

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/1893

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města
IČO: 00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 9350101769

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** WLC Park s.r.o.
Sídlo: Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha
Zastoupená: Vratislavem Deptou, jednatelem
IČ: 26011042
DIČ: CZ26011042
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitostí:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 112/2, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 112/5, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 112/6, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 112/7, druh pozemku lesní pozemek, pp. č.

113/1, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 113/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, pp. č. 113/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, pp. č. 113/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, pp. č. 113/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, pp. č. 114/22, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pp. č. 114/23, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pp. č. 114/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pp. č. 241/30, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pp. č. 661/1, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 661/2, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 661/3, druh pozemku lesní pozemek, pp. č. 726/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pp. č. 726/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pp. č. 726/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a pp. č. 726/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a to včetně staveb a porostů, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Březhrad (dále jen předmět převodu).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícímu, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **2.272.373,04 Kč (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát dva tisíce tři sta sedmdesát tři korun českých, čtyři haléře)** a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.
3. Prodávající prohlašuje, že při prodeji pozemků pp. č. 112/2, pp. č. 112/5, pp. č. 112/6, pp. č. 112/7, pp. č. 113/1, pp. č. 113/14, pp. č. 113/15, pp. č. 113/16, pp. č. 113/18, pp. č. 241/30, pp. č. 661/1, pp. č. 661/2, pp. č. 661/3, pp. č. 726/1, pp. č. 726/2, pp. č. 726/3, pp. č. 726/5, všechny v k. ú. Březhrad, není v postavení osoby povinné k dani a prodej těchto pozemků je mimo režim DPH, a to na základě Zápisu z jednání Koordinačního výboru Komory daňových poradců č. 568 ze dne 27.1.2021, který byl odsouhlasen Generálním finančním ředitelstvím. Prodej pozemků pp. č. 114/22, pp. č. 114/23 a pp. č. 114/24, všechny v k. ú. Březhrad, je osvobozen od DPH na základě § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 2.272.373,04 Kč (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát dva tisíce tři sta sedmdesát tři korun českých, čtyři haléře) stanovily smluvní strany dohodou.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu váznou věcná břemena, a to:
 - Na pozemku pp. č. 726/5 v k. ú. Březhrad vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pp. č. 748/1 a pp. č. 751/11, oba v k. ú. Březhrad, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.9.2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 - Na pozemku pp. č. 241/30 v k. ú. Březhrad vázne věcné břemeno spočívající v právu zřídit (vybudovat) a provozovat ocelovou obslužnou plošinu s nadzemním primárním horkovodním potrubím rozvodu tepla 2 x DN 150 s uzavíracími a havarijními armaturami stavby „Směšovací stanice Březhrad“ ve prospěch společnosti EOP Distribuce, a.s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, zřízené na základě Smlouvy o věcném břeměni V3 1777/2000, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 - Na pozemcích pp. č. 112/5, pp. č. 112/7, pp. č. 113/1, pp. č. 113/15, pp. č. 113/16, pp. č. 113/18, pp. č. 114/24, pp. č. 241/30, pp. č. 661/1 a pp. č. 726/5, všechny v k. ú. Březhrad, vázne věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat a opravovat rozvodní tepelné zařízení ve prospěch společnosti EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, zřízené na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 79/1957 Sb. ze dne 4.1.2017, s právními účinky zápisu k okamžiku 16.1.2017, toto souhlasné prohlášení je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

6. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 20 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
8. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
12. V případě, že nedejde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1. a 2.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné

okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 22.8.2022 do 7.9.2022.
3. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1850 ze dne 20.9.2022.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení zůstane u strany prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedeným v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

WLC Park s.r.o., IČ: 26011042, Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha, ID datové schránky 6fkn4b6

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej nemovitosti – pozemky pp. č. pp. č. 112/2, 112/5, 112/6, 112/7, 113/1, 113/14, 113/15, 113/16, 113/18, 114/22, 114/23, 114/24, 241/30, 661/1, 661/2, 661/3, 726/1, 726/2, 726/3, 726/5, vše v k. ú. Březhrad, cena: 2.272.373,04 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 16. 11. 2022

Za prodávajícího:



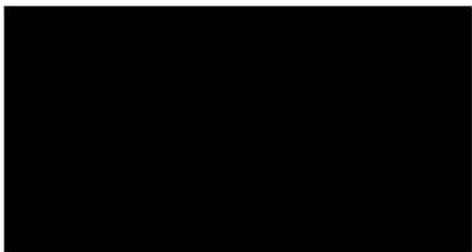
.....
Ing. Milar/Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

V Hradci Králové dne 8. 11. 2022

Za kupujícího:



.....
Vratislav Depta
jednatel



Přílohy:

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14.9.2007

Smlouva o věcném břemeni V3 1777/2000

Souhlasné prohlášení ze dne 4.1.2017

Katastrální pracoviště
Hradec Králové

J 8562 / 2006

Doslo dne:

OM1/52118/06 – 6861/Ko

Statutární město Hradec Králové

IČ : 002 68 810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající Ing. Otakarem Diviškem, primátorem města a na základě vnitřních předpisů Ing. Jiřím Kaučným, pověřeným vedením odboru správy majetku města, magistrátu města číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 102131, Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

(dále jen povinný)

EUROICE s.r.o.

IČ: 455 39 081

se sídlem : Janderov 261, Chrudim – Presy, PSČ 537 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 1850

zastoupená jednatelem Jiřím Jiruškou

(dále jen první oprávněný)

a

BAUXEN spol. s r.o.

IČ: 259 95 766

se sídlem : Za Škodovkou 305, Hradec Králové, PSČ 503 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C vložka 19005

zastoupená jednatelem : Ing. Vladimírem Plachým a Ing. Stanislavem Emingerem

(dále jen druhý oprávněný)

dle ustanovení §151n občanského zákoníku uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 254/2006

čl. 1.

1.1. Povinný prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pozemková p.č. 726/1 a k pozemku pozemková p.č. 113/13 v k.ú. Březhrad, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.10001 pro obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. První oprávněný prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitostem v areálu bývalého podniku Salma, a to mimo jiné i k pozemku pozemková p.č. 751/11, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 549 pro k.ú. Březhrad, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Druhý oprávněný prohlašuje, že má vlastnická práva k nemovitostem v areálu bývalého podniku Salma, a to mimo jiné i k pozemku pozemková p.č. 748/1, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 587 pro k.ú. Březhrad, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.4. Na částech pozemků pozemková p.č. 726/1 a pozemková p.č.113/13 je umístěna panelová přístupová komunikace k nemovitostem *prvního a druhého oprávněného*. Geometrickým plánem č. 437-116/2007 byla přístupová komunikace vymezena a to tak, že

z pozemku p.p.č. 726/1 byl oddělen díl „a“ o výměře 146 m², z pozemku p.p.č. 113/13 byl oddělen díl „b“ o výměře 116 m². Díly „a“ a „b“ byly sloučeny do pozemku nově označeného jako pozemková p.č. 726/5.

