



## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **Město Benešov**

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Petrem Hostkem, MBA

dále jen „**první směřující**“

a

### **JASA s.r.o.**

se sídlem Křížíkova 2081, 256 01 Benešov

IČO 629 56 671

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Šaškem

dále jen „**druhý směřující**“

uzavírají tuto

### **směnnou smlouvu:**

#### **čl. I.**

#### **Prohlášení o vlastnických vztazích**

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3400/1 o výměře 16200 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek parc. č. 3400/1**“).
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3400/5 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 3384 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek parc. č. 3400/5**“).

#### **čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

Vzájemná směna pozemků se provádí za účelem narovnání majetkoprávních vztahů při řešení parkování zaměstnanců společnosti JASA s.r.o. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků dle geometrického plánu č. 4841-4642a/2017 ze dne 18.04.2017, vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, Benešov (dále jen „**geometrický plán**“): Geometrický plán č. 4841-4642a/2017 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

- 1) První směňující převádí svá vlastnická práva k části pozemku parc. č. 3400/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu díl „a“, na druhého směňujícího, který tuto část pozemku do svého vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k části pozemku parc. č. 3400/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu díl „d“, na prvního směňujícího, který tuto část pozemku do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Doplatek ceny**

- 1) Vzhledem k tomu, že výměra směňovaných pozemků je shodná, uskuteční se směna pozemků bez doplatku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrického plánu a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč uhradí druhý směňující.
- 3) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Druhý směňující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí pro svůj nabývaný pozemek. První směňující je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných k pozemkům na listu vlastnictví č. 10001 a listu vlastnictví č. 3384 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

**čl. V.**

**Doložka podle zákona o obcích**

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 427-20/2017/ZM ze dne **11.01.2017**. Záměr směny pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 16.11.2016 a sejmut dne 02.12.2016.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směňující, 1 stejnopis obdrží druhý směňující a 1 stejnopis bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Benešově dne 15 -05- 2017

  
**Ing. Petr Hostek, MBA**  
starosta



**Ing. Jaroslav Šašek**  
jednatel

