

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0569/2022/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupeno: Bc. Daniel Vitonský, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

[REDACTED], [REDACTED],

[REDACTED]@mesto-hranice.cz

[REDACTED], [REDACTED],

[REDACTED]@mesto-hranice.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

PS studio s.r.o.

se sídlem: Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín

IČO: 09516964

DIČ: CZ09516964

Zapsaný: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119300

Zastoupený: Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. arch. Pavel Šemora

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@gmail.com

(dále jen „Zhotovitel“)

Název akce:

„Změna č. 8 územního plánu Hranic“

I. Článek

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování Změny č. 8 územního plánu Hranic.
6. Pořizovatelem Změny č. 8 územního plánu Hranic je úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Změna č. 8 Územního plánu Hranic, která bude pořizena zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahrnující:
 - uvedení Územního plánu Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu, pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98, a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, kdy tento rozsudek plochu na této parcele zrušil, a prověří možnost vymezení tohoto pozemku na plochu, která umožní výstavbu rodinného domu
2. Součástí změny č. 8 je i vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
3. Změna č. 8 bude splňovat požadavky dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí zakázky je i konzultace návrhu každé jednotlivé etapy nejméně 5 dní před předáním jednotlivé etapy. Podklady pro konzultaci budou předány min. 5 kal. dnů před termínem konzultace.
5. Součástí zakázky jsou i doplňující průzkumy a rozbory související se zpracováním Změny č. 8.

III. Článek
Způsob zpracování a počet vyhotovení Změny č. 8
Požadavky na digitální zpracování díla

1. Změna č. 8 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími právními předpisy a se zadáním v článku II. Předmět smlouvy.
2. Požadavky na úplné znění po Změně č. 8 - úplné znění bude obsahovat textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po Změně č. 8 Územního plánu Hranic a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.
3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

Výkonová fáze	Tištěná kopie	Elektronické odevzdání – datový nosič
Návrh Změny č. 8 pro veřejné projednání	2x	2x
Návrh Změny č. 8 pro opakované veřejné projednání	2x	2x
Čistopis Změny č. 8	4x	4x
Úplné znění ÚP Hranic po Změně č. 8	5x	5x

4. Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Změna č. 8 ÚP a úplné znění změny č. 8 ÚP budou zpracovány:

- v souladu s metodikou MINIS 2. 4,
- v souřadnicovém systému S-JTSK (ve variantě „EastNorth“, EPSG 5514) ve vektorové podobě ve strojově čitelném formátu a dle požadavků na digitální zpracování dle metodiky MINIS 2.4 kapitola 3 Digitální zpracování (uvedeno pro GIS i CAD),
- elektronická data (ve vektorové podobě) musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou (v PDF, v rastrovém formátu).

Návrh změny ÚP bude odevzdán:

- textová část ve formátu PDF, DOC,
- grafická část ve formátu PDF.

Čistopis změny ÚP a úplné znění změny ÚP budou odevzdány:

- na nosiči ve struktuře dle metodiky MINIS,
- grafická a textová část v PDF,
- textová část, tabulková část i ve zdrojovém formátu DOC, XLS,..,
- grafická část v rastrovém formátu – TIFF, JPG, PNG včetně jejich umístovacích souborů,
- kompletní grafická část úplného znění po změně ve vektorové podobě ve formátu shp nebo dxf pro kontrolu v příslušném sw, ve zdrojovém formátu včetně zdrojových projektů a dat s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,..).

Podklady pro zpracování Změny č. 8

Podklady níže uvedené pro zpracování předmětu plnění předá objednatel zhotoviteli před započítáním díla. Jedná se o:

- Aktuální ÚAP ORP Hranice (*.shp, popř. *.dgn).

