

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem
(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

JAW.cz s.r.o.

Se sídlem: U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 287 04 011

DIČ: CZ28704011

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326071

Zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 6. 2021

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemek p. č. 581/9, v k. ú. Dolní Žleb, zapsaným na listu vlastnictví číslo 54, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín** (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Bílá místa Děčínsko – Dolní Žleb**“, v jejímž rámci bude ve Služebném pozemku uloženo **zemní kabelové vedení optické sítě**. Rozsah dotčení Služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy **trati Děčín hl.n. (mimo) - Bad Schandau (DBAG) (část), TUDU 080204, v žkm 9.081 a v žkm 9.907 – křížení železniční trati pod silničním objektem**.

Čl. II.**Podmínky pro umístění Stavby**

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy ve Služebném pozemku za podmínek stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, zn.: **19168/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM, ze dne 24.10.2022.**
 - b) Souhlasné Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, sp. zn.: **MP-SOP0471/22-2/Chp, č.j.: DUCR-10775/22/Chp, ze dne 22. 2. 2022.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby před ukončením Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému veškerou dokumentaci předkládanou Budoucím oprávněným stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, a veškerou ostatní dokumentaci dle předchozího odstavce zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu **do 12 měsíců** ode dne ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebném pozemku zřízení a provozování Stavby - **zemní kabelové vedení optické sítě**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV.**Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebného pozemku služebností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději **do 6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V.**Náhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována dohodou Smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **52.000,- Kč** (slovy: **padesát dva tisíc korun českých**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše náhrada (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude vystaven do 10 dní ode dne prokazatelného doručení oboustranně podepsané Smlouvy na adresu pro doručování Budoucího povinného (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dní ode dne vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady (včetně DPH) bude Budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti podle této Smlouvy k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena náhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude zaplacená záloha náhrady za zřízení služebnosti vrácena Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky související se vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
5. V případě, že Stavba dle čl. I odst. 2 této Smlouvy nebude v budoucnosti sloužit potřebám a účelu, pro které byla na Služebném pozemku zřízena, se Budoucí oprávněný zavazuje dle pokynů Budoucího povinného a na vlastní náklady uložené zemní kabelové vedení optické sítě ze Služebného pozemku odstranit, uvést Služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti podle této Smlouvy z katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního

čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

2. Správa železnic, státní organizace, je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a příslušné vnitrostátní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace, nebo do datové schránky ID ucchjhm.

Tato Smlouva obsahující bez příloh 5 tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy.
4. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Povinný jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Povinnému skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

7. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu s touto Smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

č. 1 - Situační zákresy Stavby (2 listy)

V Ústí nad Labem, dne 11. 11. 2022

v Děčíně, dne 14. 11. 2022

.....
Budoucí povinný

.....
Budoucí oprávněný

Správa železnic, státní organizace

JAW.cz s.r.o.

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

zmocněnec

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3157549

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4154a460-a8e5-4026-9250-aa4873ed8196

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana LOUKOTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.11.2022 10:42:00



12182bc4-bf56-498d-91a7-8e458d337937