**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**,primátorem města

jako*půjčitel* na straně jedné

a

**Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s.**,se sídlem U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 148 64 991, vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaný ve spolkovém rejstříku oddíl L, vložka 452, zastoupený předsedou **Martinem Michalským**

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**v ý p ů j č k u**

**č. SO/2022/0440**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle Smlouvy darovací ze dne 12.10.2001, vlastníkem mimo jiné p.p.č. 338/69 a č.p. 4586 (budova atletické haly, která je součástí st.p.č. 4382), vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání v čl. I. uvedenou část p.p.č. 338/69 a část č.p. 4586 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, v rozsahu dle geometrického zaměření, které je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem výpůjčky je běžecký ovál v budově č.p. 4586 a na p.p.č. 338/69, k.ú. Jablonec nad Nisou.

B) Záměr obce půjčit předmětné nemovité věci byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 16.9. 2022 do 2.10. 2022, a následně bylo půjčení nemovitých věcí schváleno radou města na jejím 28. zasedání konaném dne 13.10. 2022 usnesením číslo RM/537/2022/1.

III.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká 16.11.2022. .

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2033.

IV.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) dohodou smluvních stran

c) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo ve smlouvě uvedených důvodů

V.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovité věci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí nemovitých věcí ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje.

Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené nemovité věci pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje zajistit drobnou údržbu povrchu spočívající v úklidu plochy pravidelným vysáváním. V zimním období bude v době pokrytí sněhem plocha stadionu uzavřena. Půjčitel je oprávněn vstupovat do a na půjčené nemovité věci za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání nemovitých věcí k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat vypůjčené nemovité věci do užívání třetí osobě jen se souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené nemovité věci tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

IX.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčených nemovitých věcech, odpovídá vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky.

X.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovité věci půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě vypůjčené nemovité věci, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Jablonec nad Nisou, dne 16.11.2022

......................…………..… ....................................……………….…

Tělovýchovná jednota LIAZ statutární město Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou, z.s. Ing. Miloš Vele

Martin Michalský primátor města

předseda

*Za věcnou správnost:*

*Jana Vincencová*

*referent majetkoprávního oddělení*