



VÝŠKOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ PRÁCE, ÚKLIDOVÉ PRÁCE

## Smlouva o dílo

Ze dne 15.11.2022

### I.Smluvní strany

Objednatel: **Domov u Františka**, příspěvková organizace  
Se sídlem: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 04150015

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **RIVA SERVIS s.r.o.**  
**Ludvíka Poděště 10**  
**Brno, 602 00**

IČ 269 56 683

DIČ: CZ26956683

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: Společnost RIVA SERVIS s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47990

### II.Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je tlakové čištění žaluzií a venkovní umytí oken vč. rámu a parapetů dle požadavků objednatele.

### III.Čas a způsob plnění

1. Termíny plnění stavebních prací:
  - Zahájení prací: 21.11.2022 (s ohledem na počasí)
  - Doba realizace: 5-7 dnů podle počtu nasazených pracovníků.
  - Termín dokončení: 10.12.2022
2. Za prodlení s předáním díla nebude považována doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností za něž se považuje nemožnost provádění díla nebo jeho částí zhotovitelem z titulu vyšší moci(živelné události), nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět, nesplnění povinností objednatele sjednaných v této smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele, popřípadě nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření a rozhodnutí ze strany orgánů státní správy nebo příslušných jiných orgánů.
3. Zhotovitel bude dílo provádět řádně a kvalitně, přičemž bude především dodržovat technologické postupy a pauzy od výrobce používaných materiálů.
4. Od okamžiku předání pracoviště objednavatelem, odpovídá zhotovitel v plné míře za dodržování předpisů a nařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Taktéž za zajištění a dodržování protipožárních předpisů na pracovišti dle zákona o požární bezpečnosti a ochraně.

**RIVA SERVIS s.r.o. IČ: 26956683**

Zapsaná v OR, vedeného KS v Brně oddíl C, vložka 47990



VÝŠKOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ PRÁCE, ÚKLIDOVÉ PRÁCE

5. Práce budou prováděny také pomocí horolezecké techniky. Všichni pracovníci, kteří se budou přímo podílet na těchto pracích budou řádně proškoleni v rámci bezpečného pohybu ve výškách a nad volnou hloubkou.

#### **IV.Cena, lhůta a způsob úhrady**

1. Cena se stanovuje na 108 848,- Kč bez DPH resp. 131 706,- Kč vč.DPH.
2. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty bude k ceně bez DPH fakturována DPH platná v době fakturace.

#### **V.Platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly na vypořádání finančních závazků převodními příkazy.
2. Fakturace prací bude probíhat po skončení prací a předání pracoviště zpět objednateli.
3. Splatnost faktur-daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů po doručení objednateli.
4. Za termín úhrady je považován termín připsání na účet zhotovitele.

#### **VI. Záruční podmínky servis**

1. Na výrobky se záručním listem platí záruka dle záručního listu.
2. Kvalitativní podmínky a standard provedení díla jsou dány příslušnými platnými předpisy.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla za podmínky používání díla dle Návodu k používání a údržbě, který je přílohou Protokolu o předání a převzetí.
4. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
5. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení §560 a násl. Obchodního zákoníku, to znamená, že ručí za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po dobu záruky sjednané vlastnosti, bude plně funkční a nebude vykazovat vady.
6. Zhotovitel se zavazuje případně reklamované vady řešit neprodleně po výzvě objednatele. V závislosti na druhu vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace projedná s objednatelem způsob a termín odstranění závady v závislosti na klimatických podmínkách a charakteru závady.
7. V případě reklamace závady, která může mít za následek havárii, se zhotovitel zavazuje zahájit práce neprodleně, případně učiní neprodleně taková opatření, aby vzniku havárie zabránil.
8. V průběhu trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně závady způsobené nesprávným provedením, v důsledku použití nevhodných nebo nekvalitních materiálů.
9. V případě, že zhotovitel nezhájí odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 30-ti dnů od uznání oprávněnosti reklamace, příp. do 10 pracovních dnů po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel požaduje, aby případné reklamace vad díla byly uplatněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

**RIVA SERVIS s.r.o. IČ: 26956683**

Zapsaná v OR, vedeného KS v Brně oddíl C, vložka 47990



VÝŠKOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ PRÁCE, ÚKLIDOVÉ PRÁCE

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání některé části díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny této části díla za každý den prodlení. Objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu z důvodů vzniku překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností, za něž se považuje nemožnost provádění díla nebo jeho části zhotovitelem z titulu vyšší moci (živelné události), nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět, nesplnění povinností objednatele sjednaných v této smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele, popřípadě nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření a rozhodnutí ze strany orgánů státní správy nebo příslušných jiných orgánů.
2. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti některé faktury, vyhotovené na základě objednatelem schváleného a podepsaného Zjišťovacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla-části díla, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel je povinen uhradit pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky neuhrazené faktury za každý den prodlení s úhradou faktury.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo – předmět smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním jednotlivých částí díla Zápisem o předání a převzetí těchto částí díla.
2. Pokud budou při převjímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, které neztěžují a také neznemožňují užívání a využití díla-části díla a jsou pouze drobné a ojedinělé je objednatel povinen dílo-část díla převzít a zhotovitel má právo fakturovat cenu díla-části díla. V takovém případě budou drobné vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a současně bude dohodnut termín jejich odstranění.
3. Dílo-část díla které je předmětem pravidelného úklidu se má za převzaté pokud zástupci objednatele nevnesou námitky či neuplatní na dílo reklamaci.

Převjímací protokol obsahuje zejména:

- Předmět díla-části díla
- Zhodnocení jakosti díla
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převjímací a podpis objednatele
- Důvody a příčiny případného nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel je v takovém prodlení s plněním svých povinností vůči zhotoviteli, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona.

## X. další ujednání

1. Objednatel umožní/zajistí zhotoviteli zejména:

**RIVA SERVIS s.r.o. IČ: 26956683**

Zapsaná v OR, vedeného KS v Brně oddíl C, vložka 47990



VÝŠKOVÉ PRÁCE, STAVEBNÍ PRÁCE, ÚKLIDOVÉ PRÁCE  
- Prostor pro uskladnění materiálu – úklidová místnost.

- Přístup do domu vč. určení pracovníka, který bude mít na starosti vzájemnou součinnost.

- Zdroj el. Energie 220 V.

- Zdroj vody s dostatečným tlakem pro napojení WAP

2. Za zhotovitele předává dílo Robert Valenta nebo ním pověřený zástupce písemným protokolem o předání a převzetí díla, za objednatele převezme dohodnutý zástupce JUDr. Antonín Jízdny nebo ním pověřený zástupce.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy jsou určena pro zhotovitele.

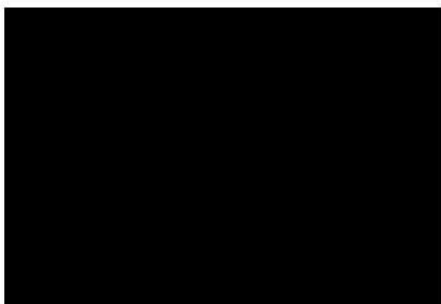
Datum podpisu smlouvy:

14. 11. 2022

Datum podpisu smlouvy:

14. 11. 2022

Razítko a podpis objednatele:



Razítko a podpis zhotovitele:

