

Číslo smlouvy vypůjčitele: 221774/5082

Číslo smlouvy půjčitele: 5422124454

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku

1.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

na straně jedné jako půjčitel

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

na straně druhé jako vypůjčitel

(dále jen „vypůjčitel“)

2.

Předmět výpůjčky

2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „**Trolejbusová měnárna Šlapanice**“ včetně jejího technologického vybavení.

Stavba se sestává z následujících objektů a vybavení:

- SO 01 budova bez čp/če postavená na pozemku p. č. 2812/169, součástí budovy je technologie měnárny tvořící digitální zařízení pro automatizované zpracování dat obsahující pod společným krytem nejméně základní vstupní jednotku a jednotku výstupní,
- SO 02 komunikace a zpevněné plochy na pozemcích p.č. 2812/2, p.č. 2812/165, p.č. 2812/166 a p.č. 3600/5
- SO 03 oplocení na hranicích pozemků p.č. 2812/2, p.č. 2812/167 a p.č. 2812/168,

- SO 04 trakční kabely k měničům na pozemcích p.č. 2812/2 a 2812/165,
- SO 06 přípojka VN k měničům,
- SO 07 přípojka NN k měničům,
- SO 08 sdělovací kabely k měničům.

Půjčitel je taktéž vlastníkem pozemků p.č. 2812/165 a p.č. 2812/166, zapsaných na LV č. 3892, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

2.2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelům do bezplatného užívání stavbu „Trolejbusové měčírny Šlapanice“ a pozemky p.č. 2812/165 a p.č. 2812/166 v k.ú. Šlapanice.

Stavba „Trolejbusové měčírny Šlapanice“ sestává z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

- **SO 01 - objekt měčírny - budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení**, na pozemku p.č. p. č. 2812/169, zastavěná plocha, nádvoří, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3892, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Stavba byla povolena k užívání na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j.: 21-5160/06-21645-DÚ/Sc ze dne 16.08.2007.

Součástí objektu měčírny je technologie měčírny v následující skladbě:

- **PS 01 – střídavá část**
- **PS 02 – stejnosměrná část**
- **PS 03 – vlastní spotřeba**
- **PS 04 – dálkové ovládnání**

- **SO 02 – komunikace a zpevněné plochy** jsou situovány na pozemcích p.č. 2812/2, jež jsou připojeny k silnici č. III/15286 dlážděným sjezdem na pozemcích p.č. 2812/165, p.č. 2812/166, p.č. 3600/5.
Pro přístup k budově měčírny byla vybudována zpevněná manipulační plocha na pozemku p.č. 2812/2 s dlážděným povrchem, olemovaná silničními obrubníky.
Odvodnění zpevněné plochy s dlážděným povrchem je zajištěno příčným žlabem umístěným na pozemku p.č. 2812/2 s jeho zaústěním do vsakovací jámy na pozemku p.č. 2812/168.
- **SO 03 – k oplocení areálu** na pozemcích p.č. 2812/2, p.č. 2812/167 a p.č. 281/168 bylo použito průhledné pozinkované a plastem obalené průhledné pletivo, uchycené na ocelových sloupcích, zakotvených do betonové zídky šířky 250 mm a hloubky 1m pod přilehlým terénem (do nezámrazné hloubky). Součástí oplocení je i uzavíratelná vstupní branka a vjezdová brána.
- **SO 04 – trakční kabely** se nacházejí na pozemcích p.č. 2812/2, 2812/165.
Měčírna napájí stávající kabelové úseky. V prostoru měčírny na pozemku p.č. 2812/2 byly položeny nové kabely vedené k hranici pozemku, kde byly naspojovány na původní kabely. Všechny kabelové trasy na pozemku měčírny jsou provedeny v multikanálech s komorami. Použité kabely jsou AYY 500 mm². Kabely mimo měčírnu jsou ponechány původní.

- **SO 06 – přípojka VN** na pozemcích p.č. 2812/2, p.č. 2812/20, p.č. 2812/178 a p.č. 2812/179.

Přípojka má dvě větve. Začátek první větve je na úsečníku na nově vloženém stožáru venkovního vedení č. 320 a je provedena kabely jako kabelosvod do země a odtud je vedena do měřírny. Trasa je vedena nově podél oplocení na pozemku měřírny.

Začátek druhé větve je na stožáru, kde odbočovala původní venkovní přípojka VN. Na sloupu je instalován úsečník, ze kterého je proveden kabelosvod do země a kabely jsou zavedeny do měřírny.

