

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor, včetně služeb a propagace akce

v Kulturním domě Petra Bezruče,
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“)
zastoupené: Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 1722392389/0800
2. Nájemce: **Český rozhlas**
zastoupen: Mgr. Jiřím Hošnou, ředitelem Komunikace, obchodu a vnějších vztahů
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem včetně služeb velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „**KDPB**“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby prostřednictvím svých zaměstnanců k realizaci předmětu nájmu, včetně propagace.

II.

Účel a doba nájmu k realizaci předmětu

Přenechání části nemovité věci objektu KDPB k nájmu na dobu určitou,
tj. **6. prosince 2022**,
pro realizaci „**Vánočního koncertu Českého rozhlasu a Rozhlasu a televize Slovenska**“.

III.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této Smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: jeviště, šatny pro účinkující, rychlopřevlek, velký sál, foyer a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: mistr zvuku, osvětlovač, požární hlídky, uvaděčky, šatnářky, úklid, obsluha vzduchotechniky, bezpečnostně-kontrolní služba;
3. zajistit prodej vstupenek v prodejní síti MKS Havířov od 31. 10. 2022 a tržby z prodeje vstupenek převést na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy;
4. zajistit propagaci akce v rozsahu dle specifikace v čl. IV. bod. 4 Smlouvy;
5. zajistit propagaci koncertu v měsíčním periodiku Radniční listy, prosinec 2022 v počtu 36 000 výtisků, kde Pronajímatel bude uveden jako technická podpora (na plakátku bude umístěno logo Pronajímatele);
5. zajistit prostory foyer a mobiliář pro catering. Může být dle domluvy s catererem. Samotný catering hradí nájemce dle samostatné smlouvy s catererem.

b) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
5. Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů;
6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce;
7. zajistit 16 ks volných vstupenek pro Pronajímatele;
8. zavazuje se zajistit hlášení veškerých autorských poplatků, OSA atd.;
9. dodat grafický podklad ke sjednané propagaci;
10. uhradit propagační služby uvedené v čl. IV. bod 4 Smlouvy.

IV.

Výše nájemného, služeb, prodeje vstupenek a propagace koncertu a jejich splatnost

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem, s ním související služby a propagační služby částku ve výši **90 847,- Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov.
2. a) Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku za nájem a veškeré služby na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Pronajímatelem po skončení nájmu. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího doručení Nájemci.
b) Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
c) Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve výši 0,05

- % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem.
- d) Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zasloupanou upomínku.
3. a) Z celkové částky prodeje vstupenek náleží Pronajímateli provize 10% + DPH, která bude součástí faktury vystavené Pronajímatelem dle odst. 2.a) tohoto článku smlouvy.
b) Tržby za prodej vstupenek převede Pronajímatel na základě vyúčtování na účet Nájemce do 5 dnů po ukončení akce. Pronajímatel je oprávněn započíst oproti tržbám za prodej vstupenek částku za nájem a služby dle odst. 1 a provizi dle odst. 3.a) tohoto článku smlouvy.
4. Propagační služby jsou zahrnuty v ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a zahrnují následující položky:
a) reklama na webových stránkách MKS Havířov – nehrazeno – partnerství MKS Havířov;
b) výlep plakátů - 20 ks formát A1/ 3 týdny / 51 Kč/1 ks + 21 % DPH;
c) tisk velkoplošného plakátu 3 ks (velikost 140 x 190 cm) - cena 590 Kč / 1 ks + 21% DPH + zpracování plakátu na reklamní panel – 3 ks - cena 700 Kč / 1 panel + 21 % DPH;
d) umístění v panelové ploše před KD Petra Bezruče, SD Havířov, KD L. Janáčka - 50 Kč / 1 plocha / 1 den + 21 % DPH;
e) tisk 33 ks plakátů formát A1 / 80 Kč / 1ks + 21% DPH;
f) umístění plakátů formátu A1 v objektech MKS Havířov – nám. Republiky (prosklené sloupy) – 1 ks, Kino Centrum – 1 ks, Společenský dům – 1 ks, Kulturní dům Petra Bezruče – 3 ks, Kulturní dům Leoše Janáčka – 1 ks a Kulturní dům Radost – 1 ks / 50 Kč / 1 den / 1 ks + 21% DPH;
g) tisk CLV 7 ks – 325 Kč/1 ks + 21% DPH, instalace a demontáž CLV 7 ks – 400 Kč/1 ks + 21% DPH.