čl. 2.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku označenému dle geometrického plánu č. 437-116/2007 jako p.p.č. 726/5 – právo chůze, jízdy, přístupu a umístění panelové komunikace ve prospěch pozemků p.p.č. 751/11 ve vlastnictví *prvního oprávněného* a pozemku p.p.č. 748/1 ve vlastnictví *druhého oprávněného*, vše v k.ú. Březhrad.

2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

čl. 3.

3.1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno : pro *prvního oprávněného* Usnesením č. 1393/2006 Rady města Hradec Králové ze dne 5.12.2006 a pro *druhého oprávněného* Usnesením č. 748/2007 Rady města Hradec Králové ze dne 19.6.2007.

čl. 4.

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatném zřízení věcného břemene za cenu 500,-Kč/m² podle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 1/2006, tj. za celkovou částku 131.000,- Kč (slovy : jedno sto třicet jeden tisíc korun českých).

4.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu povinného uvedeného v záhlaví smlouvy tak, že *první a druhý oprávněný* uhradí každý polovinu z celkové částky – tj., 65.500,-Kč (slovy : šedesát pět tisíc pět set korun českých). Pokud nebude uhrazena tato částka včas, v dohodnuté výši a uvedeným způsobem, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

4.3. Účastníci smlouvy o zřízení věcného břemene se dohodli, že návrh na vklad práva věcného břemene bude podán až po provedení úhrady dohodnuté částky. Datum platby bude uvedeno v návrhu na vklad práva podle této smlouvy.

čl. 5.

5.1. *První a druhý oprávněný*, jakož i každý vlastník pozemků p.p.č.751/11 a p.p.č. 748/1 v k.ú. Březhrad, mají právo užívat pozemek pozemková p.č. 726/5 v k.ú. Březhrad k chůzi jízdy a přístupu a k umístění panelové přístupové komunikace.

5.2. *První a druhý oprávněný* se zároveň zavazuje, že před zásahem do předmětného pozemku za účelem oprav nebo rekonstrukce panelové komunikace, oznámí tuto skutečnost povinnému z věcného břemene a uzavře s povinným smlouvu o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací .

5.3. Povinný je povinen právo odpovídající věcnému břemeni strpět a zdržet se každého jednání, které by realizaci práv z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného omezilo nebo zabránilo.

5.4. Povinný si vyhrazuje právo omezení výkonu práva oprávněného jen ve výjimečném případě a na nezbytně nutnou dobu .

5.5. Náklady vzniklé v souvislosti s případnými opravami, údržbou a rekonstrukcí komunikace na pozemku p.p.č. 726/5 v k.ú. Březhrad bude hradit **první a druhý oprávněný**.

5.6. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele, tak jako přechází i práva vzniklá touto smlouvou na každého vlastníka pozemků p.p.č. 751/11 a p.p.č. 748/1 v k.ú. Březhrad, pro které je toto právo zřizováno .

čl. 6.

6.1. **První a druhý oprávněný** svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad práva povinným.

6.2. Povinný se zavazuje, že návrh na vklad práva věcného břemene doručí Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj , Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové bez zbytečného prodlení, po prokazatelném připsání celkové úhrady za zřízení věcného břemene na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese **první a druhý oprávněný**.

čl. 7.

7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu jejími účastníky. Právo věcného břemene vůči nemovitosti ve vlastnictví povinného vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

čl. 8.

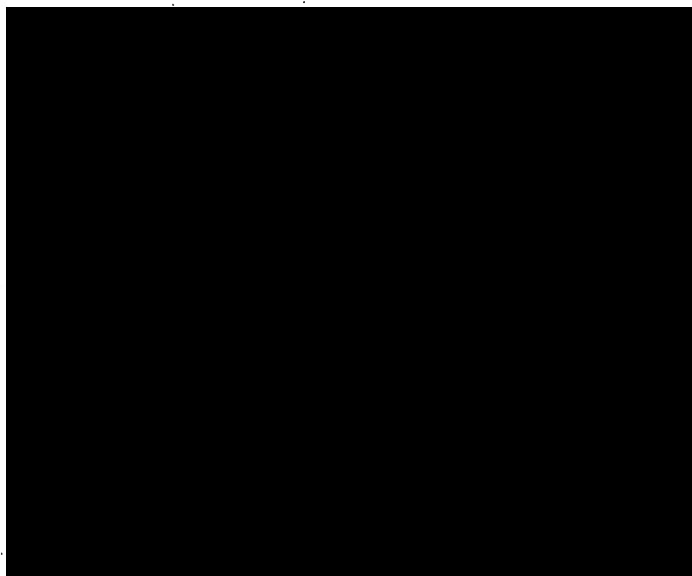
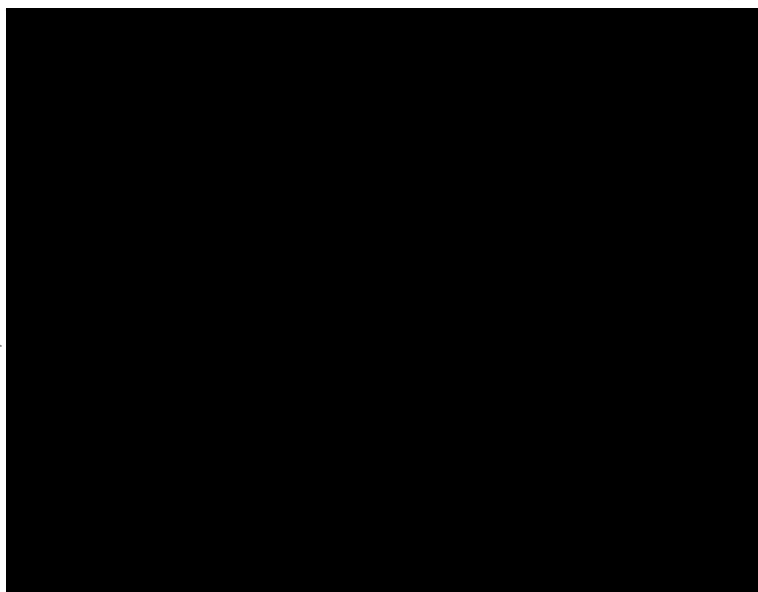
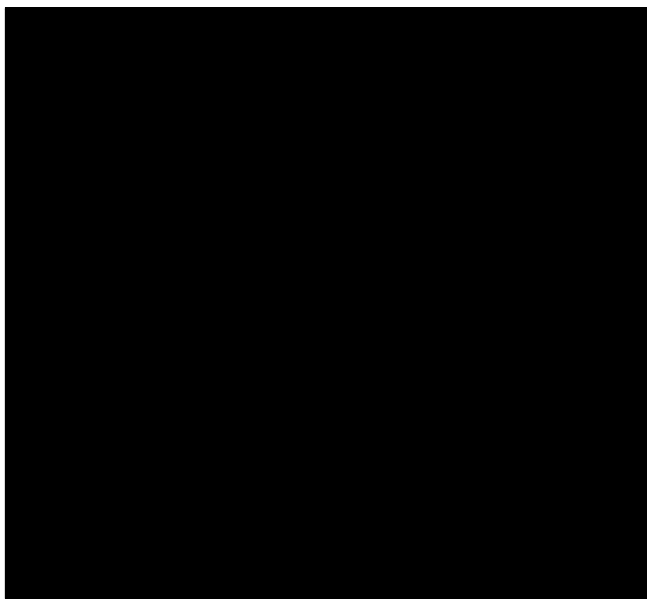
8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, a že text smlouvy je jim srozumitelný. Současně žádají, aby na základě jejich smluvního projevu v této smlouvě Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, zapsal skutečnosti dle obsahu této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Hradci Králové dne 14. 09. 2007
jménem povinného

