

# Smlouva o dílo č. 06/2017-S (dle GAPA Hodonín s.r.o.) 054/82/2017 dle VaK Hodonín, a.s.

o dodávce stavebních prací uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění

pro stavbu: „ **Bzenec, čerpací stanice sever-rekonstrukce stavební části**“

## 1. Smluvní strany :

Objednatel : **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**,  
Adresa : Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín  
Zástupce : RNDr. Pavel Koubek, CSc., ředitel a.s., na základě plné moci představenstva  
a.s. ze dne 04. 06. 2015  
Zástupce ve věcech technických : Ing. Pavel Zabadal, technicko provozní náměstek  
Zástupce ve věcech stavby : Ing. Gabriela Vlachovská, vedoucí VHR a investic  
IČO : 49454544 Bankovní spojení : KB Hodonín  
DIČ : CZ49454544 Číslo účtu : 2200-671/0100  
Tel. : 518 305 943 Fax : 518 351 221  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1168

Zhotovitel : **GAPA Hodonín s.r.o.**  
Adresa : Brněnská 3862/42, 695 01 Hodonín  
Zastoupený : Ing. Jan Janků, jednatel společnosti  
Zástupce ve věcech technických : Ing. Jan Janků  
Zástupce ve věcech stavby : Jan Kotásek  
e-mail: gapa.hodonin@seznam.cz  
IČO : 26233312 Bankovní spojení : Raiffeisenbank Hodonín  
DIČ : CZ26233312 Číslo účtu : 1014019196/5500  
Tel. : 518 342 525 Fax : 518 340 082  
Registrace : Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38994

## 2. Předmět smlouvy :

Předmětem nabídky je provedení stavebních a ostatních prací na akci  
„Bzenec, čerpací stanice sever-rekonstrukce stavební části“.

Jedná se o stavební práce typu rekonstrukce, při jejíž realizaci bude zhotovitel dbát na maximální možnou kvalitu a životnost zařízení.

Místem stavby je stávající vodohospodářský objekt, čerpací stanice, kde jsou omezené možnosti odstavení objektu z provozu. V průběhu realizace stavby je nutné respektovat pokyny vedoucího provozu a veškeré případné odstávky odsouhlasit min. 5 pracovních dnů předem.

Kontaktní osoba odpovědná za provoz objektu: František Lang, vedoucí ÚV Bzenec, mobil 724 612 840

Práce, které jsou předmětem smlouvy o dílo, byly oceněny na základě předloženého výkazu výměr. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- a) dodání revizí, revizních zpráv,
- b) dodání certifikátů, prokázání shody resp. prohlášení o shodě, všech použitých materiálů,
- c) provedení zkoušek dle technických předpisů,

- d) splnění požadovaných standardů,
- e) předání návodu k použití, provozu, údržbě a opravě

#### Technické požadavky

- a) zhotovitel garantuje, že dodané výrobky ( zboží a materiály) budou splňovat ustanovení N.V.č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na výrobky, N.V.č. 190/2002 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 268/2009 Sb., a Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,;
- b) při práci budou dodrženy ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v aktuálně platných předpisech;
- c) při plnění předmětu zakázky bude dodržována veškerá ekologická legislativa;
- d) budou použity a dodrženy příslušné standardy uvedené v zadávací dokumentaci pro stavební povolení; dále standardy VaK Hodonín,a.s., které jsou nepřetržitě přístupné dálkovým přístupem na [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz), standardy vodovodní, standardy kanalizační, standardy kanalizační pro ČOV, standardy GIS-pro geodetická měření a zpracování
- e) budou dodrženy funkční parametry dodávky (výkon, příkon, ks/m, počet funkcí apod.)
- f) zhotovitel poskytne informace o charakteru předmětu plnění, případně jeho části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, případně likvidaci vadných částí ; včetně doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávky obsahuje apod.

#### Bezpečnostní požadavky

Dodržení veškerých právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v podmínkách stavebních prací a dalších souvisejících činnostech nezbytných k realizaci díla.

Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla a všech svých činnostech dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005, zákona č. 309/2006 Sb., NV č.148/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb.

### 3. Termín realizace :

Zahájení prací : 24.květen 2017  
 Dokončení prací : 24.listopad 2017

Objednatel umožní zhotoviteli uplatnit právo úpravy termínu dle interních potřeb zhotovitele.

### 4. Cena díla :

Cena díla je zpracována oceněním jednotkových položek výkazu výměr a souhrnu prací, odpovídá cenové nabídce předložené zástupcem firmy GAPA Hodonín s.r.o. dne 03. 05. 2017. Nabídková cena je zpracována dle programu Stavební kalkulace f. URS Brno a dle firemních kalkulací, je stanovena jako **cena maximální včetně DPH**, zahrnuje veškeré práce potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena je platná po celou dobu plnění. Změna ceny je možná jen na základě souhlasu a po projednání s objednatelém.

