzík, Horskou Chatu Moravice, Chatu Smrková a Penzion Eden (dále též jen "Hotel")
2. Ubytovatel prohlašuje, že uvedené objekty splňují hygienické podmínky ubytovacího
a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva
zdravotnictví číslo 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění
pozdějších předpisů a dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen zajistit pro Ubytovaného ubytování a poskytnout veškeré spojené služby
a činnosti v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat Ubytovanému uvedený počet pokojů ve stavu způsobilém pro
řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Ubytovatel souhlasí s případným zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv.
4. Ubytovatel je povinen dbát při zajišťování služeb dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí
a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů
týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby Ubytovateli celkovou cenu ve výši a lhůtách
stanovených v této Smlouvě.
6. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto Smlouvu, Ubytovací řád Ubytovatele, který je zveřejněn na
internetových stránkách Ubytovatele a další vnitřní předpisy Ubytovatele. Ubytovaný prohlašuje, že se

Strana 3/7

s těmito předpisy seznámil již před uzavřením této Smlouvy. Ubytovaný je povinen užívat prostory
vyhrazené mu k ubytování řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné
změny.

1. Ubytovaný je povinen bezprostředně po zjištění oznámit Ubytovateli potřebu oprav v pokoji,
který na základě této Smlouvy Ubytovaný převzal, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách
společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.
2. Ubytovaný je povinen oznámit předem Ubytovateli používání vlastních elektrických spotřebičů,
vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou spotřebičů pro vlastní osobní hygienu.
Všechny spotřebiče musejí vyhovovat technickým a bezpečnostním normám (např. ČSN 33 1600).
Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
3. Po skončení pobytu je Ubytovaný povinen předat všechny užívané prostory a věci, které užíval,
ve stavu, v jakém je převzali, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Ubytovaný je povinen nahradit případnou vzniklou škodu na majetku Ubytovatele způsobenou
prokazatelně účastníky Ubytovaného. Způsobená škoda bude Ubytovatele vyčíslena a Ubytovaný je
povinen ji uhradit nejpozději při ukončení ubytování v den odjezdu.
5. Ubytovaný je povinen uhradit Ubytovateli veškerý materiál, zboží či služby, které mu budou na
jeho žádost poskytnuty, pokud jejich poskytnutí není podle této smlouvy zahrnuto do celkové ceny.
6. Ubytovaný je povinen:
7. respektovat pokyny pracovníka recepce a/nebo pracovníka pověřeného ostrahou Hotelu a na
jejich výzvu prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu,
8. zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do
6.00 hod.,
9. udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách,
10. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy,
11. po dobu svojí nepřítomnosti v pokoji zajistit uzavření oken a dveří,
12. podrobit se dalším zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti,
13. k datu ukončení ubytování, uvést pokoj do původního stavu a předat jej určenému zaměstnanci
Hotelu, resp. vrátit čipové karty,
14. při ukončení ubytování Ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování zařízení pokoje, které
překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.);
uvedení pokoje do původního stavu bude Ubytovatelem provedeno na náklady Ubytovaného;
15. nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku Ubytovatele a
16. vyrovnat jiné finanční závazky vůči Ubytovateli.
17. Ubytovaný nesmí:
18. umožnit bez souhlasu recepčního Hotelu ubytování v pokoji jiným osobám než těm, které
s Ubytovatelem uzavřeli ubytovací smlouvu,
19. přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě,
20. provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy Ubytovaný užívá (výjimkou je
situace, kdy by k tomuto obdržel písemný souhlas Ubytovatele) ani přemísťovat vybavení
společných prostor Hotelu a inventární předměty,
21. půjčit přidělené čipové karty jiné osobě,
22. zasahovat do instalace jakéhokoli druhu,
23. kouřit ve všech prostorách Hotelu a mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu; v případě porušení
tohoto ustanovení je Ubytovaný povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč

Strana 4/7

splatnou okamžikem jejího vyúčtování a

1. organizovat ve společných částech Hotelu a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce,
pokud mu k tomu nebyl dát předchozí písemný souhlas Ubytovatele.

Článek VI.

