

SMLOUVA

o přeúčtování plateb za podružný odběr medií
číslo smlouvy: 33/14451077/2022

čl. 1. Smluvní strany

EKO-SAB, a.s. se sídlem Dolní Podhájí 13, 256 01 Benešov

IČ: 47551160, DIČ: CZ47551160

zastoupen: Karel Chládek, člen představenstva

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10996

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní údaje (osoba, telefon, email)

Karel Chládek, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen **Ekosab** na straně jedné)

a

Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302

se sídlem: Jana Nohy 1302, 256 01 Benešov

IČ: 14451077, není plátcem DPH, právní forma: příspěvková organizace

zastoupeno: PaedDr. Zlata Budayová, ředitelka, statutární orgán

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu.: [REDACTED]

kontaktní údaje (osoba, telefon, email)

[REDACTED] tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen **odběratel** na straně druhé)

čl. 2. Předmět smlouvy

1. Ekosab je vlastníkem hlavního vedení plynu v průmyslovém areálu v Benešově, na adrese Jana Nohy 1237, Benešov (dále jen „**Areál**“) a smluvním partnerem dodavatele plynu pro tento Areál. Plyn dodávaný dodavatelem plynu je v rámci Areálu rozveden potrubím ve vlastnictví Ekosabu.
2. Odběratel je subjektem, který provozuje svou činnost ve své vlastní nebo pronajaté nemovitosti (na pozemku nebo v budově), která buď je svým stavebně – technickým určením součástí Areálu nebo která s tímto Areálem stavebně - technicky sousedí a je s ním spojena inženýrskými sítěmi.
3. Ekosab se zavazuje, že odběrateli umožní podružný odběr tohoto media:
druh media: **plyn** (dále jen „**plyn**“ nebo „**medium**“)
místo (nemovitost) na které bude medium odebíráno: 2161/3, 2361/25, 2364/2, 2364/10 a stavby na těchto pozemcích.
Období, za které bude medium přefakturováno: zpravidla čtvrtletně pozadu, počínaje datem, kdy začne odběratel plyn odebírat, v závislosti na fakturaci odběru plynu ze strany dodavatele plynu.
Výše zúčtovatelné zálohy činí ke dni uzavření této smlouvy: 40.000,- Kč měsíčně za každý kalendářní měsíc.

čl. 3. Práva a povinnosti zejména Ekosabu

1. Ekosab je povinen po dobu trvání této smlouvy odběrateli umožnit odběr dohodnutého media na dohodnuté místo. Dohodnutým místem je přípojné místo, kde se připojuje plynová přípojka odběratele na potrubí pro vedení plynu Ekosabu.

Ekosab odpovídá pouze za stav svých vlastních zařízení k vedení a měření plynu. Ekosab neodpovídá za zařízení k vedení nebo měření plynu, která jsou ve vlastnictví odběratele nebo jiných osob, zejména pak za stav přípojky plynu vybudované odběratelem v Areálu na pozemcích firem Eko-Sab,a.s. nebo Mavel,a.s.

Ekosab neodpovídá ani za rozvod plynu v nemovitostech odběratele.

Ekosab neodpovídá odběrateli za jakoukoli škodu způsobenou výpadky, haváriemi nebo poruchami zařízení dodavatele plynu, ani za přerušení dodávek konkrétního media dodavatelem plynu.

2. Podružné odběry budou měřeny Ekosabem příslušnými podružnými měřidly umístěnými zpravidla na nebo v nemovitosti Ekosabu a nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto nebo některou ze stran jednoznačně prokázáno jinak, má se za to, že údaje uvedené na konkrétním podružném měřidle jsou správné a odpovídají skutečnosti.

Podružný odběr plynu bude Ekosabem odběrateli vyúčtován za období dohodnuté ve čl. II této smlouvy, a to na základě údajů podružného měřidla. Podružné měřidlo bude instalováno a udržováno (pravidelné prohlídky apod.) na náklady odběratele. V případě nefunkčnosti podružného měřidla má Ekosab právo stanovit odběr odběratele technickým výpočtem nebo odhadem, za průměrnou cenu, za kterou odebírá Ekosab plyn od dodavatele plynu v účtovaném období.

