

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 39N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. 9. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 27. 10. 2022 nabyly vlastnické právo k nemovitým věcem **p.p.č. 118/1 a p.p.č. 207/3 v k.ú. Okrouhlá u Chebu** třetí osoby paní K. [redacted] a paní M. [redacted] na základě rozsudku soudu o určení právního v. [redacted] soude [redacted] /2019 – 750 včetně potvrzeného rozsudku Krajského soudu v Plzni 25Co 129/2022-785.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **77 346,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **77 406,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícčtyřistašest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, [redacted] živý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

č.j.: SPU 411954/2022/129/Boo.

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16 -11- 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
AGRO & KOMBINÁT D.Ž., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

pachtýř

Za správu Boorová
.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 04.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	360			2	2404,00	01.03.2020	30.07.2021	0	0,00
Celkem za katastr					2404,00				0,00
Katastr: Dolní Žandov									
	593	33		2	95,00	01.03.2020	01.08.2020	0	0,00
Celkem za katastr					95,00				0,00
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	349	9		2	1150,00	01.03.2020	11.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1150,00				0,00
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
část	118	1		2	2578,00	01.03.2020	27.10.2022	27	20,74
rozsudek soudu	207	3		2	4936,00	01.03.2020	27.10.2022	27	39,72
Celkem za katastr					7514,00				60,46
Katastr: Salajna									
	177			2	109,00	01.03.2020	01.10.2020	0	0,00
	435	2		2	1368,00	01.03.2020	25.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1477,00				0,00
Celkem vydané parcely					12640,00				60,46

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	361			2	9219,00	01.03.2020		365	821,91
	449			2	84776,00	01.03.2020		365	7 558,11
část	460			2	677,00	01.06.2019		365	60,36
Celkem za katastr					94672,00				8 440,38
Katastr: Dolní Žandov									
	173	11		2	263,00	01.03.2020		365	18,86
	173	12		2	59,00	01.03.2020		365	4,24
	340	4		2	3045,00	01.03.2020		365	218,36
	352	16		2	2723,00	01.03.2020		365	195,27
Celkem za katastr					6090,00				436,73

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 04.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Výr

Katastr: Hartoušov

	47	1	2	31266,00	01.03.2020	365	4 249,41
část	63		2	139,00	01.06.2019	365	18,89
Celkem za katastr				31405,00			4 268,30

Katastr: Horní Lažany u Lipové

	161	8	2	152,00	01.03.2020	365	18,08
	161	9	2	410,00	01.03.2020	365	48,78
Celkem za katastr				562,00			66,86

Katastr: Jesenice u Chebu

	918	6	2	757,00	01.03.2020	365	112,43
Celkem za katastr				757,00			112,43

Katastr: Malá Šitboř

část	245		2	104,00	01.06.2019	365	11,14
Celkem za katastr				104,00			11,14

Katastr: Mokřina

	359	2	2	4060,00	01.03.2020	365	523,28
	663	2	2	19,00	01.03.2020	365	2,45
Celkem za katastr				4079,00			525,73

Katastr: Nové Mohelno

	52	11	2	2925,00	01.03.2020	365	109,12
	65	1	2	2107,00	01.03.2020	365	78,61
	65	4	2	21,00	01.03.2020	365	0,78
	136		2	770,00	01.03.2020	365	28,73
Celkem za katastr				5823,00			217,24

Katastr: Okrouhlá u Chebu

	966	2	2	2953,00	01.03.2020	365	321,22
část	1106	8	2	2829,00	01.06.2019	365	307,74
část	1431	1	2	932,00	01.06.2019	365	101,38
Celkem za katastr				6714,00			730,34

Katastr: Oldřichov u Lipové

	49	2	2	1248,00	01.03.2020	365	70,75
	61	2	2	657,00	01.03.2020	365	37,24
	90	2	2	1672,00	01.03.2020	365	94,79
	92	2	2	667,00	01.03.2020	365	37,81
část	94		2	219,00	01.06.2019	365	12,41
část	100	1	2	476,00	01.06.2019	365	26,99
	138		2	117283,00	01.03.2020	365	6 648,81
	160	4	2	1029,00	01.03.2020	365	58,34