- **SO 07 – přípojka NN** na pozemku p.č. 2812/2.

Pro připojení NN byl využit stávající přívod do stávajícího el. pilíře v oplocení. V areálu měřírny je provedeno nové propojení stávajícího elektroměrového pilíře s novou kontejnerovou měřírnou a anténou RIS kabelem v zemi umístěným na p.č. 2812/2.

- **SO 08 – sdělovací kabely** na pozemcích p.č. 2812/2 a p.č. 2812/167.

Na pozemku p.č. 2812/167 v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, je umístěn nový sloup, na který je přetažen stávající závěsný kabel vedoucí do míst stávající technologie měřírny. Kabel přejde po tomto sloupu do země a vede výkopem v zelené ploše do nového sloupkového rozvaděče SR 1, který je umístěn v oplocení. Z tohoto rozvaděče vede kabel výkopem podél oplocení směrem k budově měřírny. V měřírně je zakončen uvnitř na obvodové zdi účastnickým rozvaděčem UR 1. Podzemní vedení je umístěno na pozemcích p.č. 2812/2 a p.č. 2812/167.

2.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. 4.1. této smlouvy do bezplatného užívání stavební objekty, provozní soubory a pozemky p.č. 2812/165 a p.č. 2812/166 uvedené v čl. 2.1. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět výpůjčky).

2.4. Půjčitel předá předmět výpůjčky vypůjčitelu v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Vypůjčitel je povinen v této lhůtě předmět výpůjčky převzít.

O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

3.

Účel výpůjčky

3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a výhradně ke stejnému účelu:

- **provozování trolejbusové měřírny.**

3.2. Vypůjčitel se současně touto smlouvou zavazuje, že předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání výpůjčky užívat.

4.

Doba výpůjčky

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu sjednanému v čl. 3.1. smlouvy. Stav předmětu výpůjčky bude uveden v zápise pořízeném při jeho předání a převzetí dle čl. 2.5. této smlouvy.

5.2. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v čl. 3.1. této smlouvy a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv a povinností spojených s výpůjčkou.

5.3. Užívání předmětu výpůjčky je nejen oprávněním vypůjčitele, ale také jeho povinností.

5.4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu sjednaném v čl. 3.1. této smlouvy, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

5.5. Vypůjčitel nesmí využívat předmět výpůjčky za účelem dosažení zisku.

5.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do všech prostor předmětu výpůjčky.

5.7. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

5.8. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda a chránit jej před ztrátou a zničením.

5.9. Veškeré změny na předmětu výpůjčky a jiné než běžné opravy předmětu výpůjčky prováděné i vypůjčitelem, vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je výslovná specifikace těchto změn a oprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět stavební úpravy po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Tyto opravy je povinen provádět v souladu s platnými právními předpisy.

5.10. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v čistotě a zajistit jeho pravidelný úklid. Dále je vypůjčitel povinen zajistit pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky. Pravidelná údržba předmětu výpůjčky v sobě zahrnuje i pravidelné prohlídky. Vypůjčitel se rovněž zavazuje provádět běžné opravy předmětu výpůjčky. Běžnou opravou předmětu výpůjčky se pro účely této smlouvy rozumí odstranění poruchy v rámci provozního opotřebení.

5.11. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s obecně platnými předpisy, zejména s obecně platnými předpisy o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienickými předpisy atd. V případě porušení těchto předpisů vypůjčitelem nese za toto porušení odpovědnost vypůjčitel, který se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací.

5.12. Půjčitel je povinen zajistit jiné než běžné opravy předmětu výpůjčky, zejména se jedná o opravy poškození způsobené velkými haváriemi a opravy vad předmětu výpůjčky.

5.13. Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznámit zjištěnou vadu předmětu výpůjčky, na kterou se vztahuje záruka, a to bezodkladně poté, co tuto vadu zjistí. V oznámení je vypůjčitel povinen tuto vadu specifikovat. Vadu je vypůjčitel povinen oznámit telefonicky a současně rovněž písemně. Písemná forma je zachována i v případě oznámení vady elektronickou poštou. Pověřená osoba půjčitele k přijímání vad je [REDACTED] e-mail: [REDACTED] od@brno.cz (email zaslat na obě adresy). Vypůjčitel

je povinen bezodkladně umožnit půjčitelu si tuto vadu na místě prohlédnout. Vypůjčitel je povinen bezodkladně po zjištění vady pořídit její fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je vypůjčitel povinen poskytnout půjčitelu.

