

## DODATEK č. 1

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

#### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID datové schránky: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: **ULSTE**, finanční kód: **29570**  
(dále jen „nájemce“)

a

#### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**

se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9, PSČ 400 01

IČO: 75151537

DIČ: CZ75151537

ID datové schránky: a64ai6n

za organizační složku státu jedná: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského ředitelství  
policie Ústeckého kraje (dále jen „ředitel KŘP-U“)

bankovní spojení: ██████████

██████████

(dále jen „pronajímatel“)

pronajímatel a nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

### I. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 195764 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 15. 4. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

### II. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 Vzhledem k provedené digitalizaci katastru nemovitostí došlo ke sloučení a přečíslování pozemků, kdy pozemek původně parc. č. 918/3 v k. ú. Stebno u Dubic je nyní označen pod parc. č. 1880 v k. ú. Stebno u Dubic. V článku č. I. Smlouvy se proto zcela ruší odst. 1. a nahrazuje novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit se stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí – příhradovým stožárem (dále jen „stavba“), a s pozemkem, na kterém se stavba nachází a který je ve vlastnictví České republiky, parc. č. 1880 k. ú. Stebno u Dubic, zapsaném na LV č. 150, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „pozemek“). Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn pozemek a stavbu, resp. jejich části vymezené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,

*nájemci pronajmout, a že stavba ani pozemek nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.“*

2.2 V článku č. III. Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

*„1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou k užívání:*

- a) část pozemku o výměře 15,0 m<sup>2</sup> pro umístění kontejneru;*
- b) prostor na stavbě, jímž je část technologické plošiny stavby o výměře 6,0 m<sup>2</sup> pro umístění
  - 6 ks panelových antén o průměru 2,6 m,*
  - 1 ks antény o průměru 0,6 m;**
- c) prostory v/na stavbě, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
  - jednotlivými technologiemi nájemce;*
  - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí stavby;*
  - technologií nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví nájemce přivedenou do stavby.“**

2.3 Do článku č. XII. Smlouvy se za odst. 8. doplňuje nový odst. 9. následujícího znění:

*„9. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“*

2.4 Příloha č. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákonu o registru smluv, se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.


3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Plán předmětu nájmu - nová příloha č. 1 Smlouvy

**Nájemce**

V Praze dne

14. 11. 2022

  
**CETIN a.s.**  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření


CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIC: CZ04084063

49

**Pronajímatel**

V Ústí nad Labem dne

- 2 - 11 - 2022

  
**Česká republika – Krajské ředitelství  
policie Ústeckého kraje**  
plk. Mgr. Jaromír Kníže  
ředitel Krajského ředitelství policie  
Ústeckého kraje

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9