

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: B [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL A NABYVATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

RAVRcz s.r.o.

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 110677
zastoupená jednatelem Jakubem Procházkou
IČO: 07948204, DIČ: CZ07948204

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Stránského 3140/39, 616 00 Brno-Žabovřesky
jako **ZHOTOVITEL A POSKYTOVATEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. a dle § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue – Modernizace systému EIB – zpracování PD“, tuto smlouvu o dílo spolu s licenční smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat dílo, které je definováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „budoucí dílo“); zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy; a
 - 1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a **poskytnout** objednateli další služby související s užitím díla objednatelem a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu.
- 1.2 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel budoucího díla, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace budoucího díla.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 265 821,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc osm set dvacet jedna korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena celkem bez DPH (Kč)
Cena za dílo dle čl. 1.1.1 této smlouvy	215 821,-
Odměna za poskytnutí licence k dílu dle čl. 1.1.2 této smlouvy	50 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)	265 821,-

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Karlovy Vary, Lázeňský hotel Bellevue, U Imperiálu 1357/ 12, 360 01 Karlovy Vary.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že:
- 4.2.1 **projektová dokumentace** bude zpracována v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy;
- 4.2.2 **dokumentace pro zadání veřejné zakázky** na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- 4.2.3 soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) obsahuje všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána;
- 4.2.4 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- 4.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních

podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

- 4.2.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.2.7 předá objednateli dokumentaci v 4 tištěných vyhotoveních (4 paré) v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátech *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf.
- 4.2.8 předá objednateli soupis prací a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílo jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.8.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**

- 4.9 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
 - 4.9.2 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
 - 4.9.4 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 a čl. 4.9.2 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění dle čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel **nevýhradní** právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícímu ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskopravní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového**.
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.

- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.
- 5.9 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli následující služby související s užitím díla:
- 5.9.1 zúčastnit se prohlídky místa plnění v rámci zadávacího postupu/řízení na realizaci budoucího díla, a to i v případě opakovaného zadávacího postupu/řízení; objednatel je povinen místo, datum a čas konání prohlídky místa plnění oznámit zhotoviteli minimálně 5 pracovní dnů předem;
- 5.9.2 odpovědět písemně objednateli na dotazy k dílu, které vzniknou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v průběhu zadávacího postupu/řízení na realizaci budoucího díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy tento dotaz zašle objednatel zhotoviteli.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu a potvrzení** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 7.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu, po kterou může objednatel u zhotovitele uplatnit nároky z vadného plnění, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu doby, po kterou může objednatel u zhotovitele uplatnit nároky z vadného plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 8.1.2 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 8.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 8.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 8.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 8.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. z celkové ceny za plnění této smlouvy);
- 8.1.7 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 8.1.8 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 7.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 9.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.7 této smlouvy;
- 10.3.2 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 10.3.3 oznámit zhotoviteli místo, den a čas konání prohlídky místa plnění v rámci zadávacího postupu/řízení na realizaci budoucího díla – čl. 5.9 této smlouvy;
- 10.3.4 požadovat po zhotoviteli odpověď na dotaz dle čl. 5.9 této smlouvy; a
- 10.3.5 vyzvat zhotovitele k předložení dokladu prokazujícího pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotoviteli nebo třetí osobě – čl. 7.3 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Popis stávajícího stavu a budoucího díla

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla

V Praze, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Jakub Procházka
jednatel

Popis stávajícího stavu a budoucího díla

Budoucím dílem se rozumí dodávka a montáž nového systému MaR ve VLL Karlovy Vary, Lázeňský hotel Bellevue, a to pro zajištění požadovaných technologických parametrů, signalizaci provozu a poruch je požadován volně programovatelný, modulární řídicí systém dle následující specifikace:

Technická specifikace požadovaného projektového návrhu

Stávající systém – popis stavu:

Současný systém projevuje častou poruchovost a částečnou nefunkčnost. Stávající prvky vykazují zejm. nedostatky:

- řídicí prvky systému na elektrickém vytápění jsou vadné a komunikace má sporadické výpadky;
- u hlídání rezervované kapacity není k dispozici korektní prioritní odpínání jednotlivých spotřebičů, nelze nastavit hodnotu $\frac{1}{4}$ hodinového maxima;
- systém spínání protipožárních prvků není při výpadku proudu a provozu dieselagregátu korektně spínán a monitorován; a
- do systému nejsou napojeny plynové kotelny, VZT, vodoměr a plynoměr.

Základní požadované funkce nového systému MaR:

Modulární systém navržený tak, že bude možné postupně připojovat následující moduly:

- zajištění automatizovaného chodu stávající elektrického vytápění;
- zajištění automatizovaného chodu plynové kotelny pro ohřev TUV;
- zajištění automatizovaného chodu plynové kotelny pro ÚT -1.PP – 1.NP včetně hlášení poruchových stavů a možnosti ekvitermně řídit teplotu dle venkovních teplot;
- zajištění automatizovaného chodu VZT, s možností vypínání a monitoringu;
- hlídání stavu elektroměru, plynoměru a vodoměru;
- řídicí dotykový panel s grafickým zobrazením pro obsluhu;
- možnost připojení do místní sítě LAN a zařízení obsluhovat a vizualizovat na PC umístěný na recepci, umožňující vzdálený přístup;
- zachování všech prvků měření a regulace umístěných mimo rozvaděč (teplotní snímače, ventily, servopohony, jestliže nejsou vadné a jsou kompatibilní s navrhovanými komponenty systému MaR;
- zachování původních prvků elektro (jističe, stykače, tepelné ochrany) jestliže nejsou vadné a jsou kompatibilní s navrhovanými komponenty systému MaR;
- řídicí dotykový panel s grafickým zobrazením pro obsluhu.

Požadované standardy systému:

- veškeré použité periferie měření a regulace budou jednotlivě zapojeny na vstupy a výstupy řídicího systému;
- obsluhu bude umožněno komunikovat se systémem MaR pomocí ovládacího panelu umístěného na dveřích rozvaděče;
- hlídání rezervované kapacity, s nastaveným odpínáním vybraných spotřebičů dle druhu a priorit podle požadavků managementu VLL Karlovy Vary; a
- systému požární ochrany (jeho úprava do stavu odpovídajícímu jeho účelu a funkci).

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Dílem jsou projektové práce, tj. zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro dodávku a montáž nového systému MaR ve VLL Karlovy Vary, Lázeňský hotel Bellevue (budoucího díla) ve stupni „prováděcí dokumentace“; projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu:

- průvodní zpráva;
- technická zpráva;
- architektonicko stavební řešení (nezbytné půdorysy, řezy, detaily v nezbytném rozsahu)
- požárně bezpečnostní řešení (v případě potřeby; v závislosti na návrhu);
- elektroinstalace – silnoproud;
- elektroinstalace – slaboproud (vč. regulačního schéma).

Při zpracování PD budou brány v potaz a v co největší možné míře využity stávající rozvody a funkční prvky stávajících systémů.

PD bude obsahovat soupis nutných servisních úkonů systému MaR.

Společně s PD bude zpracován soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) a jeho oceněná verze, tj. kontrolní rozpočet. Soupis prací nebude obsahovat název výrobce a ani jeho dodavatele, pouze zde budou uvedeny požadované parametry, a to tak, aby nezvýhodňovaly pouze jediného výrobce. Kde to bude možné, budou u rozměru, výkonu a dalších parametrů uvedeny hodnoty s tolerancí buď v absolutních hodnotách či v procentech.

**

*