CENA DÍLA :

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Základní cena | [REDACTED] | Kč        |
| DPH 21%       | .....      | Kč        |
| <b>Celkem</b> | [REDACTED] | <b>Kč</b> |

## **Cena díla celkem: ██████████,- Kč včetně DPH**

Veškeré vícepráce požadované objednatelem nad rozsah nabídky po zhotoviteli budou uhrazeny na základě zápisu ve stavebním deníku a objednávky, vystavené objednatelem po předchozím odsouhlasení ceny oběma smluvními stranami. Zhotovitel se seznámil s místními podmínkami i rozsahem zakázky.

Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla upustit (vyjmout) od realizace některých stavebních objektů, a to v návaznosti na finanční krytí investice.

### **5. Platební podmínky :**

- a) Zhotovitel nepožaduje zálohy. Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu.
- b) Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu.
- c) Splatnost faktur-daňových dokladů a konečné faktury bude **do 30 dnů** ode dne doručení objednateli.
- d) Úhrada za provedené práce a dodávky bude provedena formou měsíčních daňových dokladů-faktur, předem odsouhlasených objednatelem na soupisu provedených prací a dodávek.
- e) Faktury-daňové doklady budou doloženy soupisy provedených prací, které budou potvrzeny zástupcem objednatele.

### **6. Smluvní pokuty :**

- a) Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - a.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle rozsahu stavebních prací uvedených v „Harmonogramu“ k smluvnímu dni ukončení akce / listopad 2017/, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
  - b.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 24 hodin od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - b.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - c.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - c.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- d) Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou  
6.d.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- e) Způsob vyúčtování sankcí  
6.e.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.  
6.e.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.  
6.e.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.  
6.e.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- f) Lhůta splatnosti sankcí  
6.f.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.  
6.f.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **7. Záruční lhůta :**

- a) Zhotovitel poskytuje za dílo záruku od data předání díla v délce **36 měsíců**
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- c) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- e) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Za nahlášení vady se považuje nahlášení telefonem, e-mailem na adresu zástupce zhotovitele ve věcech stavby uvedenou v čl.1. této SOD s tím, že nahlášení vady bude následně provedeno i písemně.
- f) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení písemného oznámení o havárii.
- g) Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady a to ať již vznikly provedením dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.

## **8. Staveniště, stavební povolení, projekt :**

- a) Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště v termínu **do 14 dnů** po uzavření SOD
- b) Objednatel předá zhotoviteli fotokopie stanovisek všech dotčených účastníků v termínu **do 14 dnů** po uzavření SOD

## **9. Další podmínky smlouvy:**

- a) Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat veškerou ekologickou legislativu. Jakost díla bude provedena dle platných ČSN a bude doložena certifikáty. Bude zajištěn přístup k nemovitostem po místní komunikaci.
- b) Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- c) Pokud zhotovitel bude používat k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- d) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- e) Pokud vznikne činností dodavatele odpad, je povinen na své náklady:
  - shromažďovat a třídit;
  - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem;
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
  - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu;
  - uschovávat doklady o předání odpadu;
  - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů;
  - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady;
  - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů;
  - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- f) Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činnostmi, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyňato z likvidace.
- g) Jakékoliv ekologické závady na stavbě bude zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- h) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
  - ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě;
  - ohrožení bezpečnosti díla;
  - ekologické či jiné vážné škody;
  - provádění díla v rozporu s předpisy.

Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.

- i) Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti další dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- j) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí včetně doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.

## **10. Ostatní:**

- a) Objednatel převezme provedené dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- b) Smlouvy se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.
- c) Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupnými. Souhlas se zakrytím provedených prací musí být potvrzen zástupcem objednatele ve stavebním deníku.
- d) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje obsažené ve smlouvě, které požaduje nezveřejňovat a které budou následně v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- e) Smlouva bude zveřejněna v souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv a druhá smluvní strana sdělí, co považuje za obchodní tajemství dle § 504 zák.č. 89/2012 Sb. obč.zák..
- f) V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy je povinen odebrat a uhradit veškeré práce, materiály a dodávky, včet. úhrady nákladů, které vznikly zhotoviteli.
- g) Smlouva o dílo je vypracována ve 3 vyhotoveních. Po podpisu a potvrzení zástupci obou smluvních stran obdrží objednatel po 2 vyhotoveních a zhotovitel 1 vyhotovení.

Datum :

Datum :

-----  
Za objednatele:  
RNDr.Pavel Koubek, CSc.  
ředitel a.s.

-----  
Za zhotovitele:  
Ing.Jan Janků  
jednatel společnosti