

## Dohoda o narovnání

### **Tělovýchovná jednota Start Hořice, z.s.**

IČO 444 77 520

se sídlem Klicperova 2236, 508 01 Hořice

zast. předsedou Jaroslavem Šubrtem a místopředsedou Radkem Hladíkem

(dále jen „*strana č. 1*“)

a

### **Město Hořice**

IČO 002 71 560

se sídlem Nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

zast. starostou města Alešem Svobodou

(dále jen „*strana č. 2*“)

(společně též jako „*strany*“ či „*účastníci*“)

uzavřeli dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o narovnání :**  
(dále též jako „*dohoda*“)

### **I.**

#### **Preambule**

- 1 Strana č. 1 je spolkem, provozujícím činnost, spočívající v zajišťování pořádání a spolupořádání jezdeckých závodů, možnost užívání areálu a zajišťování tréninkových podmínek pro své členy, spolupracující subjekty i pro veřejnost. Část činnosti je provozována na nemovitostech ve vlastnictví strany č.2. Jak z důvodů vlastnických či nájemních vztahů k nemovitostem, tak ve vztahu k činnosti strany č. 2 vznikají mezi účastníky dlouhodobě spory, vedoucí mimo jiné ke sporu vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 37 Cm 86/2019, kde strana č. 2 je v pozici navrhovatele.
- 2 Strany dlouhodobě jednají o možnosti narovnání problematických vztahů, když za tímto účelem vedle této dohody o narovnání uzavírají též kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem (parcela č. 1006/2, st. parcela č. 3679, jejíž součástí je stavba bez čp/če, parcela č. 1006/7, parcela č. 1006/8) zapsaným na LV č.

1877 v kat. úz. Hořice v Podkrkonoší, ze strany č. 1 na stranu č.2, a to za účastníky odsouhlasenou kupní cenu.

- 3 Vedle převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem pak účastníci dále upravují své vztahy následujícím způsobem:

## II. Předmět dohody

- 1 Strana č. 2 umožní straně č. 1 užívat nemovitosti:
  - parcela č. 1006/2 (ostatní plocha)
  - st. parcela č. 3679 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba bez čp/če
  - parcela č. 1006/7 (ostatní plocha)
  - parcela č. 1006/8 (ostatní plocha)
  - přední část parcely č. 1006/3 (v místech umístěných dvou plechových buněk), vše zapsané na LV č. 1877 v obci Hořice, v kat. úz. Hořice v Podkrkonoší, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

v době jezdeckých závodů pořádaných stranou č. 1, a to bezplatně.
- 2 Strana č. 1 je nejpozději do konce měsíce března příslušného kalendářního roku povinna oznámit straně č. 2 termíny jezdeckých závodů, konaných o víkendech.
- 3 Jezdeckým závodem může být dle dohody stran pouze takový závod ohlášený stranou č. 1 v souvislosti s výkonem její činnosti, straně č. 2. způsobem upraveným níže.
- 4 Doba pořádání jezdeckých závodů a tedy právo užívat nemovitosti stranou č. 1 ve smyslu této dohody je dohodou stran definována tak, že se jedná o časový úsek, spočívající v:
  - i. užívání, které se uskuteční v neděli předcházející před ohlášeným závodem, a to za účelem přípravy prostor pro ohlášený závod a zahrne dobu nutnou k této přípravě,
  - ii. užívání, které započne 2 (dva) dny před ohlášeným víkendovým závodem (čtvrtek a pátek) a skončí 1 (jeden) den po události (neděle) a zahrne celou uvedenou dobu.
- 5 Účastníci staví na jisto, že po dobu jezdeckých závodů bude mít strana č. 1 zajištěn přístup i na tribunu a břehy přínaležící ke kolbišti, a to ve stejném rozsahu.
- 6 Účastníci se dohodli, že počet jezdeckých závodů, na něž se budou vztahovat výše uvedené podmínky, nepřevýší v každém jednotlivém kalendářním roce 5 (pět) víkendů, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7 Účastníci touto dohodou stvrzují, že vlastnické právo k buňkám postaveným na nemovitosti - parcele č. 1006/3 svědčí straně č. 1, s čímž je strana č. 2 srozuměna a toto vlastnické právo nijak nerozporuje.