- Katastrální mapa (*.shp., *.dgn).
- ÚP Hranic výkresy ve formátu *.pdf, *.png.
- ÚP Hranic podklady ve formátu *.dxf, *.shp – plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, rozvojové plochy, pl, plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování v území, územní rezervy, veřejně prospěšné stavby, ÚSES,
- Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98,
- Stanovisko KÚ Olomouckého kraje dle §55a stavebního zákona k navrhované změně,
- (popřípadě zdrojové zpracování ÚP v *.dgn bez záruky správnosti a úplnosti).

Platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady jsou zveřejněny na <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-planovani-mapy>

IV. Článek

Dílčí termíny plnění a místo plnění

Práce na Změně č. 8 budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termíny zpracování jednotlivých etap:

Etapy	Termín realizace jednotlivých etap
1. Návrh Změny č. 8 pro veřejné projednání	Do 60 dnů od okamžiku předání podkladů pro zpracování
2. Návrh Změny č. 8 pro opakované veřejné projednání	Do 30 dnů od písemné výzvy
3. Čistopis Změny č. 8	Do 30 dnů od písemné výzvy
4. Úplné znění ÚP Hranic po Změně č. 8	Do 30 dnů od písemné výzvy

Místem plnění je sídlo objednatele, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

V. Článek

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ve výši:

Celková cena za všechny etapy díla:

Cena bez DPH:	150 000,- Kč
DPH 21 %:	31 500,- Kč
Cena včetně DPH:	181 500,- Kč

2. Cena se zhotoviteli účtuje za následující jednotlivé etapy díla:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. etapa	80 000,-	21	16 800,-	96 800,-
2. etapa	15 000,-	21	3 150,-	18 150,-
3. etapa	25 000,-	21	5 250,-	30 250,-

4. etapa	30 000,-	21	6 300,-	36 300,-
----------	----------	----	---------	----------

Výše sazby DPH 21 %.

3. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, účasti na konzultacích a jednáních i u projednávání Změny č. 8 dle stavebního zákona.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě jeho sídla, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených etapách.
3. Práce na Změně č. 8 budou zahájeny dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
4. Práce na 1. etapě budou zahájeny dnem nabytí účinnosti smlouvy. K zahájení prací na 2. a 3. etapě vyzve objednatel zhotovitele písemně 5 dní předem.
5. Objednatel si vyhrazuje 5 denní lhůtu (v kalendářních dnech) na schválení zhotovitelem předávaných etap. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol.
6. Předpokládané ukončení prací: 11/2023
7. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat objednateli jednotlivé části (etapy) díla v dohodnutých lhůtách, přičemž povinnost zhotovitele dodržet stanovenou dobu se týká dílčích etap označených jako 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa.
8. Dílo je zhotovitelem provedeno jeho dokončením a předáním jednotlivých etap objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
9. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.

VII. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen:

- a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, požadavkům předmětu díla a výzvy a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Účastnit se konzultací, týkajících se předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - d) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - e) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - f) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - g) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - h) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to při podpisu smlouvy.
 3. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
 4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VIII. Článek

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) protokolárně převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,

- c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

IX. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za část díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Změna č. 8 Územního plánu Hranic,
 - c) fakturovanou částku,
 - d) termín splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Termín splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

X. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli jednotlivé etapy včetně dílčích částí ve stanoveném termínu dle čl. IV této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
7. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
8. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
9. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
11. Součástí zakázky je i konzultace návrhu každé jednotlivé etapy nejméně 5 dní před předáním jednotlivé etapy.
12. V případě nesplnění požadavku na předložení podkladů 5 kalendářních dní před termínem konání konzultace jednotlivých etap dle č. II. odst. 4, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel v průběhu zpracovávání jednotlivých etap předmětu plnění neodstraní všechny vady či nedostatky z předložených dokumentů do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění vad a nedostatků, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. VII. odst. 1 písm. c) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Doplnění nebo změny smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne 15.11.2022

V Podivíně, dne 15.11.2022

.....
Ing. Dagmar Čabalová
Vedoucí odboru rozvoje a investic

.....
Ing. arch. Pavel Šemora
jednatel