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 04.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	164	2	2	656,00	01.03.2020	365	37,19
	191	3	2	155,00	01.03.2020	365	8,79
	249	4	2	238,00	01.03.2020	365	13,49
	299	3	2	254,00	01.03.2020	365	14,40
	299	5	2	149,00	01.03.2020	365	8,45
	299	6	2	433,00	01.03.2020	365	24,55
část	368	2	2	2790,00	01.06.2019	365	158,17
	412	2	2	18724,00	01.03.2020	365	1 061,47
část	559	3	2	39,00	01.06.2019	365	2,21
	565	2	2	12,00	01.03.2020	365	0,69
	569	3	2	16,00	01.03.2020	365	0,90
Celkem za katastr				146717,00			8 317,45
Katastr: Palič							
	971		2	1600,00	01.03.2020	365	80,62
	995		2	902,00	01.03.2020	365	45,45
	1037		2	1168,00	01.03.2020	365	58,85
	1107		2	3620,00	01.03.2020	365	182,42
Celkem za katastr				7290,00			367,34
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova							
	127	13	2	30,00	01.03.2020	365	2,17
	127	14	2	3165,00	01.03.2020	365	229,26
	127	15	2	65,00	01.03.2020	365	4,71
	127	16	2	882,00	01.03.2020	365	63,89
	127	17	2	18,00	01.03.2020	365	1,31
	127	19	2	460,00	01.03.2020	365	33,32
	203	7	2	110,00	01.03.2020	365	7,97
Celkem za katastr				4730,00			342,63
Katastr: Salajna							
	435	2	2	1842,00	25.06.2020	365	169,30
	451	2	2	2162,00	01.03.2020	365	204,28
	536	6	2	779,00	01.03.2020	365	73,60
	536	8	2	564,00	01.03.2020	365	53,29
	597	1	2	41803,00	01.03.2020	365	3 949,70
	755	7	2	180,00	01.03.2020	365	17,00
Celkem za katastr				47330,00			4 467,17
Katastr: Stebnice							
	342	2	2	35,00	01.03.2020	365	3,45
	501	11	2	10667,00	01.03.2020	365	1 049,21

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 39N19/02
 Datum tisku: 04.11.2022 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr			10702,00		1 052,66		
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
	73	2	2	302,00	01.03.2020	365	41,12
	156	1	2	20453,00	01.03.2020	365	2 784,75
	369	17	2	303269,00	01.03.2020	365	41 291,17
	369	21	2	371,00	01.03.2020	365	50,51
	369	22	2	36,00	01.03.2020	365	4,90
	369	27	2	265,00	01.03.2020	365	36,08
	369	28	2	60,00	01.03.2020	365	8,17
	369	30	2	287,00	01.03.2020	365	39,08
část	413	4	2	182,00	01.06.2019	365	24,78
	688	1	2	13453,00	01.03.2020	365	1 831,68
Celkem za katastr			338678,00		46 112,24		
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova							
	464	16	2	260,00	01.03.2020	365	20,10
	1069	3	2	8889,00	01.03.2020	365	686,97
Celkem za katastr			9149,00		707,07		
Katastr: Velká Šitboř							
	216		2	3623,00	01.03.2020	365	473,10
	221		2	1042,00	01.03.2020	365	136,06
	289	10	2	3856,00	01.03.2020	365	503,52
část	314	5	2	341,00	01.06.2019	365	44,53
	314	8	2	100,00	01.03.2020	365	13,06
Celkem za katastr			8962,00		1 170,27		
Celkem stávající parcely			723764,00		77 345,98		
Celkem					77 406		

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **77 346 Kč**

Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové												
	361		2		2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2	1,1012	821,91
	449		2		14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2	1,1012	7 558,11
část	460		2		14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2	1,1013	60,36
Celkem za katastr									94 672			8 440,38
Katastr: Dolní Žandov												
	173	11	2		7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2	1,1012	18,86
	173	12	2		7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2	1,1023	4,24
	340	4	2		14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2	1,1012	218,36
	352	16	2		7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2	1,1012	195,27
Celkem za katastr									6 090			436,73
Katastr: Hartoušov												
	47	1	2		7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2	1,1012	4 249,41
část	63		2		14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2	1,1012	18,89
Celkem za katastr									31 405			4 268,30
Katastr: Horní Lažany u Lipové												
	161	8	2		7	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2	1,1013	18,08
	161	9	2		7	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2	1,1013	48,78
Celkem za katastr									562			66,86
Katastr: Jesenice u Chebu												
	918	6	2		7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2	1,1013	112,43
Celkem za katastr									757			112,43
Katastr: Malá Šitboř												
část	245		2		14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2	1,1013	11,14
Celkem za katastr									104			11,14
Katastr: Mokřina												
	359	2	2		7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2	1,1012	523,28
	663	2	2		7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2	1,1016	2,45
Celkem za katastr									4 079			525,73