Ekosab má právo přeúčtovat vůči odběrateli kromě nákladů na zřízení podružného měřidla a jeho pravidelné kontroly a údržbu taktéž náklady spojené s překročením sjednaného odběrového diagramu mezi Ekosabem a dodavatelem plynu v případě, že odběratel odebral množství plynu jinak, než je předpokládáno touto smlouvou nebo než určuje pokyn/předpis/nařízení dodavatele plynu nebo jiného regulačního orgánu.

Odběratel má právo se s odběrovým diagramem včas a řádně seznámit. Případná sankce za překročení sjednaného odběrového diagramu bude přeúčtována Ekosabem vůči odběrateli buď v poměru skutečně odebraného media v účtovaném období (bude-li na překročení participovat několik uživatelů) a nebo zcela (bude-li překročení zaviněné pouze odběratelem).

3. Ekosab má právo účtovat vůči odběrateli měsíční zálohy na úhradu odebíraného media a to od počátku období, za které je medium přefakturováno. Zálohovou fakturu je oprávněn Ekosab vystavit a doručit odběrateli prvně po uzavření této smlouvy a dále vždy na kalendářní měsíc předem, nejdříve prvním dnem kalendářního měsíce, za který se záloha platí. Po připsání platby dle konkrétní zálohové faktury na bankovní účet Ekosabu provede Ekosab eventuelně příslušný odvod DPH z přijaté platby a vystaví vůči odběrateli daňový doklad na přijatou platbu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Ekosab je oprávněn dofakturovat odběrateli cenu odebraného media za účtované období daňovým dokladem vždy poté, co obdrží příslušnou fakturu za příslušné období od dodavatele media. Ekosab je oprávněn fakturovat cenu media v takové výši, v jaké ji vůči němu vyfakturoval dodavatel media, včetně veškerých dalších poplatků, přírůžek, sankcí, apod., které budou fakturovány vůči Ekosabu dodavatelem media. Den zdanitelného plnění z hlediska předpisů o DPH je den, kdy Ekosab obdrží od dodavatele media vyúčtování odběru media za příslušné uplynulé období.
5. V případě, že Ekosab zjistí, že zařízení odběratele pro příjem media nebo jeho rozvod neodpovídají právním předpisům, je Ekosab oprávněn dodávky media vůči odběrateli pozastavit až do doby, kdy budou zařízení uvedena do řádného stavu. Uvedení zařízení

do řádného stavu je povinen odběratel prokázat Ekosabu řádnými doklady -zejména řádnými certifikáty o schválení zařízení do provozu, o provedené revizi, o odstranění závad apod.

čl. 4. Práva a povinnosti zejména odběratele

1. Odběratel je povinen platit veškeré závazky vůči Ekosabu dle této smlouvy řádně a včas. Odběratel bere na vědomí, že Ekosab hradí řádně a včas cenu odebraných medií vůči dodavateli media a prodlením s úhradou odebraného media způsobuje odběratel Ekosabu vážné škody a ohrožuje tím jak vlastní podnikatelskou činnost Ekosabu, tak činnost ostatních řádných uživatelů nemovitostí v Areálu, včetně odběratele.
2. Odběratel se zavazuje dodržovat odběratelskou kázeň při spotřebě plynu a dbát pokynů příslušné odborné osoby Ekosabu (zejména energetik apod.) při stanovování maximálního odebíraného množství media tak, aby byly řádně sjednány a na to řádně dodrženy odběrové diagramy pro odběr plynu. Odběratel odpovídá Ekosabu za veškeré škody, které vzniknou zaviněným nedodržením této smlouvy ze strany odběratele, zejména v podobě sankcí, vícenákladů a dalších nároků spojených s překročením odběrového diagramu, s nevyhovující úrovní zařízení odběratele pro měření či rozvádění plynu apod.
3. Odběratel odpovídá za stav svých vlastních zařízení nebo zařízení na jím užívané nemovitosti, sloužících k přijímání a internímu rozvodu media. Odběratel se zavazuje udržovat tato zařízení v řádném stavu, provádět řádné zákonem dané prohlídky, kontroly apod. Odběratel je povinen předkládat Ekosabu platné revize svých zařízení určených pro přijímání a rozvod media (která jsou v jeho vlastnictví nebo v jím užívané nemovitosti), a to i bez výslovného vyžádání Ekosabu.
4. Odběratel je povinen s Ekosabem včas a řádně projednat případné změny v objemu odběru konkrétního media. Tyto změny mohou být realizovány pouze na základě písemné dohody s Ekosabem.
5. Odběratel nesmí poskytovat medium třetím osobám, to jest zejména nesmí připustit připojení třetích osob na rozvod odběratele nebo nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu Ekosabu umožnit odběr plynu podnikatelským subjektům provozujícím podnikatelskou činnost v nemovitostech odběratele.
6. Odběratel smí odebírat plyn dle této smlouvy pouze pro své vlastní účely – tj. pro účely odběratele jako střední školy, domova mládeže a školní jídelny. V případě změny předmětu činnosti odběratele nebo v případě, že odběratel ukončí svou činnost v nemovitostech v Areálu nebo v případě změny vlastníka nemovitostí odběratele v Areálu si Ekosab vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět.
7. Odběratel může reklamovat jakékoli vyúčtování platby Ekosabem nejpozději do dne její splatnosti jinak mu toto právo zaniká a fakturovaná částka se považuje za nepochybnou a po právu.