- 8 Strana č. 1 se zavazuje, že po každém skončení jezdeckých závodů budou užívané nemovitosti vráceny zpět straně 2. uklizené, bez závad a škod.
- 9 Strana č. 2 se zavazuje, že na nemovitostech definovaných v čl. II. odst. 1 zajistí posečení trávy, a to minimálně 3x za každý kalendářní rok.
- 10 Doba trvání této dohody o užívání předmětných nemovitostí stranou 1. je sjednána na dobu 3 let od uzavření této dohody, s možností prodloužení na další 3 roky, vždy po předcházejícím písemném souhlasu obou účastníků.
- 11 Strana č. 2 nese odpovědnost za bezpečnost osob po dobu konání jezdeckých závodů, ani za případné škody způsobené po dobu konání závodů organizovaných stranou č. 1.
- 12 Strana č. 1 nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou při užívání pozemků na majetku či zdraví jiné osobě, nesmí zasahovat do soukromí osob, do sousedských práv (obtěžovat hlukem, zplodinami, únik provozních kapalin apod.) a je povinna respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka pozemků či nájemce areálu a dodržovat obecně závazné právní předpisy. Bude-li vlastníkem pozemků vydán provozní řád areálu, je Strana č. 1 povinna se tímto řádem též řídit.
- 13 Účastníci též dohodli, že za účelem přístupu a příjezdu strany č. 1 ke svému přístavku k budově postavené na st. parcele č. 2362, strana č. 2 umožní po dobu trvání této dohody straně č. 1 tento přístup po stávající cestě, vedoucí z veřejné komunikace č. 225/6, přes část pozemku č. 1006/2, část pozemku č. 1006/3 a část pozemku č. 1006/8, v rozsahu stávající cesty, jejíž znázornění je patrné z příloženého snímku katastrální ortofoto mapy, který je nedílnou součástí této dohody. Přístup či příjezd bude umožněn kdykoliv mimo časový úsek od 14.00 do 18.00 ve všední dny a soboty. Mimo tuto stanovenou dobu bude přístup či příjezd umožněn pouze po dohodě s vlastníkem pozemků nebo nájemcem areálu. Příjezd je povolen vozidly do celkové max. hmotnosti 3,5 t. Vozidla přesahující tuto tonáž budou do areálu vpuštěna pouze po předchozím souhlasu vlastníka.

### III.

#### **Závazek účastníků ukončit soudní spor**

- 1 Účastníci prohlašují, že v současné době je mezi nimi veden u soudu jediný spor, a to u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. 37 Cm 86/2019, kde strana č. 2 je v pozici navrhovatele. V tomto sporu je navrhováno zrušení spolku – strany č. 1.
- 2 Strany dohody stvrzují, že současně s podpisem této dohody je účastníky podepsáno rovněž:
  - i. zpětvzetí návrhu účastníkem č. 2
  - ii. souhlas se zpětvzetím účastníkem č. 1

když obě tato podání se strany zavazují podat příslušnému soudu ve lhůtě 7 dnů od okamžiku uzavření dohody.

- 3 V případě, že by na základě uvedených podání nedošlo k zastavení uvedeného sporu, strany se zavazují vyvinout veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby příčinu neukončení sporu/sporů odstranili a ke schválení zpětvzetí žaloby došlo v nejkratší možné době.
- 4 Strana č. 2 se zavazuje učinit veškeré kroky nezbytné k ukončení uvedeného sporu, tedy poskytnout soudu či straně č. 1 veškerou nezbytnou součinnost, aby došlo k zastavení tohoto řízení. Účastníci prohlašují, že si každá ze stran ponese své náklady vzniklé v souvislosti s tímto sporem sama.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 1 Účastníci sjednávají, že pro případ porušení povinností vyplývajících z této dohody kterýmkoli z účastníků, má právo druhý účastník od této dohody jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné doručením druhému účastníkovi.
- 2 Účastníci shodně prohlašují, že si před podpisem tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji dobrovolně, na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem, v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3 Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni od okamžiku, kdy tuto smlouvu podepíší. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy ji podepíše poslední z nich.
- 4 Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Hořicích dne ..... **2.6 -01- 2022** .....

.....  
  


**Město Hořice**

zast. Alešem Svobodou, starostou města



**Tělovýchovná jednota Start Hořice, z.s.**

zast. Jaroslavem Šubrtem předsedou

Radkem Hladíkem místopředsedou