Ing. Jiří Kaucký
pověřený vedením odboru

v Hradci Králové dne 11. 9. 2007

v Hradci Králové dne 13. 9. 2007
jménem druhého oprávněného



VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Číslo listu vlastnictví	ha	m ²		
113/11	4	47	ostatní zeď	113/11	4	02	ostatní zeď		2	113/11	207	4	02	
				113/19		45	ostatní jiná plocha		2	113/11	207		45	
113/13	26	14	ostatní zeď	113/13	12	97	ostatní zeď		2	113/13	10001	12	97	
				113/17		63	ostatní jiná plocha		2	113/13	10001		63	
				113/18		11	ostatní zeď		2	113/13	10001	11	38	
726/1	6	69	ostatní jiná plocha	726/1	4	16	ostatní jiná plocha		2	726/1	10001	4	16	
				726/5	2	62	ostatní jiná plocha		2	726/1 113/13	10001 10001	1	46	a
												1	16	b
												2	62	
				726/6	1	07	ostatní jiná plocha		2	726/1	10001	1	07	
	37	30			37	30								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	643882.60	1046279.22	hřeb
2	643866.65	1046277.14	hřeb
3	643864.84	1046272.47	hřeb
4	643849.06	1046274.91	hřeb
6	643843.87	1046280.72	plastový mezník
7	643877.01	1046264.63	hřeb
8	643837.86	1046269.91	hřeb
9	643844.04	1046272.67	hřeb
12	643862.01	1046277.87	plastový mezník
13	643871.39	1046289.40	podezdívka
14	643866.96	1046290.99	podezdívka

Ověřuje se, že tato kople souhlasí s geometrickým plánem.

28/2
3.7.2007

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku pro prodej</p> <p>Vyhotovil: Geodézie Východní Čechy spol.s r.o. J. Purkyně 1174 Hradec Králové 500 02</p> <p>Číslo plánu: 437-116/2007</p> <p>Okres: Hradec Králové</p> <p>Obec: Hradec Králové</p> <p>Katastrální území: Březhrad</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p>Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>hřeby, plastovými mezníky, podezdívky</i></p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> <p>Ona: 18.5.2007 Číslo: 125/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> <p>Ona: 25. 06. 2007 Číslo: 779/07</p> <p>Jeden přeepis geometrického plánu a předepsané příchy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Hradec Králové

Vklad práva povolen rozh. č.j. V 8562/2007-602

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 2. 11. 2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 10. 2007

Zapsána práva: - vlastnické právo

- zástavní právo

↳ věcné břemeno

- předkupní právo jako věcné právo

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 191644009011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.09.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00 pro Město Hradec
Králové
magistrát

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

SP/15

Kat. území	Pol. výk. změn
Březhrad	114/00
Poř. číslo	Došlo dne
V 1744/00	

SMLOUVA č. 3400 / 2000 / 18
o zřízení věcného břemene

Uzavřená mezi:

Povinný z věcného břemene:

Město Hradec Králové
Ulrichovo nám. 810
502 10 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Oldřichem Vlasákem, primátorem města
IČO: 268 810

Oprávněný z věcného břemene:

Elektrárny Opatovice a. s. (dále jen EOP a. s.)
Opatovice nad Labem
532 13 Pardubice 2
Zastoupená: Ing. Arnoštem Poulem, předsedou představenstva
IČO: 45 53 42 92

I.

Ve vlastnictví výše uvedeného povinného z věcného břemene je pozemek p.č. 241/30 - ostatní plocha (staveniště) v Hradci Králové v k.ú. Březhrad, jak je uvedeno v nabývacím titulu - v návrhu na zápis ze dne 27. 9. 1999 na základě zákona č. 172/91 a ve výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 10001 ze dne 15. 2. 2000.

II.

Na pozemku uvedeném v čl. I umístila EOP a.s. ocelovou obslužnou plošinu s nadzemním primárním horkovodním potrubím rozvodu tepla 2 x DN 150 a s uzavíracími a havarijními armaturami stavby „Směšovací stanice Březhrad“. Skutečná poloha obslužné plošiny o výměře 17 m² umístěné na pozemku p.č. 241/30 je zakreslena v geometrickém plánu č. 307 – 250/1999 potvrzeným Katastrálním úřadem Hradec Králové dne 20. 12. 1999, který je součástí této smlouvy.

III.

