

SMLOUVA O DíLO č. 012022

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

Valašskokloboucká poliklinika, p. o.

**Jaroslav Kubík, provádění staveb jejich
změn a odstraňování**

Krátká 798

766 01 Valašské Klobouky

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Fiala, ředitel

Jaroslav Kubík

tel.: 577 042 112. 603520617

email: fiala@poliklinikavk.cz

Bankovní spojení

[REDACTED]

Identifikační číslo

70986941

65826868

Daňové identifikační číslo:

CZ70986941

CZ6912024196

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Obecního živnostenského úřadu ve Val. Kloboukách č.j.

ŽÚ-V/10/04/F, ev. Číslo: 370505-2661, ze dne 17.05.2004

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je OSVČ-FO. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„POLIKLINIKA VALAŠSKÉ KLOBOUKY –
BEZBARIÉROVOST VSTUPNÍHO CHODNÍKU DO OBJEKTU“**

Místo stavby: areál Valašskokloboucké polikliniky, ulice Krátká 798, k.ú. Valašské Klobouky

Zpracovatel dokumentace: UPOSS spol. s r.o., se sídlem Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ: 42340918

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jaroslav Kubík, jednatel firmy
[redacted]
Realizacestaveb.kubik@seznam.cz

Technický dozor objednatele: Ing. Radek Bařinka, tel.: 577 311 116 [redacted]
barinka@mu-vk.cz
Čestmír Sucháček, tel.: 577 311 117, [redacted]
suchacek@mu-vk.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Jaroslav Kubík, tel. [redacted]
email: realizacestaveb.kubik@seznam.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Radek Bařinka
tel. 577 311 [redacted]
barinka@mu-vk.cz

Čestmír Sucháček, [redacted]
m. [redacted]
suchacek@mu-vk.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název zakázky:

„POLIKLINIKA VALAŠSKÉ KLOBOUKY BEZBARIÉROVOST VSTUPNÍHO CHODNÍKU DO OBJEKTU“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, v průběhu stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- g) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky),
- ch) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- i) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- j) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- k) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- l) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,

- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele,
- n) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- q) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele,
- s) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací a zabudovaných konstrukcí,
- t) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
- u) provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou,
- v) předání záručních listů v českém jazyce,
- ww) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- x) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- y) zpracování pokýnů k údržbě dokončené stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby „POLIKLINIKA VALAŠSKÉ KLOBOUKY – BEZBARIÉROVOST VSTUPNÍHO CHODNÍKU DO OBJEKTU“, zpracovanou projekční kanceláří UPOSS spol. s r.o., se sídlem Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ: 42340918), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené dodavateli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 17. 10. 2022. Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka)
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Doba realizace v kalendářních týdnech: **5 týdnů**
5. Práce musí probíhat vzhledem k nutnosti uzavření hlavního vchodu do budovy polikliniky kontinuálně s přihlédnutím na nutné technologické přestávky.
6. Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **30.11.2022**
7. Dokumentace skutečného provedení stavby: k protokolárnímu převzetí stavební části díla
8. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
 - a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu s technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmito změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,

- c) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 3 smlouvy o dílo nebo požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.
10. Místem plnění předmětu zakázky je areál Valašskokloboucké polikliniky, ul. Krátká 798, k.ú. Valašské Klobouky, Zlínský kraj.

IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II této smlouvy a obchodních podmínek se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

367 915,08 Kč (bez DPH)

77 262,17 Kč DPH 21 %

445 177,25 Kč (cena celkem včetně DPH)

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, rep. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

5. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 „Obchodní podmínky pro VZ „Poliklinika Valašské Klobouky – bezbariérovost vstupního chodníku do objektu“ (dále také obchodní podmínky).
Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).
4. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Ve Valašských Kloboukách dne 8.9.2022

Ve Valašských Kloboukách 1. 9. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Valašskokloboucká poliklinika, p.o.

Jaroslav Kubík

Valašskokloboucká poliklinika, p.o.
Krátká 798
766 01 Valašské Kloboučky
IČ 70986941, DIČ CZ70986941



Ing. Aleš Fiala

Jaroslav Kubík, jednatel firmy