Součinnost a odškodnění

1. V případě, že Ubytovatel poruší některé ze svých prohlášení anebo povinností stanovených v této
Smlouvě, zavazuje se nahradit Ubytovanému prokazatelně vzniklou újmu, která Ubytovanému v důsledku
nebo v souvislosti s porušením příslušných povinností Ubytovatel stanovených v této Smlouvě vznikla,
včetně, nikoliv však výhradně, nemajetkové újmy, škody, zákonných sankcí, nákladů jakýchkoliv
rozhodčích, soudních či správních řízení a jakýchkoliv nákladů právního zastoupení.
2. V případě, že Ubytovaný poruší některé ze svých prohlášení anebo povinností stanovených v této
Smlouvě, zavazuje se nahradit Zájemci prokazatelně vzniklou újmu, která Zájemci v důsledku nebo
v souvislosti s porušením příslušných povinností Ubytovaného stanovených v této Smlouvě vznikla,
včetně, nikoliv však výhradně, nemajetkové újmy, škody, zákonných sankcí, nákladů jakýchkoliv
rozhodčích, soudních či správních řízení a jakýchkoliv nákladů právního zastoupení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty na základě této Smlouvy se platí vedle náhrady újmy, která vznikne
smluvní straně porušením povinnosti druhou smluvní stranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
Sjednáním smluvní pokuty podle této Smlouvy tedy není dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v plné
výši. Smluvní strany se tedy dohodly nad rámec ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že zaplacením
smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy.
4. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů poté, co bude písemná výzva jedné smluvní strany
v tomto směru osobně předána druhé smluvní straně nebo doručena způsobem uvedeným v článku
VIII. odst. 2. této Smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že shora uvedené částky smluvních pokut považují za
přiměřené s ohledem na hodnoty a význam chráněných zájmů zajišťovaných touto Smlouvou.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy dle ustanovení této Smlouvy a dle
ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení od této Smlouvy může učinit oprávněná smluvní strana pouze písemnou
formou a musí být osobně předáno povinné smluvní straně nebo doručeno způsobem uvedeným
v článku VIII. odst. 2. této Smlouvy.
3. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této
Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na
náhradu újmy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy se tato Smlouva ruší
od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění s výjimkou tohoto ustanovení,
ustanoveních o smluvních pokutách a náhradě újmy podle této Smlouvy, která zůstávají v platnosti

Strana 5/7

a účinnosti i nadále. Odstoupením od této Smlouvy tedy není dotčen nárok smluvních stran na zaplacení
smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě.

1. Ubytovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby ubytování bez
udání důvodu, Ubytovaný je v tomto případě povinen uhradit Ubytovateli celkové ceny za služby
sjednanou touto Smlouvou.
2. Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že zjistí, že Ubytovaný svým
jednáním může být nebezpečný sobě nebo ostatním Ubytovaným a/nebo hrubě porušuje své povinnosti
ze smlouvy či dobré mravy.

Článek VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Rozhodné právo. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí výlučně českým právem
a právním řádem České republiky. Část obsahu Smlouvy je určena odkazem na Všeobecné obchodní
podmínky, tedy další práva a povinnosti, která nejsou výslovně upravena touto Smlouvou, se řídí
Všeobecnými obchodními podmínkami Ubytovatele. VOP jsou nedílnou součástí této Smlouvy a smluvní
strany prohlašují, že se s obsahem VOP ve znění platném a účinném ke dni uzavření této Smlouvy
seznámily. Ubytovatele si vyhrazuje právo na změnu VOP, přičemž tato změna je pro obě smluvní strany
účinná ode dne její zveřejnění na internetových stránkách Ubytovatele.
2. Forma písemností a doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno,
dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě
a obsahovat podpis jednajícího (dále též jen "písemnost"). Písemnost může mít formu listiny nebo
elektronické písemnosti. Písemná forma je zachována i učiněním zprávy prostřednictvím elektronické
pošty ve formě běžné e-mailové zprávy, a to i bez zaručeného elektronického podpisu na emailovou
adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Má se za to, že došlá zásilka (obsahující
písemnost) odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím
provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu
v jiném státu, pak patnáctý (15) pracovní den po odeslání. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si
navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.
3. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího
porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
4. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna, doplňována anebo zrušena jen a pouze
písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními
stranami.
5. Zánik předešlých ujednání. Tato Smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či
prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse,
dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této Smlouvy a jí nahrazeny.
6. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami
či osobami, které jsou oprávněni za smluvní strany Smlouvu podepsat.
7. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné,
neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná.
Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným

Strana 6/7

a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce
odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

1. Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského
zákoníku (pravidlo contra proferentem), ustanovení § 1740 odst. (3) a ustanovení § 1793 až § 1795
občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu. Smluvní strany na sebe přebírají
nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení
§ 1764, ustanovení § 1765 odst. 1 a ustanovení § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy
založené touto Smlouvou.
2. Zákaz postoupení. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího
písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Započtení. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští v případech výslovně
neuvedených v této Smlouvě.
4. Výše smluvních pokut. Smluvní strany výslovně prohlašují, že částky smluvních pokut sjednaných
v této Smlouvě považují za zcela přiměřené s ohledem na hodnotu a význam chráněného zájmu
zajišťovaného práva. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na
náhradu újmy ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez
jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení
smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno
právo na náhradu újmy ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
5. Povinnost k náhradě nemajetkové újmy. Smluvní strany se dohodly, že při vzniku povinnosti
nahradit újmu, postihuje škůdce i povinnost nahradit nemajetkovou újmu.
6. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou
vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně
nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě
podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
7. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost
originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karlově pod Pradědem, dne 08. 11. 2022 V Bílovci, dne 10. 11. 2022

Ubytovatel:

Ubytovaný:

Strana 7/7