čl. 5. Ostatní ujednání

1. Strany dohodly, že splatnost faktur vystavených dle této smlouvy činí 10 dnů ode dne doručení té které faktury druhé smluvní straně.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou faktur Ekosabu dle této smlouvy strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně, za každý den prodlení s úhradou dlužné částky, počínaje dnem její splatnosti až do dne jejího úplného uhrazení. Strany shodně konstatují, že výši dohodnutého úroku z prodlení považují za přiměřenou a

účelnou vzhledem k oprávněnému zájmu Ekosabu mít na svém účtu včas a řádně platby související se spotřebováváním media nasmlouvaného mezi Ekosabem a dodavatelem media.

3. Při prodlení odběratele s placením faktur dle této smlouvy delším než 10 dnů, je Ekosab po předchozím upozornění a poskytnutí náhradní lhůty k plnění v délce alespoň 5 pracovních dnů, oprávněn přerušit vůči odběrateli dodávku media až do doby úhrady veškerých splatných peněžitých závazků odběratele vůči Ekosabu. V takovém případě Ekosab neodpovídá za jakékoli škody, které tím odběrateli vzniknou. Právo Ekosabu na odstoupení od této smlouvy tím není dotčeno.
4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, za podmínek daných zákonem. Strany dohodly, že pro účely odstoupení budou hodnotit každé porušení této smlouvy jako nepodstatné porušení s tím, že než porušením dotčená strana přistoupí k odstoupení od smlouvy, je povinna porušující stranu vyzvat k nápravě protiprávního stavu (nebo protiprávního jednání) a poskytnout ji k nápravě lhůtu alespoň 5 pracovních dnů. V případě marného uplynutí takové lhůty může dotčená strana ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy nelze poté, co porušující strana splnila příslušnou povinnost.

čl. 6. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Každá smluvní strana je povinna zabezpečit řádné doručování na adrese svého sídla nebo provozovny nebo do své datové schránky. Žádná strana není oprávněna odepírat nebo mařit doručení jakékoli písemnosti.
Faktury a jiná sdělení v rámci běžné komunikace stran dle této smlouvy lze doručovat i na kontaktní emailová spojení stran uvedená v této smlouvě, případně na spojení stran, která si strany písemně sdělí. Změny kontaktních údajů nejsou považovány za změny této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá písemně a lze ji měnit pouze dohodou stran v písemné formě. V případě sporu necht' se práva a povinnosti stran posuzují zejména podle ujednání této smlouvy a jejich účelu. Nebude-li je možno takto posoudit, necht' se posoudí dle ustanovení občanského zákoníku, případně dle dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná ode dne kdy bude možno zahájit ze strany Ekosabu dodávku plynu odběrateli do řádně vybudované a zkolaudované přípojky plynu odběratele. Strany předpokládají vybudování přípojky plynu odběratelem v termínu do 20. 11. 2022.
Ke dni účinnosti této smlouvy provede Ekosab s odběratelem řádný odečet na příslušném měřiči media a tento bude pro strany závazný.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních a každá strana přebírá jedno vyhotovení.

V Benešově dne.....

V Benešově dne.....

.....
EKO-SAB, a.s.

.....
**Střední odborné učiliště stavební, Benešov,
Jana Nohy 1302**