

KUPNÍ SMLOUVA
A
DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY
VZNIKLÉ NA POZEMKU
č. OMAJ-SMV/KUP/002737/2022/Plh,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

2) **Rostislav Med, nar. [REDAKCE] 1968, bydlíštem/trvale pobytem [REDAKCE] Karviná, jako kupující.**

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dále uvedené kupní smlouvy.

I.1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 704/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² a parc. č. 704/2 ostatní plocha o výměře 220 m², oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 704/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lošov, obec Olomouc, stojí budova č.e. 20, rod. rekr, ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 704/2 ostatní plocha v k. ú. Lošov, obec Olomouc, se nachází kopaná studna, betonová nádrž na sběr splavené vody s čerpadlem, přístupové schody k budově č.e. 20, dlažbou zpevněná plocha, betonová opěrná zeď, betonovými dílci zpevněný příjezd k budově č.e. 20, vše ve vlastnictví kupujícího.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 1336-02/22 ze dne 11. 2. 2022.

I.2

Shora uvedené pozemky parc. č. 704/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 704/2 ostatní plocha, oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Rostislavu Medovi do jeho výlučného vlastnictví a Rostislav Med předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 113.270,- Kč (slovy: stotřinácttisícdevěstěsedmdesátkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

I.3

Kupní cenu celkem ve výši 113.270,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., variabilní symbol 4120200914.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

I.4

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

I.5

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

II.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.

II.1

Kupující je na základě výše uvedené kupní smlouvy vlastníkem pozemků parc. č. 704/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 704/2 ostatní plocha, oba v k. ú. Lošov, obec Olomouc, (dále jen **Nemovité věci**).

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek v k. ú. Lošov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen **Předmětný pozemek**).

II.2

Kupující se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoli v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou z Předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.

Vzdání se práva na náhradu škody platí též pro právo stavby na Nemovitých věcech, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.

Vzdání se práva na náhradu škody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem, a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí ve prospěch prodávajícího, a to na neomezenou dobu.

Kupující se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a oprávněnému z práva stavby, bude-li na Nemovitých věcech zřízeno, a dále ke smluvnímu závazání případného oprávněného z práva stavby zřízeného k Nemovitým věcem uzavřít s prodávajícím dohodu o vzdání se práva na náhradu škody v rozsahu dle této dohody.

II.3

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu dohody.

Kupující prohlašuje, že je oprávněn s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným prodávajícím kupujícímu k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Smluvní strany se zavazují vejít v jednání o uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody v případě, že budou z Nemovitých věcí odstraněny veškeré stavby. Případný výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí zajistí kupující na své náklady.

III.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 23. 12. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 10. 1. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 8. 2022 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

IV.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Rostislav Med