Obě smluvní strany se dohodly touto smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch EOP a.s. na dobu neurčitou, a to v následujícím rozsahu:

EOP a.s. je oprávněna zřídit (vybudovat) a provozovat ocelovou obslužnou plošinu s nadzemním primárním horkovodním potrubím rozvodu tepla 2 x DN 150 a s uzavíracími a havarijními armaturami stavby „Směšovací stanice Březhrad“ podle projektové dokumentace ve stupni prováděcího projektu stavby schválené stavebním úřadem, a to na pozemku p. č. 241/30 v Hradci Králové v k.ú. Březhrad.

V této souvislosti je EOP a.s. oprávněna vstupovat na výše uvedený pozemek za účelem provádění oprav a údržby tohoto technologického zařízení rozvodu tepla po předchozím ohlášení vlastníkovi pozemku tj. povinnému z věcného břemene.

Po ukončení údržby a oprav bude EOP a.s. povinna uvést na své náklady dotčené části pozemku do původního stavu.

IV.

Za toto zřízení věcného břemene se obě strany dohodly, že EOP a.s. zaplatí Městu Hradec Králové částku ve výši 1 020,- Kč (60,- Kč/m²), a to jako jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene. Tato částka bude zaplacená oprávněným z věcného břemene do 14 dnů po provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí na účet povinného z věcného břemene u KB Hradec Králové č. 19 – 42651111 / 0100.

Účastníci navrhuji, aby dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu byl proveden vklad a zápis věcného břemene v oddílu C listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí na pozemku p.č. 241/30 v Hradci Králové v k.ú. Březhrad.

Obě smluvní strany se dále dohodly o tom, že EOP a.s. podá na své náklady návrh na zahájení řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

V.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních a je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 15-3-2000

V Opatovicích dne



Město Hradec Králové
povinný z věcného břemene



Elektrárny Opatovice a.s.
oprávněný z věcného břemene

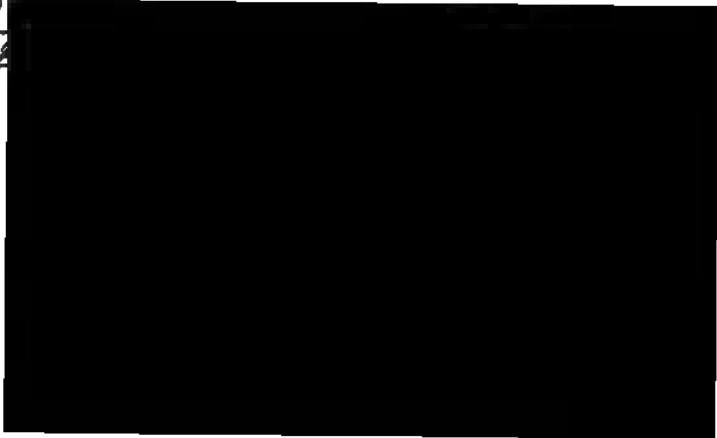
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V HRADCI KRÁLOVÉ

Vklad práva povolen rozh. č.j. Vs - 1477/00

Vklad práva zapsán 12-05-2000

v katastru nemovitostí dne _____

Právní účinky vkladu vznikly dnem 30.5.2000



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 191700740011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 27.09.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00 pro Město Hradec
Králové
magistrát

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.



V- 407 /2017-602

č.j. MMHK/220506/2016 - 27889
č. 1578/2016 (CES 2016/2176)

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

uzavřené podle ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon a předpisů souvisejících v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 532 13

IČO: 288 00 621

DIČ: CZ288 00 621

zastoupení: Ing. Václav Pašek – předseda představenstva a Ing. Pavel Snažek – člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

a

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupení: MUDr. Zdeněk Fink, primátor

2. Preambule

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že ve prospěch **provozovatele (tedy společnosti Elektrárny Opatovice, a.s.) svěřící věcná břemena pro umístění energetických sítí a zařízení daných do provozu před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb. vzniklá v minulosti ze zákona.** Za účelem zápisu těchto věcných břemen do katastru nemovitostí přistoupily strany k sepsání tohoto souhlasného prohlášení, ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky).

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Elektrárny Opatovice, a.s.

se sídlem: Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 532 13

IČO: 288 00 621

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

4. Osoba povinná z věcného břemena

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

5. Nemovitosti zatížené věcným břemenem

Pozemky zatížené věcným břemenem jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

6. Označení práva

Práva odpovídající věcnému břemeni spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení (dále též jen „RTZ“) na dotčené cizí nemovitosti, která vznikla v minulosti na základě:

- ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb.; případně

- ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.;

Zákon č. 79/1957 Sb. a zákon č. 89/1987 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb., energetický zákon, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona nedotčena.

Po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemene zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatele

Právní skutečnosti, jež vedly ke vzniku práva, jsou výše uvedená ustanovení § 22 odst. 5), zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., a ustanovení § 20 odst. 4), zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla.

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitostem

Elektrárny Opatovice, a.s. a Statutární město Hradec Králové souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemeni vzniklo na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., případně na základě ustanovení § 20 odst. 4), zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, a spočívá v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav RTZ umístěného v pozemcích specifikovaných v příloze č. 1 tohoto prohlášení (dále též jen „dotčené pozemky“) a v právu přístupu a příjezdu k RTZ a svědčí ve prospěch Elektrárny Opatovice, a.s.;
- dotčené pozemky se zatěžují v celém rozsahu, přičemž umístění RTZ je znázorněno v situaci, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Elektrárny Opatovice, a.s. a Statutární město Hradec Králové souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Podpisem tohoto prohlášení se Elektrárny Opatovice, a.s. zavazují, že budou průběžně (tak jak tato potřeba v budoucnu, zejména z důvodu kolize RTZ s jinou stavbou, vyvstane) na své náklady zajišťovat vyhotovení geometrických plánů, jimiž bude umístění RTZ na dotčených pozemcích konkretizováno a specifikováno, a v návaznosti na to pak bude zatížení dotčených pozemků právem odpovídajícím věcnému břemeni příslušně v katastru nemovitostí upraveno, resp. zpřesněno. K tomu si smluvní strany, tedy osoby činící toto prohlášení jsou povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a učinit veškerá k tomu nezbytná právní jednání.

9. Uprášení rozsahu věcných břemen a součinnost při správních řízeních

Podpisem tohoto prohlášení se Elektrárny Opatovice, a.s. zavazují, že budou průběžně (tak jak tato potřeba v budoucnu na straně povinného, zejména z důvodu kolize RTZ s jinou stavbou, vyvstane) na své náklady zajišťovat vyhotovení geometrických plánů, jimiž bude umístění RTZ na dotčených pozemcích konkretizováno a specifikováno, a v návaznosti na to pak bude zatížení dotčených pozemků právem odpovídajícím věcnému břemeni příslušně v katastru nemovitostí upraveno, resp. zpřesněno. K tomu si smluvní strany, tedy osoby činící toto prohlášení jsou povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a učinit veškerá k tomu nezbytná právní jednání.