V.

Zvláštní ujednání

Tato Smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

1. 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
2. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
3. Bude-li akce předmětu smlouvy a vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, nařízení státních orgánů ČR, kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu. Znemožnění konání akce z důvodu epidemie se rozumí i existence takových omezení, za nichž by uskutečnění akce bylo sice možné, nicméně tato omezení konání akce významně ztěžují nebo pro pořadatele za těchto podmínek ztrácí pořádání této akce hospodářský smysl. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši. Každá ze smluvních

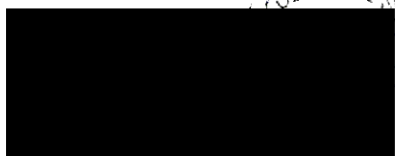
stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Při hodnotě Smlouvy vyšší než 50 000 Kč bez DPH je Městské kulturní středisko Havířov povinný subjekt ke zveřejnění Smlouvy v Registru Smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv. Smlouvu do Registru smluv vloží MKS Havířov.
3. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží dvě vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
7. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne

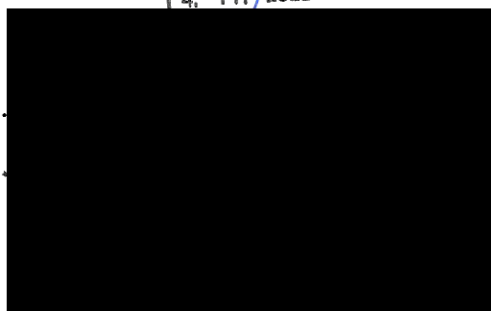
11. 11. 2022



ředitelka MKS Havířov *

V Praze, dne

14. 11. 2022



Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.
Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střeš, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.
Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo



Kulturní dům Petra Bezruče

Předběžná kalkulace pronájmu prostor v Kulturním domě Petra Bezruče

Podklady pro fakturaci:

Český rozhlas

Název odběratele:

Vinohradská 12

Adresa odběratele:

