

Město Kosmonosy

se sídlem: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

zastoupené:

starostou města

IČ: 00508870, DIČ: CZ00508870

č.ú.: ...

na straně jedné (dále jen „**budoucí strana Povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1. 2. 2019

na straně druhé (dále jen „**budoucí strana Oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení §§ 1785-1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. j.: RSD-110567/2022-1

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí strana Povinná je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové **parcely číslo** 1783/14, 1783/15, 1783/16, 1783/18, 1783/26 a 1833/145, které jsou zapsány pro obec Kosmonosy a katastrální území Kosmonosy na **listu vlastnictví č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**pozemky**“).
2. Budoucí strana Oprávněná je jako investor a provozovatel, příslušná hospodařit se **SO č. 430 – Přípojka NN pro VO**, která bude vybudována v rámci akce „**D10 MÚK Kosmonosy**“. Stavební objekt bude umístěn na částech pozemků dle situace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že v případě realizace Stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy uzavřou v budoucnu písemnou smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu § 1257 a násl. OZ v platném znění, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná podpisem této smlouvy uděluje budoucí straně Oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle platného územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. dalších správních rozhodnutí. Budoucí strana Povinná rovněž uděluje budoucí straně Oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka předmětných pozemků se zřízením služebnosti, t.j. k umístění a realizaci Stavby na jeho pozemcích.

3. Budoucí strana Oprávněná, včetně jí pověřených třetích osob, je na základě této smlouvy oprávněna k umístění a realizaci Stavby dle předchozího odstavce a k nezbytnému vstupu a vjezdu na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím provozováním.
4. Při přípravě a realizaci stavby je budoucí strana Oprávněná povinna dodržet schválenou projektovou dokumentaci a veškeré platné a účinné právní předpisy. Budoucí strana Oprávněná se dále zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv a majetek Budoucí strany Povinné. Pokud budoucí straně Povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou náhradu.
5. Budoucí strana Oprávněná se tímto zavazuje na vlastní náklady uvést dotčené části pozemků po realizaci Stavby do původního stavu a rovněž na vlastní náklady pro oprávněnou potřebu budoucí strany Povinné tuto Stavbu v budoucnu vytyčit.
6. Budoucí strana Povinná se zavazuje pro případ, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti převádět pozemky, popř. spoluvlastnický podíl k nim, že převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
7. Budoucí strana Povinná prohlašuje a budoucí stran Oprávněná podpisem této smlouvy bere na vědomí, že k tžní pozemků jsou již vedena stávající věcná břemena inženýrských sítí a budoucí strana Oprávněná je povinna tato vedení včetně jejich ochranných pásem respektovat a nikterak tato vedení či jejich ochranná pásma neohrozit či narušit.
8. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje při realizaci stavby dodržet stanovené minimální krytí inženýrské sítě v dotčené nemovitostech (pozemcích), které činí 80 cm v chodníku, 100 cm ve vozovce a 100 cm v ostatních pozemcích. V případě zjištění, že nebylo dodrženo stanovené minimální krytí inženýrské sítě, je Budoucí strana Oprávněná povinna na vlastní náklady zařízení inženýrské sítě přeložit, případně budoucí straně Povinné náklady tohoto přeložení nahradit.

III.

OBSAH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí strana Povinná se zavazuje, že s budoucí stranou Oprávněnou a v její prospěch, uzavře smlouvu o zřízení služebnosti a zřídí tak pro Stavbu služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti:
 - a. budoucí strany Povinné strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na pozemcích,
 - b. budoucí strany Povinné strpět bez dalšího vstup a vjezd budoucí strany Oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu Stavby, včetně údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody a provádění úprav za účelem modernizace Stavby nebo zlepšení její výkonnosti,
 - c. budoucí strany Povinné strpět právo budoucí strany Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti,
 - d. budoucí strany Povinné zdržet se na pozemcích všeho, co vede k ohrožení Stavby nebo znemožnění vstupu či vjezdu, zejména umístování jiných staveb, konstrukcí, pokládání panelů a vysazování dřevin bez souhlasu budoucí strany Oprávněné, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné,
 - e. budoucí strany Oprávněné nahradit budoucí straně Povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemků, škodu na polních kulturách nebo pozemcích, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem budoucí strany Oprávněné či jí pověřených osob na pozemky,
 - f. budoucí strany Oprávněné uvést pozemky po provedení zásahu do původního stavu a
 - g. budoucí strany Oprávněné zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo budoucí strany Povinné nad míru, vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu existence stavby.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků ponese budoucí strana Povinná.
4. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení pozemků služebností včetně ochranného pásma bude stanoven na základě geometrického zaměření, které bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrické zaměření služebnosti bude zhotoveno po dokončení stavby na náklady budoucí strany Oprávněné.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti se sjednává v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění ve výši **60 000,-- Kč**. Taktó sjednaná náhrada zahrnuje případnou DPH. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude uhrazena ve prospěch budoucí strany Povinné do šedesáti dnů ode dne, kdy bude budoucí straně Oprávněné ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladů práva na základě smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti, sepsaný za podmínek sjednaných touto smlouvou, bude vypracován budoucí stranou Oprávněnou a zaslán budoucí straně Povinné do jednoho roku od realizace stavby. Budoucí strana Povinná se zavazuje do třiceti dnů smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít, tj. vrátit podepsanou smlouvu o zřízení služebnosti budoucí straně Oprávněné. Budoucí strana Oprávněná podá do třiceti dnů od jejího obdržení návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení hradí budoucí strana Oprávněná.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Autentičnost přílohy č. 1 je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
3. Budoucí strana Oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Povinné k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném znění a dalších předpisů souvisejících.
6. Budoucí strana Povinná bere na vědomí, že budoucí strana Oprávněná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platné znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Povinná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy budoucí strana Oprávněná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
7. Budoucí strana Povinná prohlašuje, že záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy usnesením č. 256/27/2022 ze dne 21.07.2022. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí strana Povinná a dva stejnopisy obdrží budoucí strana Oprávněná.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí strana Povinná: 07 -11- 2022

V dne

.....
Město Kosmonosv

starosta

Budoucí strana Oprávněná:

V Praze dne 03 -08- 2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy Praha



5/1

1783/39

1783/46

1976/2

1833/145

1783/15

1783/16

1783/17

1783/18

1783/19

1783/20

1783/21

1783/22

1783/23

1783/24

1783/25

1783/26

1783/27

1783/28

1783/29

1783/30

1783/31

1783/32

1783/33

1783/34

1783/41

1783/40

1783/38

1783/37

1783/36

1783/35

1783/34

1783/33

1783/32

1783/31

1783/30

1783/29

1783/28

1783/27

1783/26

1783/25

1783/24

1783/23

Remízek

1749/1

1749/2

1749/3

1749/4

1749/5

1749/6

1749/7

1749/8

SO 430

SO 451

SO 411

SO 410

SO 321

VĚTEV č.3
SO 110

ochranné pásmo lesa