Ke zpřesnění rozsahu věcného břemene tak bude docházet zpravidla na základě požadavku povinného. Veškeré požadavky povinného na konkretizaci umístění RTZ a zpřesnění věcného břemene budou kromě identifikace pozemků obsahovat také důvod požadavku (dále jen „Požadavek“).

Na výše uvedené Požadavky povinného je oprávněný povinen reagovat bez zbytečného odkladu po jejich obdržení a dohodnout se s povinným na způsobu a rozsahu zpřesnění věcného břemene.

Pokud mezi stranami k dohodě nedojde nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Požadavku, nechá oprávněný vyhotovit geometrický plán, v němž bude rozsah věcného břemene zpřesněn na nejmenší možnou mez, tj. v rozsahu ochranného pásma příslušného RTZ. Geometrický plán se zpřesňujícím rozsahem věcného břemene včetně návrhu smlouvy, jejímž předmětem bude úprava rozsahu věcného břemene na pozemcích, na nichž je požadováno zpřesnění věcného břemene, a to tak, že tyto pozemky již nebudou zatíženy v celém rozsahu, nýbrž pouze v rozsahu ochranného pásma RTZ, předloží oprávněný povinnému nejpozději do 4 měsíců ode dne obdržení Požadavku povinného. Za zpřesnění rozsahu věcného břemene nebude povinný s ohledem na obsah tohoto prohlášení oprávněn po oprávněném požadovat jakoukoli úplatu.

Poté, co příslušné orgány povinného schválí předložený návrh smlouvy, je povinný oprávněn vyzvat oprávněného k jejímu uzavření. Oprávněný je povinen smlouvu včetně případných dalších dokumentů nezbytných pro zápis změny rozsahu věcného břemene do katastru nemovitostí podepsat do 30 dnů ode dne obdržení výzvy povinného. Náklady vzniklé v souvislosti se zápisem změny rozsahu věcného břemene do katastru nemovitostí (zejména správní poplatky) bude hradit oprávněný.

V případě, že oprávněný výše uvedené dokumenty nepodepíše, případně ve stanovené či dohodnuté lhůtě nepředloží povinnému dokumenty nezbytné pro změnu rozsahu věcného břemene v katastru nemovitostí, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tímto není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé mu porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Zároveň je povinný oprávněn toto své souhlasné prohlášení odvolat.

Oprávněný se zároveň zavazuje, že v případě požadavku povinného, předá povinnému skutečné zaměření RTZ, bude-li jej mít k dispozici, případně poskytne povinnému maximální součinnost tak, aby RTZ mohlo být v co nejkratší možné lhůtě zaměřeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Uzavření souhlasného prohlášení bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/1437 ze dne 22.11.2016.
- 10.2 Souhlasné prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním podepisujícím.
- 10.3 Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 10.4 Souhlasné prohlášení je sepsáno ve třech stejnopisech s platností originálu. Statutární město Hradec Králové obdrží jeden stejnopis a Elektrárny Opatovice a.s. obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 10.5 Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, prostřednictvím Elektrárny Opatovice, a.s.
- 10.6 Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

Přílohy

1. Seznam pozemků zatížených věcným břemenem
2. Situace RTZ

V Opatovicích nad Labem dne 8.12.2016.....

Elektrárny Opatovice, a.s.