120 99 Praha 2

IČO: 45245053

DIČ: CZ45245053

Číslo objednávky: MKS-Ha/OBJ/142/2022

Vánoční koncert

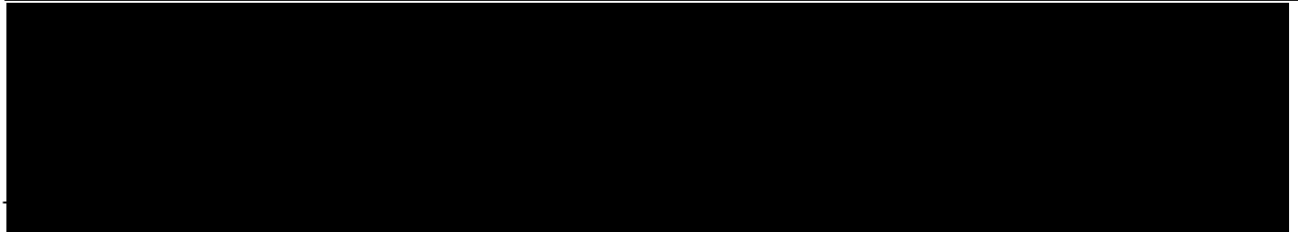
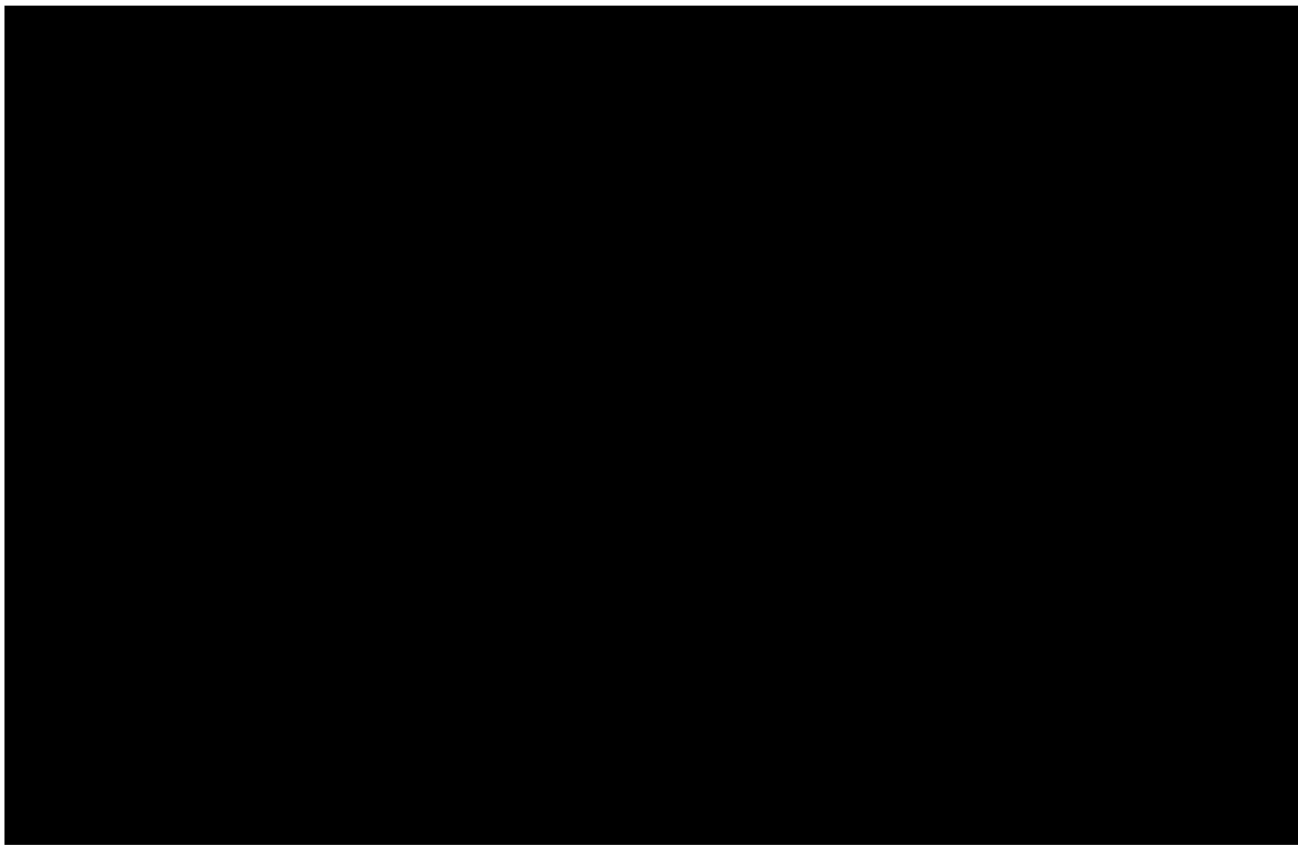
Termín konání: 6. 12. 2022

Čas:

7:00 - 19:00 hod. - příprava

19:00 - 20:30 hod. - představení

20:30 - 24:00 hod. - demontáž



Celkem

67 742,00 Kč 81 967,82 Kč

tisk a prodej vstupenek v síti MKS*

* sazba z prodeje vstupenek ve výši 10% ze vstupného + zákonná sazba DPH bude započítána ve vyúčtovací faktuře

V případě využití inteligentního osvětlení, dýmostroje, mikrofonů apod. podléhá sazba za použití těchto zařízení platnému Půjčovnímu řádu MKSH.

Zpracoval:

Bc. [redacted]
03.11.2022

[redacted signature]



Kulturní dům Petra Bezruče

Předběžná kalkulace ppropagačních služeb

Podklady pro fakturaci:

Název odběratele:

Adresa odběratele:

Český rozhlas

Vinohradská 12

120 99 Praha 2

IČO: 45245053

DIČ: CZ45245053

Číslo objednávky: MKS-Ha/OBJ/142/2022

Vánoční koncert

Termín konání: 6. 12. 2022

Čas: 19:00 - 20:30 hod. - koncert

Celkem

18 030,00 Kč

21 816,30 Kč

Celkem

18 030,00 Kč

21 816,30 Kč

Zpracoval:

03.11.2022



Kulturní dům Petra Bezruče

Předběžná kalkulace ppropagačních služeb

Podklady pro fakturaci:

Název odběratele:

Adresa odběratele:

Český rozhlas

Vinohradská 12

120 99 Praha 2

IČO: 45245053

DIČ: CZ45245053

Číslo objednávky: MKS-Ha/OBJ/142/2022

Vánoční koncert

Termín konání: 6. 12. 2022

Čas: 19:00 - 20:30 hod. - koncert

Celkem

5 075,00 Kč

6 140,75 Kč

Zpracoval:

03.11.2022