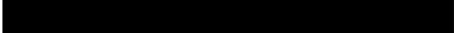
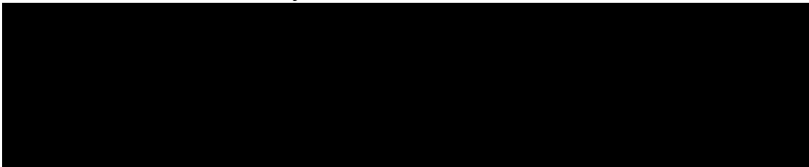


Smlouva o dílo č. 00128/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf, IČ 00 26 17 18,
Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: 
Zastoupený: Jan Šimek - starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: I 
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Sportovní projekty s.r.o.**
Sídlo: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
IČ: 27 06 06 59
DIČ: CZ 27 06 06 59
bankovní spojení: 
Zastoupený: Ing. arch. Viktor Drobný – jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:


Část I. Předmět a rozsah díla

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat (poskytnout) plnění uvedené níže a objednatel se zavazuje toto plnění převzít a za něj zaplatit níže uvedený smluvní honorář:

Projektová dokumentace na rekonstrukci sportovní haly ve Varnsdorfu

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „**Projektová dokumentace na rekonstrukci sportovní haly ve Varnsdorfu**“, v rozsahu specifikovaném touto smlouvou.

Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie stavby z 04/2022 zpracovaná vítězným uchazečem v soutěži o návrh firmou Sportovní projekty s.r.o. a její dopracování dle požadavků města.

Součástí projektové dokumentace pro společné povolení bude novostavba haly pro míčové sporty včetně vnitřní divácké tribuny a hrací plochy 46x26m, rekonstrukce a přístavba zázemí pro sportovce a diváky mezi stávající vstupní recepcí a novou halou, nezbytné přístupové plochy k objektům, parkovací plochy pro osobní vozidla, úpravy přípojek sítí technické infrastruktury a související sadové úpravy.

Součástí stavby není rekonstrukce spojovacího krčku recepce a navazujícího ubytovacího zařízení.

Součástí projekčních prací budou tyto činnosti:

1. **Zpracování dokumentace pro společné povolení (DSP) v souladu s vyhláškou č.499/2006Sb., včetně podání žádostí o stanoviska a vyjádření na dotčené orgány státní správy a správce sítí**

DPS bude vypracována

- 6 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
- 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace a dokladová část ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část ve formátu EXCEL.

2. **Inženýrská činnost (IČ) zajištění dokladů a podání žádosti o společné povolení**

3. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

4. Součástí předmětu plnění je i zajištění (bude hrazeno objednatelem) zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování PD, všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů, podkladů a zajištění konzultace navrženého řešení s architektem města Varnsdorf vč. zajištění jeho písemného vyjádření.

5. Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.).

6. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy:

- a) vypracování energetického auditu budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami.
- b) vypracování průkazu ENB dle vyhl. č. 499/2006 Sb. (dokladová část E.5), v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami
- c) zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro společné řízení v rámci vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006
- d) poskytnutí součinnosti při podání žádosti o poskytnutí dotace a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu
- e) zajištění vydání pravomocného společného povolení
- f) garance zajištění výkonu autorského dozoru za podmínek této smlouvy

Rozsah předmětu díla

Projektová dokumentace bude zpracována pro provedení stavebních úprav objektu uvedeného v čl. 1, odst.1 této smlouvy, které zahrnují zejména:

Požadavky na architektonické, technické a funkční řešení akce:

provedení přestavby stávající, rozměrově nevyhovující sportovní haly s tribunou, včetně rekonstrukce navazujícího objektu šaten, sociálního zázemí, restaurace a malé tělocvičny. Součástí bude též řešení přilehlých venkovních ploch, včetně parkovacích ploch, osvětlení a přístupových komunikací (viz příloha č.1).

Sportovní hala – víceúčelové zařízení o minimálním rozměru hrací plochy 46 x 26 a provozní výšce objektu min. 9 m, s navazující pevnou tribunou o kapacitě min. 300 osob. Nové rozměry hrací plochy včetně výběhových ploch budou splňovat požadavky na rozměry hrací plochy pro pořádání mistrovských utkání ve všech předpokládaných halových sportech (házené, futsalu florbalu, volejbalu a basketbalu). Objekt bude prosvětlen prosklenou stěnou vybaven novou palubovou podlahou, instalováno bude nové osvětlení s maximálním důrazem na úspornost provozu a možnost nezávislého provozu jednotlivých částí haly. Konstrukce haly bude umožňovat rozdělení hrací plochy (*dělicí stěny, závěsy, sítě...*) na tři části pro současné využití objektu třemi subjekty, bude řešeno vytápění objektu při zachování zdroje tepla z CZT, VZT, TUV, kanalizace s využitím dešťových, případně odpadních vod, instalace fotovoltaického zdroje energie. Nová hala bude splňovat požadavky platné ČSN 73 0540 pro tepelnou ochranu budov.

Tribuna - Nová tribuna bude řešena na rozdíl od stávající jako pevná s možností samostatného venkovního vstupu diváků, navazující na restauraci přístupná též z hrací plochy.

Administrativní budova šaten s restaurací a malou tělocvičnou

Restaurace – kompletní rekonstrukce stávající, včetně zázemí kuchyně a sociálního zařízení. Požadavek na samostatný vstup, doplnění terasy (dle aktualizované studie)

Šatny a sociální zařízení I.NP – kompletní rekonstrukce stávajících šaten, sprch a sociálních zařízení, včetně rozvodů ÚT, TUV, VZT, elektro, vody, kanalizace a osvětlení (dle aktualizované studie).