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **77 346 Kč**
 Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Mohelno												
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2	1,1012	109,12
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2	1,1012	78,61
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2	1,0942	0,78
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2	1,1014	28,73
Celkem za katastr									5 823			217,24
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2	1,1012	321,22
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2	1,1012	307,74
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2	1,1012	101,38
Celkem za katastr									6 714			730,34
Katastr: Oldřichov u Lipové												
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2	1,1012	70,75
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2	1,1011	37,24
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2	1,1013	94,79
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2	1,1013	37,81
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2	1,1011	12,41
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2	1,1013	26,99
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2	1,1012	6 648,81
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2	1,1012	58,34
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2	1,1013	37,19
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2	1,1018	8,79
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2	1,1013	13,49
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2	1,101	14,40
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2	1,1015	8,45
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2	1,1013	24,55
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2	1,1012	158,17
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2	1,1012	1 061,47
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2	1,1012	2,21
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2	1,109	0,69
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2	1,0964	0,90
Celkem za katastr									146 717			8 317,45
Katastr: Palič												
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2	1,1011	80,62
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2	1,1012	45,45
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2	1,1012	58,85

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **77 346 Kč**
Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Palič												
	1107			2		7 10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2	1,1012	182,42
Celkem za katastr									7 290			367,34
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova												
	127	13		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2	1,0993	2,17
	127	14		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2	1,1012	229,26
	127	15		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2	1,1022	4,71
	127	16		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2	1,1012	63,89
	127	17		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2	1,1046	1,31
	127	19		2		2 10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2	1,1012	33,32
	203	7		2		7 10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2	1,1017	7,97
Celkem za katastr									4 730			342,63
Katastr: Salajna												
	435	2		2		7 10002	pc/ha	39 000,00	1 842	2,2	1,0712	169,30
	451	2		2		7 10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2	1,1012	204,28
	536	6		2		2 10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2	1,1012	73,60
	536	8		2		2 10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2	1,1013	53,29
	597	1		2		2 10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2	1,1012	3 949,70
	755	7		2		2 10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2	1,1009	17,00
Celkem za katastr									47 330			4 467,17
Katastr: Stebnice												
	342	2		2		7 10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2	1,1023	3,45
	501	11		2		14 10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2	1,1012	1 049,21
Celkem za katastr									10 702			1 052,66
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	73	2		2		7 10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2	1,1011	41,12
	156	1		2		7 10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2	1,1012	2 784,75
	369	17		2		14 10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2	1,1012	41 291,17
	369	21		2		2 10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2	1,1011	50,51
	369	22		2		2 10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2	1,1007	4,90
	369	27		2		2 10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2	1,1012	36,08
	369	28		2		2 10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2	1,1012	8,17
	369	30		2		14 10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2	1,1013	39,08
část	413	4		2		14 10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2	1,1011	24,78
	688	1		2		2 10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2	1,1012	1 831,68

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **77 346 Kč**
Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr								338 678				46 112,24
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova												
	464	16		2	7	10002	pc/ha	31 900,00	260	2,2	1,1013	20,10
	1069	3		2	14	10002	pc/ha	31 900,00	8 889	2,2	1,1012	686,97
Celkem za katastr								9 149				707,07
Katastr: Velká Šitboř												
	216			2	7	10002	pc/ha	53 900,00	3 623	2,2	1,1012	473,10
	221			2	7	10002	pc/ha	53 900,00	1 042	2,2	1,1012	136,06
	289	10		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	3 856	2,2	1,1012	503,52
část	314	5		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	341	2,2	1,1013	44,53
	314	8		2	7	10002	pc/ha	53 900,00	100	2,2	1,1012	13,06
Celkem za katastr								8 962				1 170,27
Celkem								723 764				77 346

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²