

S M L O U V A O D Í L O

„Rozšíření sociálních zařízení II. patra objektu Wagnerova 1543“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rozšíření sociálních zařízení II. patra objektu Wagnerova 1543**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **16.12.2022**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **162 401,00 Kč bez DPH**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

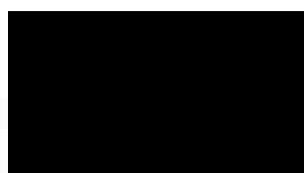
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

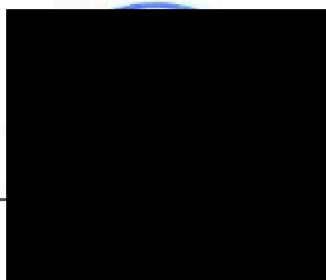
Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne15. 11. 2022.....



za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS



V Tišnově dne



za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	25	KTS - vybudování sprch 2.n.p.	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1540	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem		Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH 21,0 %		162 401 Kč	
DPH 21,0 %		34 104 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %		0 Kč	
DPH 0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		196 505 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	25
Objekt :	1540 Stavební práce	KTS - vybudování sprch 2.n.p.	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3					
61					
63					
64					
95					
96					
97					
99					
991					
711					
720					
722					
725					
766					
771					
781					
784					
M21					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 25
Objekt :	1540 Stavební práce	KTS - vybudování sprch 2.n.p.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342012323R00	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
3	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
4	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 64		Výplně otvorů				
5	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100	kus			
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m2			
8	96	Odvoz a uložení sutě	kpl			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
9	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				
11	900 RT3	HZS příprava , demontáže	h			
	Celkem za	991 Hodinové zúčtovací sazby				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
12	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
13	pc	Úprava odpadů	kpl			
14	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
15	pc	Umyvadlo	ks			
16	pc	Baterie unyvadlová 100mm	ks			
17	pc	Sada umyvadlová sifon	ks			
18	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
19	pc	Baterie sprchová	ks			
20	pc	Sprchový set	ks			
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
21	pc	ZTI kompletace	kpl			
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
22	pc	Sprchová zástěna 90cm, posuv	ks			
23	pc	Sprchová vanička 90cm,	ks			
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 25
Objekt :	1540 Stavební práce	KTS - vybudování sprch 2.n.p.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	pc	Dveře piné bílé	ks			
25	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus			
26	pc	Kování dveře	ks			
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
27	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
28	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
29	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
30	pc	Dlažba	m2			
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl:	781	Obklady keramické				
31	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
32	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
33	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
34	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
35	pc	Obklad	m2			
Celkem za		781 Obklady keramické				
Díl:	784	Malby				
36	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2			
Celkem za		784 Malby				
Díl:	M21	Elektromontáže				
37	pc	Elektroinstalace vč. kompletace	kpl			
Celkem za		M21 Elektromontáže				