

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

LOGIN TALK s.r.o.

se sídlem Vrchlického sad 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 26960150

DIČ: CZ26960150

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48305

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: Robertem Bittó, jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 148/18 o výměře 66 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 148/27 o výměře 160 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 151/2 o výměře 279 m², orná půda, p.č. 151/4 o výměře 200 m², orná půda, p.č. 4840/4 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4840/37 o výměře 319 m², ostatní plocha, silnice, p.č. 4840/57 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4847/8 o výměře 281 m², ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 4847/10 o výměře 116 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4847/18 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Žabovřesky, zapsaných na listu vlastnictví č. 4128 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno a okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 148/18, p.č. 148/27, p.č. 151/2, p.č. 151/4, p.č. 4840/4, p.č. 4840/37, p.č. 4840/57, p.č. 4847/8, p.č. 4847/10 a p.č. 4847/18, vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.163.500,- Kč (slovy: pět milionů sto šedesát tři tisíc pět set korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. ZU 3756-080/2013 ze dne 24.4.2013, který vypracoval znalecký ústav ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, Brno.

III.

1. Převáděné pozemky se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, jejímž stavebníkem je kupující (dále jen „stavba“).

2. V případě, že stavební práce na realizaci výše uvedené stavby nebudou zahájeny nejpozději do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy, má prodávající nárok na zpětný odkup pozemků převedených touto smlouvou, a to za kupní cenu uvedenou v odst. 1 článku II. této smlouvy, která bude zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup těchto pozemků prodávajícím bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen uplatnit nárok na zpětný odkup pozemků nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy mu tento nárok vznikne, v opačném případě tento nárok zaniká.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 článku II. této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni úhrady kupní ceny bude jako výlučný vlastník pozemků zapsán kupující a část B1, C, D listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma případných zápisů zřízených kupujícím či v jeho prospěch/k jeho tíži. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o skutečnosti, že obdržel výše uvedené vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že s výjimkou vyvlastňovacího řízení vedeného ve prospěch kupujícího a nájemního práva společnosti AVALANCHE POSTER, s.r.o., IČO: 26231565, se sídlem Stránského 800/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, založeného nájemní smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím a společností AVALANCHE POSTER, s.r.o. ze dne 24.5.2010 (dále jen „nájemní smlouva“), není jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito

pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje učinit taková právní jednání, která zajistí, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou skončí nejpozději dne 30.4.2017; prodávající je přitom povinen předložit kupujícímu nejpozději do 6. 3. 2017 písemný dokument podepsaný jak ze strany prodávajícího, tak ze strany společnosti AVALANCHE POSTER, s.r.o., z něhož bude skočení nájemního vztahu ke dni 30.4.2017 prokazatelně vyplývat.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího, vyjma nájemního práva společnosti AVALANCHE POSTER, s.r.o., které se prodávající zavazuje ukončit nejpozději ke dni 30.4.2017, a poznámky o probíhajícím vyvlastňovacím řízení. Kupující se zavazuje oznámit vyvlastňovacímu úřadu skutečnost, že mezi smluvními stranami došlo k dohodě o získání práv k pozemkům potřebným k uskutečnění účelu vyvlastnění nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kdy na výpisu z katastru nemovitostí bude jako výlučný vlastník pozemků zapsán kupující a část B1, C, D listu vlastnictví bude bez zápisu, vyjma případných zápisů zřízených kupujícím či v jeho prospěch/k jeho tíži.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá a neprovede-li prodávající nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) dní ode dne, kdy bude prodávajícímu doručena výzva k nápravě, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré újmy, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a v tomto stavu, který je zachycen na fotografiích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je přijímá do svého vlastnictví.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy; ke splnění této povinnosti kupujícího je prodávající povinen poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.

2. Prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit, pokud se kupující ocitne v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí o více než 5

(pět) pracovních dnů, nebo se ocitne v prodlení s úhradou sjednané kupní ceny za převáděné pozemky, a to i přes předchozí písemnou výzvu prodávajícího.

3. Veškeré správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. V případě přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem si prodávající i kupující navzájem poskytnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem kupujícím dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ustanovení § 40 citovaného zákonného opatření senátu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen z pozemků p.č. 4847/10 a p.č. 151/4, v katastrálním území Žabovřesky odstranit stavbu velkoplošné reklamní tabule na betonovém podstavci a převáděné pozemky předat kupujícímu nejpozději do 15.5.2017. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol. Kupující bere na vědomí, že pozemky budou předány ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, vyjma stavby velkoplošné reklamní tabule na betonovém podstavci, která bude před předáním pozemků prodávajícím odstraněna.

2. V případě, že prodávající z pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v dohodnuté lhůtě neodstraní stavbu velkoplošné reklamní tabule na betonovém podstavci dle předchozího odstavce či převáděné pozemky nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré újmy, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla. V případě, že se kupující nedostaví k převzetí pozemků v dohodnutém termínu, nedostane se prodávající do prodlení s předáním a nevznikne mu tak povinnost hradit smluvní pokutu.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálů.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem povinným v zákonem stanovených případech uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – fotografie převáděných pozemků.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/26 dne 7.3.2017 a č. 27/27 dne 11.4.2017.

V Brně dne: 25 -04- 2017

V Brně dne: 24. 2. 2017



za Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za LOGIN TALK s.r.o.
Robert Bittó
jednatel