



# Nájemní smlouva prodejního místa na akce města č. 560/7/2022

## Smluvní strany

1.

### Pronajímatel

Statutární město Most  
zastoupené:

sídlo: 434 69 Most, Radniční 1/2  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Pronajímatel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú.: 19-1041368359/0800  
adresa pro doručování: 434 69 Most, Radniční 1/2  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

### Nájemce

Farma Doupov s.r.o.

zastoupena: Ing. Břetislavem Hutárkem  
sídlo: Mašřov 301., Mašřov, 431 56, CZ  
IČO: 07944080  
DIČ: CZ07944080  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. ú.: 115-8807190227/0100  
adresa pro doručování: Mašřov 301., Mašřov, 431 56, CZ  
E-mail: info@farma-doupov.cz  
ID datové schránky: wajxar4

uzavřely tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I

### Předmět a účel nájmu, služby

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání stánek Farmářský číslo: F1, umístěný na parc. č.: 6367/89 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most, pro účely akce města na prodej zboží a služeb v kategorii: I. Stánek rozlévané alkoholické nápoje / občerstvení

2. Umístění prodejního stánku je vymezeno v příloze č. 1 – situace 1. náměstí.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 11/25/2022 do 12/31/2022.
4. V případě, že budou s nájmem prodejního stánku požadovány další služby: energie (4800 Kč) bez DPH, voda, zapůjčení vratných kelímků, bude jejich cena určena jako paušální, která bude vyúčtována po skončení akce oproti podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.
5. Nájemce požaduje po pronajímateli poskytnutí \_\_\_216\_\_\_ ks vratných kelímků o obsahu 0,3 l. Náklady na mytí 1 ks kelímku činí 1,50 Kč bez DPH. Náklady na mytí kelímků budou odečteny z podílu z celkového objemu tržby po skončení akce, viz bod 7 čl. I.
6. Vratné kelímky jsou distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks. Náklady na mytí samotného přepravního boxu činí 20 Kč bez DPH.
7. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímateli náleží 10 % provize z celkového objemu tržby uskutečněné nájemcem v termínu konání akce prostřednictvím platebního systému NFCtron. Pro neplátce DPH se provize vypočítává z celkové tržby, pro plátce DPH z tržby bez DPH. Z této provize budou po skončení akce odečteny náklady na energii, vodu, mytí vratných kelímků a nájemné. K vypočtené provizi plátců DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné sazby.
8. Nájemce akceptuje požadavek pronajímatele poskytovat 10 % slevu zákazníkům při platbách realizovaných prostřednictvím platebního systému NFCtron a kartou Blue Card. Tato sleva bude automaticky nastavena společností NFCtron na všechny produkty prodejce přímo v aplikaci NFCtron Hub. Nájemce současně bude u svých produktů na vývěsních tabulích uvádět cenu při platbě hotovostí, běžnou platební kartou a cenu při platbě prostřednictvím Blue Card.
9. Nájemce může ve stánku prodávat pouze sortiment z kategorie, viz bod 1 článku 1., který označil ve smlouvě.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme prodejní stánek za přítomnosti zástupce pronajímatele na místě určeném ústním pokynem pronajímatele dne 11/25/2022 od 8:00 do 10:00 hodin. Po domluvě s pronajímatelem je možné stanovit jiný termín.
2. Nájemce předá prodejní stánek v řádném stavu, uklizený, především zbavený od nečistot vzniklých při provozu stánku, zpět zástupci pronajímatele neprodleně po uplynutí doby, na kterou se tato smlouva uzavírá.
3. Prodejní stánek se pronajímá bez vnitřního vybavení. Nájemce nesmí jakkoliv zasahovat do stavby prodejního stánku. Následující drobné úpravy jsou možné po konzultaci s pronajímatelem špendlíky, háčky, skoby, hřebíky, vrtat, apod.
4. Nájemce nesmí na prodejní stánek zavěsit jakékoliv svévolně vytvořené cedule, je povinen použít na prodejním stánku již instalované pronajímatelem tabule na křídle. Nájemce se zavazuje k použití ubrusů červené barvy na prodejní plochu prodejního stánku v rámci sjednocení koncepce trhů.
5. Sjednává se, že při zničení prodejního stánku nahradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu ve výši, která se rovná aktuální pořizovací ceně stánku včetně elektroinstalace a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne ukončení nájemního vztahu. V případě jiného poškození prodejního stánku pronajímatel zajistí opravu a nájemce veškeré náklady na opravu uhradí do 14 dnů ode dne vyčíslení nákladů ze strany nájemce pronajímateli. V případě ztráty klíče nebo poškození klíče či cylindrické vložky, nájemce zaplatí