Ing. Václav Čížek, IČ D.
předseda představenstva

Ing. Pavel Škasek
člen představenstva

Statutární město Hradec Králové

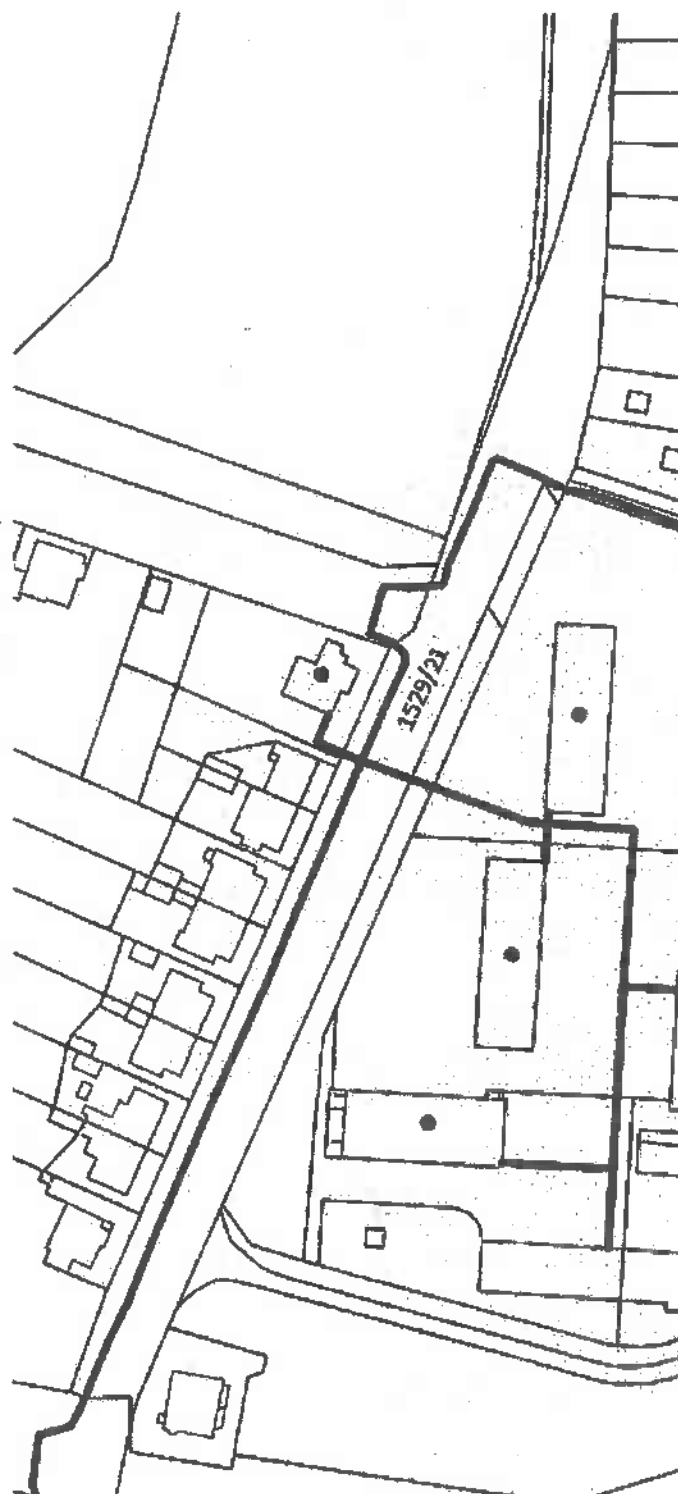
- 4 01 2017

MUDr. Zdeněk Fink
primátor

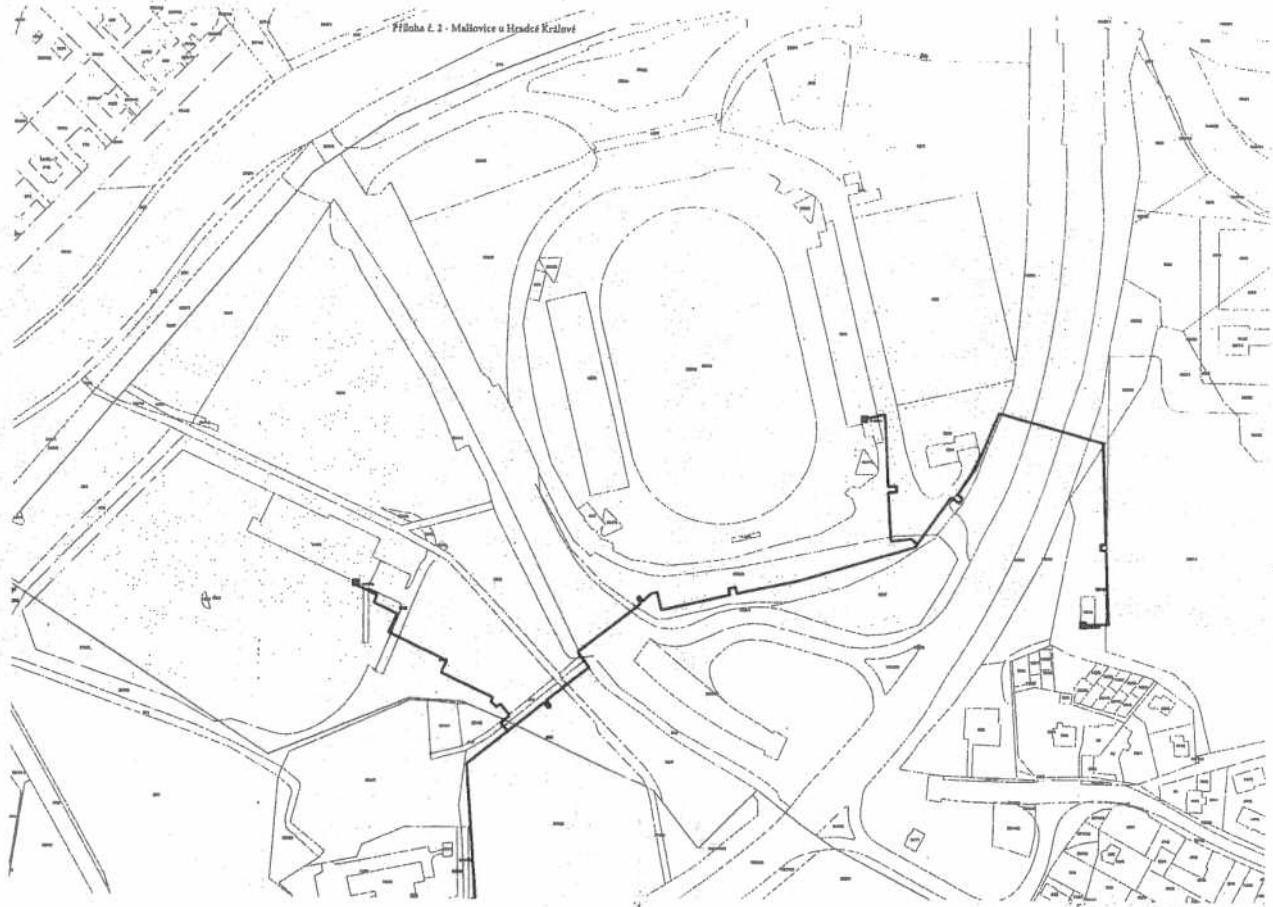
Příloha č. 1

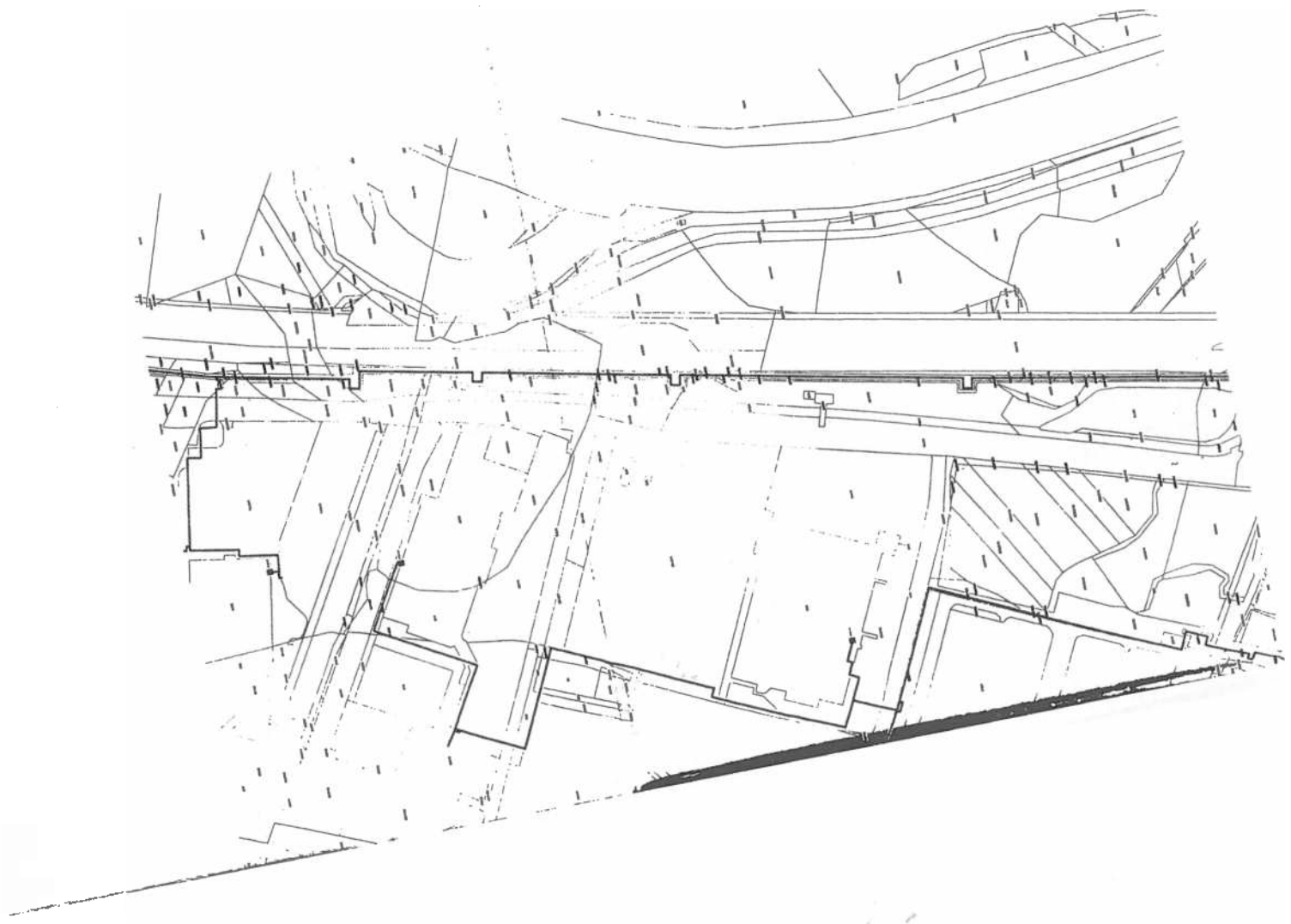
Druh parcely	Číslo parcely	Katastrální území	List vlastnictví
p.p.č.	85/9	Březhrad	10001
p.p.č.	112/5	Březhrad	10001
p.p.č.	112/7	Březhrad	10001
p.p.č.	113/1	Březhrad	10001
p.p.č.	113/7	Březhrad	10001
p.p.č.	113/9	Březhrad	10001
p.p.č.	113/13	Březhrad	10001
p.p.č.	113/15	Březhrad	10001
p.p.č.	113/16	Březhrad	10001
p.p.č.	114/24	Březhrad	10001
p.p.č.	241/30	Březhrad	10001
p.p.č.	508/120	Březhrad	10001
p.p.č.	661/1	Březhrad	10001
p.p.č.	113/18	Březhrad	10001
p.p.č.	726/5	Březhrad	10001
p.p.č.	726/6	Březhrad	10001
p.p.č.	681/2	Březhrad	10001
p.p.č.	1529/21	Plácky	10001
p.p.č.	92/6	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	98/1	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	98/7	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	103/1	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	103/4	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	267/10	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	348/1	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	386/1	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	386/3	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	386/4	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	388	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	402	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	92/28	Mašovice u Hradce Králové	10001
p.p.č.	98/11	Mašovice u Hradce Králové	10001