5.14. Vypůjčitel je rovněž povinen půjčitelu oznámit potřeby oprav, jejichž provedení zajišťuje půjčitel, a veškeré pojistné události (živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění pro případ vandalismu). Pro oznamování potřeb těchto oprav a pojistných událostí platí pravidla uvedená v čl. 5.13. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen bezodkladně umožnit půjčitelu si potřeby oprav a pojistné události na místě prohlédnout. Vypůjčitel je povinen bezodkladně po zjištění potřeby opravy a pojistné události pořídit její fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je vypůjčitel povinen poskytnout půjčitelu.

5.15. Vypůjčitel je povinen umožnit opravy a odstranění vad oznamované dle čl. 5.13. a 5.14. této smlouvy.

5.16. Vypůjčitel není na základě této smlouvy oprávněn činit za půjčitele právní úkony. Pokud by se smluvní strany dohodly na zastupování půjčitele vypůjčitelem, půjčitel udělí vypůjčitelu v dohodnutém rozsahu plnou moc.

5.17. Dodávku elektrické energie a telekomunikační služby související s užíváním předmětu výpůjčky se zavazuje zajistit vypůjčitel smlouvami, které uzavře vlastním jménem a na vlastní účet s příslušnými dodavateli těchto energií a poskytovateli těchto služeb.

5.18. Vypůjčitel je oprávněn uzavřít vlastním jménem smlouvu o připojení, smlouvu o distribuci elektřiny a smlouvu o dodávce elektřiny ve smyslu ust. § 50 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. K uzavření těchto smluv dává tímto půjčitel vypůjčitelu souhlas. Náklady spojené s uzavřením těchto smluv hradí vypůjčitel. Stejná pravidla platí pro uzavření smlouvy o telekomunikačních službách.

5.19. Vypůjčitel je povinen, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání práv z výpůjčky oprav a údržby, jejichž charakter omezuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky, dále z důvodu oprav a údržby, jejichž charakter omezuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky, dále z důvodu mimořádných událostí, živelných pohrom, z důvodů způsobených vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení nebo přerušování užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení nebo přerušování užívání předmětu výpůjčky, může půjčitel od této smlouvy odstoupit.

6.

Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky, na jeho údržbu a opravy

6.1. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky včetně nákladů na úklid, elektrickou energii a nákladů na telekomunikační služby.

6.2. Vypůjčitel je dále povinen hradit náklady pravidelné údržby předmětu výpůjčky a její běžné opravy.

7.

Smluvní pokuta

7.1. V případě porušení povinností vypůjčitele stanovených v čl. 3.2., 5.3., 5.4., 5.8., 6.1., 6.2., této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den porušení této jednotlivé povinnosti.

7.2. V případě porušení povinností vypůjčitele stanovených v čl. 2.4., 5.5., 5.6., 5.7, 5.9., 5.10., 5.11., 5.14.,5.15, 5.16., 8.7. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti. V případě, že se porušení těchto povinností bude opakovat, je vypůjčitel opět povinen zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy.

7.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

7.4. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 kalendářních dnů od obdržení dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

8.

Skončení výpůjčky

8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8.2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky vrátit půjčiteli z důvodu, že ji nepotřebuje.

8.3. Půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší, byť jen některou ze svých povinností dle čl. 2.5., 3.1., 3.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.13., 5.15., 5.16, 5.18., 6.1. a 6.2. této smlouvy.

8.4. Půjčitel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k dohodě o podmínkách omezení nebo přerušování užívání předmětu výpůjčky dle čl. 5.20. této smlouvy.

8.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

8.6. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

8.7. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli nejpozději následující kalendářní den po skončení výpůjčky, v případě skončení výpůjčky odstoupením půjčitele od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky nejpozději do jednoho kalendářního týdne od skončení výpůjčky.

9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými obě smluvními stranami.

9.3. Nebude-li v případě zasílání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

9.4. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu, změna sídla či změna bankovního spojení.

9.5. Obě smluvní strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté všech omylů.

9.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

9.8. Půjčitel i vypůjčitel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO a DIČ.

9.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

10.

Doložka

podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů


Záměr statutárního města Brna půjčit nemovitý majetek uvedený v čl. 1. odstavec 1 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Brna v termínu od 31. 8. 2022 do 19. 9. 2022.

Doložka:

Rada města Brna tuto smlouvu schválila na své schůzi č. R8/241. konané dne 12. 10. 2022.

V Brně dne-9-11-2022.....

V Brně dne-8-11-2022.....



za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB