

KOCHMANTRANS, s.r.o.

se sídlem: Mlýnská 337, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 27202364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 104112/MSPH

za kterou jedná: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1709/60 (ostatní plocha) o výměře 33 m² a parcelní č. 538/4 (ostatní plocha) o výměře 185 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 1498 pro obec Kralupy nad Vltavou a k.ú. Kralupy nad Vltavou (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 1709/60 o výměře 33 m² a parcelní č. 538/4 o výměře 185 m², vše k.ú. Kralupy nad Vltavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2

této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/240 a II/101 přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“, na kterou bylo Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, dne 12.7.2011 pod č.j. MUKV 20548/2011 VYST vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MUKV 42436/2014 VYST dne 26.9.2014 s platností do 31.12.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3262/35/2020 znalce [REDAKCE], společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha-Slivenec, 15400, ze dne 26.2.2020. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota stavebních pozemků 217.564,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 217.564,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **326.346,- Kč**, (tj. slovy tři sta dvacet šest tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere

na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.4 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.7 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.8 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 098-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace (50)

Zborovská 11
IČO: 00066001

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

Prodávající:

Kupující:

27-09-2022

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje 090-26/2020/ZK
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje 098-18/2022/ZK

Příloha č. 1

Usnesení č. 090-26/2020/ZK ze dne 3.8.2020

„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“ – revokace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. r e v o k u j e

bod I. odst. 1) Usnesení č. 147-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018 a to v části odkazující na tabulku, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku 0276(2018)

Z tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0276(2018) se vyjímají pozemky ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

II. s o u h l a s í

a) s bezúplatným nabytím pozemku p. č. 1709/76, ostatní plocha, o výměře 189 m², pozemek zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec a k. ú. Kralupy nad Vltavou na LV 10002 a pozemku p. č. 609/7, ostatní plocha, o výměře 5634 m², pozemek zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec Kralupy nad Vltavou a k. ú. Mnice u Kralup nad Vltavou na LV 10002 z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

b) s úplatným nabytím pozemků p. č. 1709/60, ostatní plocha, o výměře 33 m² a p. č. 538/4, ostatní plocha, o výměře 185 m², pozemky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec a k. ú. Kralupy nad Vltavou na LV 5032 z vlastnictví České republiky - Státní statek Křivoklát v likvidaci, se sídlem 270 32 Křivoklát do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 za kupní cenu 250 199,00 Kč

III. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě II. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

IV. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2020

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

Příloha č. 2

Usnesení č. 098-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022

„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“ – revokace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. r e v o k u j e

Usnesení č. 090-26/2020/ZK ze dne 3. 8. 2020 a to tak, že se ruší bod II. písm. b) tohoto usnesení a nahrazuje se textem:

s úplatným nabytím pozemků p. č. 1709/60, ostatní plocha, o výměře 33 m², a p. č. 538/4, ostatní plocha, o výměře 185 m², pozemky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mělník, pro obec a k. ú. Kralupy nad Vltavou na LV z vlastnictví KOCHMANTRANS, s. r. o., se sídlem Mlýnská 337, 278 01 Mikovice do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 za kupní cenu 326 346,00 Kč

II. p ř e d á v á

pozemek uvedený v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizace Středočeského kraje

III. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek