

## Rámcová dohoda

**č. 14-197/2022-1470**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

### **Vojenská nemocnice Olomouc**

Sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc  
IČ: 608 00 691  
DIČ: CZ60800691  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo bank. účtu: 159837881/0710  
Zastoupena: plk. gšt. v. z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel  
Kontaktní osoba: Ing. Marek Kovář, správce nemocnice  
tel. č.: +420721744123  
e-mail: kovarm@vnol.cz  
datová schránka: mdasj3u

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

ECOSAFE Construction, s.r.o.

Sídlo: Srázná 5113/1, Jihlava 586 01  
IČ: 03499006  
DIČ: CZ03499006  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna  
Číslo bank. účtu: 6184080339/0800  
Zastoupena: Tomášem Černým  
Kontaktní osoba: Tomáš Černý  
tel. č.: 607 016 900  
e-mail: info@ecosafe.cz  
datová schránka: gp5rehx

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

(dále zhotovitel a objednatel společně jen jako „účastníci této dohody“)

## **I. Úvodní prohlášení**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato dohoda je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „VN Olomouc – provedení malířských a natěračských prací“;

(dále jen jako „veřejná zakázka“)

- b) účelem této dohody je rámcová úprava smluvních podmínek, za kterých budou uzavírány jednotlivé dílčí smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **II. Dílo**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že dílo jednotlivých uzavřených dílčích smluv o dílo představuje:

- provádění malířských a natěračských prací v objektech objednatele, resp. výmalba interiérových prostor ve zdravotnickém zařízení s provedením doplňkových barevných nátěrů syntetickými omyvatelnými barvami a přípravných prací pro provedení malby (odstranění stávajících nesoudržných maleb, penetrace podkladu, drobné vysprávkování podkladu), kdy součástí je i spolupráce s oddělením správy nemocnice při provádění díla, překrytí nábytku v místnosti pomocí zakrývací fólie, po skončení prací - provedení odstranění hrubých nečistot v malované místnosti vzniklých při provádění díla, provedení očištění (umytí) krytu přiložených světel (zářivek) umístěných přímo na stropě a stěnách malované místnosti.

(dále jen jako „dílo“)

## **III. Uzavírání dílčích smluv o dílo**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že k uzavření dílčí smlouvy o dílo dochází v okamžiku písemné akceptace (postačí e-mailem) objednávky (nabídky) objednatele ze strany zhotovitele.

(dále jen „uzavřená dílčí smlouva o dílo“)

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) objednávka (nabídka) objednatele musí obsahovat alespoň tyto údaje:
- identifikační údaje účastníků této dohody;
  - číslo a datum vystavení objednávky (nabídky);
  - specifikace a rozsah díla;
  - místo provedení díla;
  - požadovaný termín provedení díla, který nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od doručení objednávky (nabídky) objednatele;
  - vyčíslení ceny díla;
- b) po učinění objednávky (nabídky) bude provedena prohlídka místa plnění a dohodnut se zástupcem daného oddělení objednatelem, správcem nemocnice a zhotovitelem přesný termín provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen provést písemnou akceptaci (postačí e-mailem) příslušné objednávky (nabídky) objednatele bez zbytečného odkladu po jejím doručení, nejpozději však do následujícího pracovního dne od doručení příslušné objednávky (nabídky) objednatele s tím, že zhotovitel je povinen uvést v písemné akceptaci číslo objednávky (nabídky) objednatele.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pro účely objednávek (nabídek) prostřednictvím e-mailu bude objednatel užívat e-mail: [kovarm@vnol.cz](mailto:kovarm@vnol.cz)
- b) pro účely akceptace objednávek (nabídek) objednatele prostřednictvím e-mailu bude zhotovitel užívat e-mail: [info@ecosafe.cz](mailto:info@ecosafe.cz)

#### **IV.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) součástí této dohody je platný ceník – jednotkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této dohody a je závazný po celou dobu trvání této dohody;
- b) celková cena díla je nejvýše přípustná (nepřekročitelná) a platná a účinná po celou dobu provádění díla, resp. trvání této dohody;
- c) součástí ceny díla jsou i veškeré související vynaložené náklady (např. náklady na dopravu) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla s tím, že zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla o příslušnou sazbu DPH či jinou daň v souladu s platnými právními předpisy.

Objednatel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, jejíž přílohou bude i předávací protokol ve smyslu čl. V. písm. c) anebo e) této dohody, kterou je zhotovitel povinen vystavit v souladu s příslušnými právními předpisy bezodkladně po provedení díla bez vad a nedodělků, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č.: **6184080339/0800** se splatností 30 dnů ode DUZP.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad v případě, že příslušná faktura – daňový doklad nebude mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury – daňového dokladu bez zbytečného odkladu novou fakturu – daňový doklad se všemi zákonnými i smluvními náležitostmi včetně příloh. Od okamžiku doručení nové faktury – daňového dokladu dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti.

#### **V. Místo a čas plnění**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v místě uvedeném v uzavřené dílčí smlouvě o dílo dle požadavků objednatele, a to na adresách – Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc a Pasteurova 66/13, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc;
- b) zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do data dle uzavřené dílčí smlouvy o dílo, resp. dle termínu dohodnutého dle čl. III. odstavec druhý písm. b) této dohody;
- c) o předání a převzetí díla bude sepsán a účastníky této dohody podepsán předávací protokol, který musí obsahovat alespoň následující skutečnosti:
  - identifikace této dohody a uzavřené dílčí smlouvy o dílo;
  - identifikace účastníků této dohody;
  - místo a datum provedení díla, resp. jeho dokončení a předání;
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad;
  - případné vady a nedodělky díla a lhůtu pro jejich odstranění;
- d) zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla ve lhůtě pro jejich odstranění uvedené v předávacím protokole dle písm. c) tohoto čl. dohody;

- e) v případě odstranění vad a nedodělků ve smyslu písm. c) a d) tohoto čl. dohody, bude o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepsán a účastníky této dohody podepsán předávací protokol.

## VI. Ostatní ujednání

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy;
- b) zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně;
- c) zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků, pokud se tito budou podílet na provádění díla;
- d) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;
- e) zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele;
- f) zhotovitel vzal na vědomí, že předmět plnění dle této dohody se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu ust. § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kdy na realizaci předmětu této dohody se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- g) zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění této dohody a ani po jeho skončení bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku

podle této dohody, třetím osobám (mimo poddodavatele), neboť poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu ust. § 1730 zákona č. 89//2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

- h) zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu účinnosti této dohody pro případ způsobení majetkové újmy (škody) třetím osobám v souvislosti se svou činností, resp. v souvislosti s prováděním díla, včetně možné majetkové újmy (škody) způsobené svými pracovníky, s minimálním pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských), kdy zhotovitel je povinen předložit objednateli listinný originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy před podpisem této dohody oběma účastníky této dohody;
- i) areál sídla objednatele je národní kulturní památkou a provedení díla a zhotovitel je tak povinen provádět dílo s důrazem na kvalitu a s maximálním ohledem vůči dané budově, kdy veškeré zásahy do konstrukcí jsou bez povolení Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Olomouc, zakázány;
- j) zhotovitel je povinen archivovat originál této dohody a uzavřených dílčích smluv o dílo včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od předání díla bez vad a nedodělků objednateli ve smyslu čl. IV. písm. c) anebo c) této dohody;
- k) zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této dohody:
  - dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, d) a § 140 odst. 1. písm. c) tohoto zákona;
  - dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této dohody veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.;
- l) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této dohody (výkladově myšleno v rámci znění této dohody vč. uzavřené dílčí smlouvy o dílo) porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této dohody o 10%;

- m) bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této dohody, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu dle této dohody porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- n) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. m) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této dohody porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- o) v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je zhotovitel povinen při plnění předmětu této dohody zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- p) zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s prováděním díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k provedení díla;

- poskytnout veškeré doklady vážící se k tomu, umožnit případné ověřování souladu údajů o provádění díla, uváděných ve zprávách o realizaci díla, se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo obrany, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

## **VII.**

### **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. V. této dohody.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pokud objednatel v záruční době zjistí vadu díla, je povinen ji bezodkladně oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli na e-mailovou adresu: [info@ecosafe.cz](mailto:info@ecosafe.cz) (dále jen jako „reklamace“) s tím, že zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 5 dnů od okamžiku doručení reklamace a nahradit objednateli vzniklou majetkovou újmu (škodu) v plném rozsahu se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto čl. VII. písm. a) této dohody, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám a takto vzniklé náklady vyúčtovat a požadovat po zhotoviteli, který se je zavazuje objednateli nahradit (zaplatí) do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- c) doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **VIII.**

### **Doba trvání této dohody**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že tato dohoda se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne podpisu této dohody oběma účastníky této dohody a skončí uplynutím sjednané doby nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH podle toho, co nastane dříve.



## IX. Smluvní pokuta

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III. této dohody, resp. povinnost provést písemnou akceptaci (postačí e-mailem) příslušné objednávky (nabídky) objednatele bez zbytečného odkladu po jejím doručení, nejpozději však do následujícího pracovního dne od doručení příslušné objednávky (nabídky) objednatele s tím, že zhotovitel je povinen uvést v písemné akceptaci číslo objednávky (nabídky) objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. V. písm. a), b) anebo d) této dohody, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- c) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. VI. této dohody, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VII. písm. a) této dohody, resp. povinnost odstranit vadu ve lhůtě 5 pracovních dnů od okamžiku doručení reklamace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- e) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – d) toho článku dohody není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu,

kdy tímto účastníci této dohody vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **X. Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, a zavazuje se tak tuto dohodu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této dohody oběma účastníky této dohody, jakož i jednotlivé uzavřené dílčí smlouvy o dílo, pokud budou splněny podmínky pro jejich uveřejnění;
- b) tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
  - 1x zhotovitel;
  - 1x objednatel;
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) tuto dohodu je možné změnit pouze písemně, kdy pro tento účel se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv; to však neplatí při učinění objednávek (nabídek) a jejich akceptací;
- e) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- f) pokud nebylo v této dohodě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této dohody příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) tato dohoda byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: ceník – jednotkové ceny

V Olomouci dne ..... 8.11.2022

**MUDr. Martin Svoboda** Digitálně podepsal  
MUDr. Martin Svoboda  
Datum: 2022.11.08  
10:51:35 +01'00'

.....  
Vojenská nemocnice Olomouc  
plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel  
(objednatel)

V Jihlavě dne ..... 8.11.2022



.....  
Tomáš Černý  
(zhotovitel)