

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ****ze dne 19. 2. 1998****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 17. 1. 2020 I [REDACTED]

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření představenstva společnosti I [REDACTED]

identifikační kód: CKVIT; finanční kód: 29313

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 (dále jen „*dodatek*“) k Nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele SML-00002-1998-204, označení nájemce – CKVIT, ze dne 19. 2. 1998, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „*Smlouva*“):**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Ke dni 1. 6. 2015 došlo v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ke vzniku společnosti CETIN a.s., a to formou odštěpení od společnosti O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336. V souladu s tímto odštěpením a Projektem rozdělení, který byl 13. 3. 2015 schválen

představenstvem a 28. 4. 2015 valnou hromadou společnosti O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, přechází dosavadní smluvní vztah založený smlouvou, a práva a povinnosti z něj vyplývající, na společnost CETIN a.s.

2. Smluvní strany si potvrzují, že došlo k přečíslování původního pozemku parc. č. 3050 v k.ú. Pasečná, na pozemek parc. č. 3050/1 v k.ú. Pasečná. Smluvní strany dohodly, že dodatkem č. 6 ke Smlouvě bude stávající příloha Smlouvy (GP číslo 38 – 93 / 96) nahrazena novou přílohou, která bude obsahovat zakresl předmětu nájmu, respektive části pronajatých pozemků. Do doby uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě si smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu je dostatečně specifikován v čl. II. Smlouvy a v dosavadní příloze Smlouvy (GP číslo 38 – 93 / 96).

## II.

### Předmět dodatku

1. Článek II., odst. 1. a odst. 2. se mění a nově zní takto:
  1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky parc. č. 2906/1, parc. č. st. 268, parc. č. 3050/1 a parc. č. 2773/4, vše v katastrálním území Pasečná, obec Přední Výtoň, zapsanými na LV č. 5 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
  2. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a za podmínek touto smlouvou ujednaných přenechat nájemci do užívání následující části pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy:
    - i. část pozemku parc. č. st. 268 o výměře 18 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno zelenou barvou v GP;
    - ii. část pozemku parc. č. 2906/1 jako příjezdovou cestu v rozsahu, jak je zakresleno žlutou barvou v GP;
    - iii. část pozemků parc. č. 2906/1, parc. č. 3050/1 a parc. č. 2773/4 pro uložení přípojky NN v rozsahu, jak je zakresleno červenou barvou v GP.
2. Článek IV., odstavec 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
  1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2027.**
3. Do čl. VI. Smlouvy se za odst. 4. vkládá nový odst. 5. a odst. 6. následujícího znění:
  5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo

zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

6. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Do čl. VIII. Smlouvy se doplňuje následující odstavce:

Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k pronajatým pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pronajatým pozemkům na třetí osobu ani právo převést právo hospodaření k pronajatým pozemkům na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákona o registru smluv*“). Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným Zákonem o registru smluv. Pronajímatel jakožto osoba povinná dle *Zákona o registru smluv* je povinen zveřejnit dodatek včetně jeho metadat a Smlouvy ve znění všech jejích pozdějších dodatků a splnit další povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Lesy České republiky, s.p.

CETIN a.s.