

č.j.: SPU 428012/2022

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý** , IČO 00120693

Sídlo: Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šášek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7  
k pachtovní smlouvě č. 15N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 15N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 19.1.2016, ve znění dodatku č. 6 ze dne 12.9.2019.

**Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy ( dodatku č. 1- 6 ) a Oznámení o změně výše pachtovného je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 31.171,- Kč.

**Čl. II**

Dne **9.8.2022** nabyla vlastnické právo třetí osoba, **xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx** k nemovitosti **v kat. území Dlažkovice, parcela č. KN 31 / 1 o výměře 2.849 m2** na základě vkladu do katastru nemovitostí č. V-8134/2022-506 a Usnesení Okresního soudu Litoměřice 20 C-72/2020-995 a Krajského soudu v Ústí nad Labem 84 Co-72/2022-1056.

Ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí tj. 9.8.2022 nenáleží propachtovateli pachtovné. Pachtovní vztah nezaniká.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **30.382,- Kč k 1.10.2023**.

K 1.10.2022 byl pachtýř povinen zaplatit částku 31.057,- Kč (slovy: třicetjednatisíc padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
30.382,- Kč (slovy: třicet tisíctřista osmdesát dva korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
675,- Kč (slovy: šest set sedmdesát pět korun českých).

Přeplatek pachtovného ve výši 114,- Kč bude zaslán nabyvateli nemovitosti, xxxx xxxxxxxx na základě její písemné žádosti.

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 16. 11. 2022

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec  
předseda a místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klapý

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne ..... ..