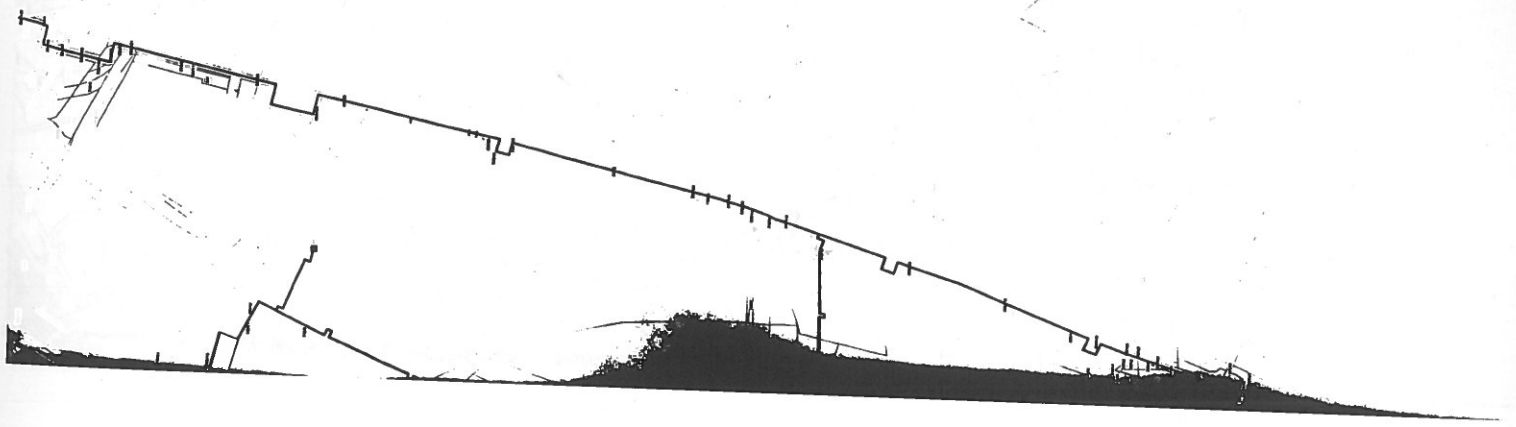
Příloha č. 2 - Plácky

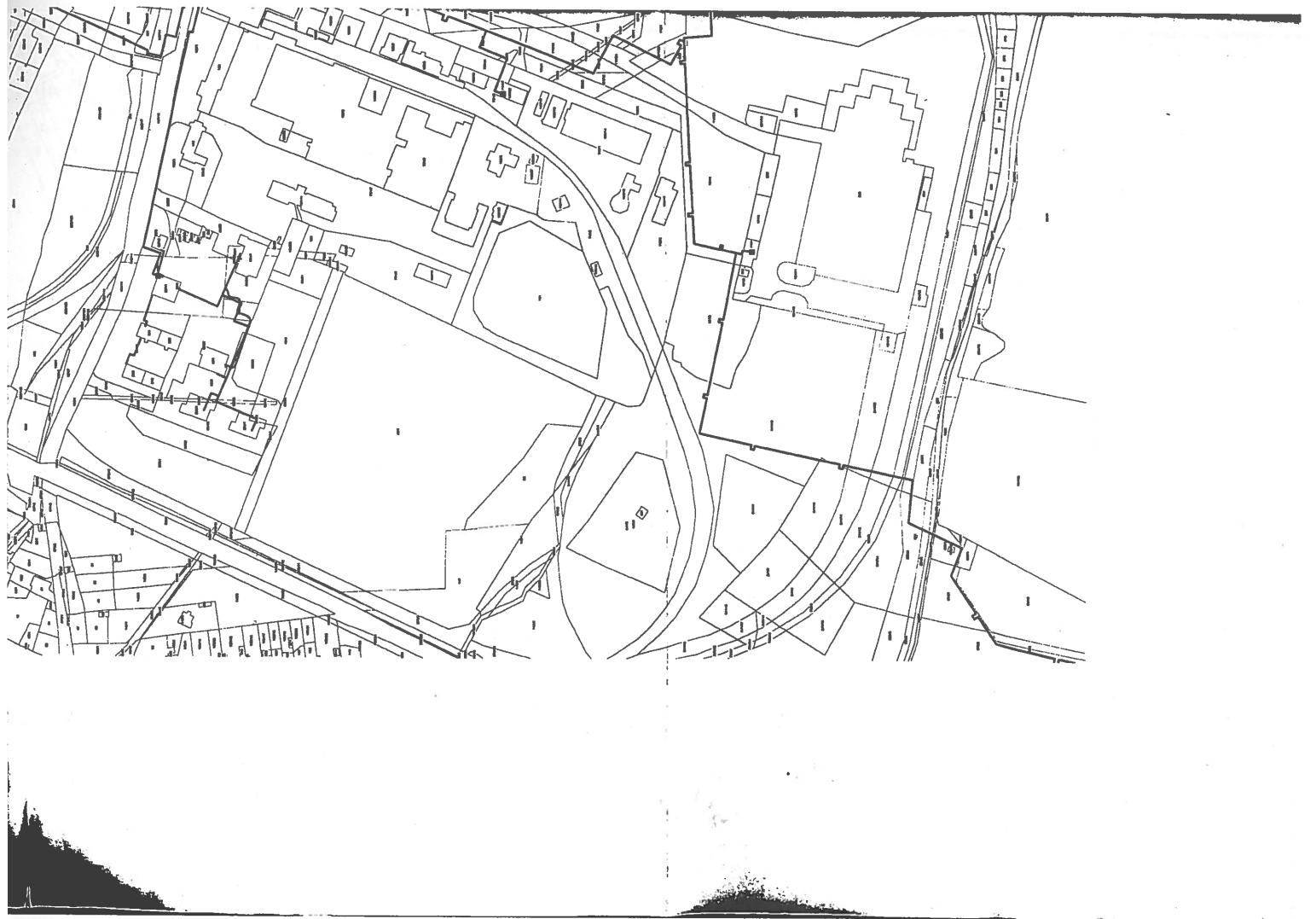


Příloha č. 2 - Malbovice u Hradce Králové

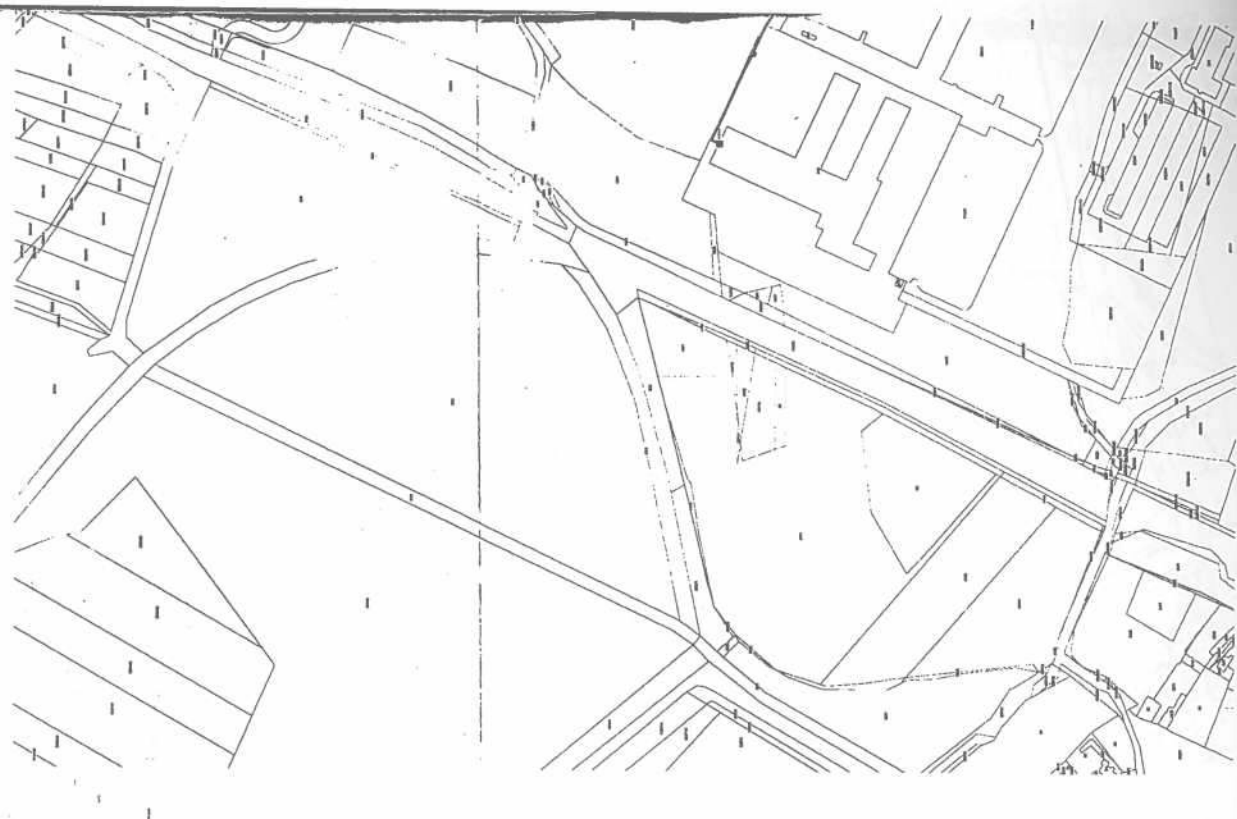








Příloha č. 2 - Břečhrad



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 191644916011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.09.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00 pro Město Hradec
Králové
magistrát



UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.