II.NP. – rekonstrukce šaten, administrativních prostorů, malé tělocvičny, včetně sociálního zařízení, ÚT, TUV, VZT, elektro, osvětlení. (dle aktualizované studie)

Venkovní plochy, parkování, přístupové cesty – v návaznosti na výstavbu nového objektu sp. haly budou vybudovány nové přístupové komunikace a parkoviště. Možnost parkování na nábreží řeky Mandavy, využití prostorů bývalé trafostanice případně nefunkčních venkovních antukových hřišť. Řešeno bude též nové venkovní osvětlení a vstupní nádvoří (dle aktualizované studie).

Část II. Cena díla

Čl. 1 Cena předmětu plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou takto:

Celková cena předmětu plnění DSP	
Cena za vypracování PD pro společné územní a stavební řízení	1 949 700,00 Kč
Cena za vypracování energetického auditu budovy	0,00 Kč
Cena za vypracování průkazu ENB	0,00 Kč
Cena za zajištění společné povolení	50 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH :	1 999 700,00 Kč
DPH 21 %:	419 937,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	2 419 637,00Kč

2. Cena za plnění nad rámec smlouvy (vypracování PD pro zadání a provádění stavby (DPS), výkon AD). Na výše uvedené činnosti bude uzavřena samostatná SOD na vyzvání objednatele.

Cena za výkon autorského dozoru	
Cena v bez DPH:	970,- Kč/hod
DPH v 21 %:	203,70 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 173,70 Kč/hod

Cena za vypracování dokumentace pro zadání a provádění stavby (DPS)	
Cena bez DPH:	3 999 700,- Kč
DPH v Kč 21 %:	839 937,- Kč
Celková cena v Kč včetně DPH:	4 839 637,- Kč

3. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl.2 Opce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o další technické požadavky - technologická zařízení nebo stavební řešení.

Část III. Termíny plnění

Čl. 1

Doba a místo plnění

- Termín předání a převzetí dokumentace: maximálně 147 dní od předání nezbytných podkladů dle odstavce VII.1.3 této smlouvy
- Termín předání pravomocného společného povolení: maximálně 180 dní od převzetí dokumentace objednatelem
- Rozsah plnění výkonu AD: 20 hod./měsíc včetně účasti a dopravy na kontrolních dnech stavby

Místem předání díla se sjednává odbor správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf. Předání bude provedeno osobně.

Část IV. Fakturace, platební podmínky

Čl. 1

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit.
3. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
4. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí projektové dokumentace. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli, v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
5. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončeného předmětu plnění, případně i jeho jednotlivých ucelených částí, které budou odsouhlaseny zadavatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené na faktuře.
7. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele.

Část V. Sankční ujednání

Čl. 1

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.
2. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dohodnutý smluvní úrok v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace nebude obsahovat všechny náležitosti dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nebude

zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části I. čl. I. odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

Část VI. Záruka za dílo

Čl. 1

Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje záruku, že podle PD, vypracované na základě této smlouvy, bude možno vydat společné povolení. Délka této záruky se stanovuje na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle předmětu této smlouvy

Část VII. Závazky smluvních stran

Čl. 1

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do vnitřních prostorů areálu sp. haly, které jsou předmětem plnění díla, a to prostřednictvím jejího provozovatele, Regia Varnsdorf a.s., [REDACTED] Vstup do vnitřních prostor objektu, které jsou předmětem plnění díla, je možný pouze s doprovodem pracovníka provozovatele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup i na další oplocené pozemky v užívání provozovatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy dotčeny. Žádost o umožnění vstupu na pozemky musí zhotovitel prokazatelně provozovateli sportovní haly doručit alespoň 3 pracovní dny předem, včetně seznamu osob a jejich údajů, které budou do areálu vstupovat.
3. Objednatel zajistí na základě výměru zhotovitelem vypracování průzkumů, zaměření a nezbytných podkladů pro zahájení prací na projektové dokumentaci v rozsahu:
 - a) Geodetické zaměření plochy okolo stavby včetně zjištění existence sítí
 - b) Geodetické zaměření stavby zázemí, které bude rekonstruováno (bouraná hala se nebude zaměřovat)
 - c) Geologický a hydrogeologický průzkum nezbytný pro zakládání nové sportovní haly a likvidaci dešťových vod ze střech a zpevněných ploch
 - d) Statický posudek stávající stavby zázemí, které bude rekonstruováno
 - e) Stavebně technický průzkum stavby zázemí, které bude rekonstruováno
 - f) Dopracování architektonické studie stavby, kde budou zapracovány všechny prostorové a dispoziční úpravy požadované a schválené objednatelem

Čl. 2

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jím vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této PD.
2. Zhotovitel je odpovědný za plnění všech smluvních ujednání v plném rozsahu sjednaného předmětu plnění dle části I. této smlouvy, a to včetně jeho částí, u kterých využil subdodavatelských služeb.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, resp. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo uvedená pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění této smluvní povinnosti zhotovitelem. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto odstavce se považuje částka minimálně 1 mil. Kč.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Část VIII. Další ujednání

Čl. 1 Ostatní ujednání

5. Věcí neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Novým občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění.
6. Vady díla, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Varnsdorfu,

.....

(objednatel)
Jan Šimek, starosta města

.....

(zhotovitel)
Ing. arch. Viktor Drobný