- pronajímateli náklady na opravu nebo výměnu do 14 dnů od vyčíslení nákladů ze strany nájemce pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn dát prodejní stánek do podnájmu další osobě.
  7. Nájemce není oprávněn postoupit svá práva z této smlouvy na další osobu.
  8. Nájemce není oprávněn v prodejním stánku provozovat činnost politických stran a politických hnutí včetně jejich propagace.
  9. Nájemce se zavazuje prodejní stánek využívat pouze k dohodnutému účelu a v souladu s právním řádem ČR, zejména je povinen:
    - a) předcházet škodám, které by mohly být způsobeny nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožní vstup do prodejního stánku,
    - b) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
    - c) chovat se tak, aby nenarušoval či neomezoval uživatelská práva ostatních osob, které mají pronajaté okolní prodejní stánky.
  10. Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního stánku prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního stánku.
  11. Nájemce může ve stánku provozovat plynové spotřebiče s platnými revizemi na vlastní nebezpečí s ohledem na dodržování zásad BOZP.
  12. Nájemce je povinen užívat v prodejním stánku vybavení, které splňuje veškeré normy. V případě, že nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenesé jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
  13. Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenesé jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
  14. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že jím prodávané zboží nebo poskytované služby nejsou žádným způsobem závadné nebo zdraví škodlivé. V případě, že tomu tak není, je Nájemce povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou třetím osobám. Pronajímatel nenesé v tomto případě žádnou odpovědnost.
  15. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání Akce dodržovat v prodejním stánku provozní dobu od min. 10:00 do min. 18:00 a max. 22:00 po celou dobu trvání Akce.
  16. Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním Prodejního stánku, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
  17. Nájemce je povinen mít na viditelném místě vyvěšené své živnostenské oprávnění (popř. kopii výpisu z obchodního rejstříku) k činnosti, za jejímž účelem své prodejní stánky provozuje. Po dobu konání Akce musí mít prodávající na prodejním místě k dispozici všechny dokumenty k úředním kontrolám dle platné legislativy.
  18. Nájemce se v případě připojení do elektrické sítě zavazuje odebírat maximální příkon 5 kVA pro stánek typu Ideal a 3,5 kVA pro stánek typu Farmářský stánek.
  19. Pronajímatel se zavazuje předat prodejní stánek ve stavu způsobilém k nájmu.

20. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky, které mu poskytne pronajímatel v počtu uvedeném v čl. I. Výjimku tvoří pouze prodej nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních papírových kelímcích do objemu 0,05 l. Dále je možné nápoje prodávat v keramickém hrnku, který prodejci poskytne pronajímatel. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
21. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50,- Kč. Současně je povinen při přijmutí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50,- Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý pronajímatelem. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány, viz bod 19. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.
22. Nájemce bude za keramický hrnek účtovat cenu ve výši 70 Kč včetně DPH.
23. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav prodaných keramických hrnků. Výsledná částka bude započítána do podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.
24. Kelímky jsou pronajímateli distribuovány v přepravních boxech s kapacitou 216 ks kelímků. V případě poškození/nevrácení přepravního boxu bude po pronajímateli požadována částka 1000,- Kč bez DPH za přepravní box.
25. Po skončení akce bude na základě předávacích protokolů s nájemcem vyúčtován faktický stav vrácených kelímků a boxů. Výsledná částka bude započítána do podílu z celkového objemu tržby, viz bod 7 čl. I.

### Čl. III

#### Nájemné, služby a smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši **9600**. Kč a paušální částku za požadované služby ve výši 4800 Kč v rámci vyúčtování, viz bod 7. čl. I. Částky jsou uvedeny bez DPH.
2. Pronajímatel stanovuje pro uvedenou akci souběh hotovostních a bezhotovostních plateb (platba Bluecard a běžnou platební kartou). Pronajímateli náleží 10 % provize z tržeb uskutečněných prostřednictvím platebního systému NFCtron, nebo nájemné za prodejní stánek a služby v závislosti na tom, která náhrada bude vyšší.
3. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v této smlouvě zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinností distribuce nápojů ve vratných kelímcích zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Pokutu uhradí nájemce v hotovosti okamžitě na místě zástupci pořadatele. Pokud nájemce neuhradí pokutu v hotovosti na místě je povinen ji zaplatit nejpozději do 14 dnů od skončení akce na účet pronajímatele.
5. Nájemce je povinen přijímat jakékoliv platby za zboží a služby na Akci buď hotově nebo pomocí Platebního systému NFCtron (dále jen "Platební systém") společnosti NFCtron a.s., IČO: 07283539, Sídlo Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1, dále jen „NFCtron a.s.“. Nájemce je povinen užívat Platební systém dle instrukcí a dle pravidel určených v podmínkách užívání Platebního systému. Instrukce a podmínky užívání Platebního systému jsou k dispozici na webu NFCtron Point a soupis pravidel získá nájemce při předání zařízení na určeném místě od zástupce podpory NFCtron. Nájemce obdrží od pronajímatele nebo zástupců společnosti NFCtron a.s. veškeré technické prostředky nezbytné pro přijímání plateb pomocí Platebního systému, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Nájemce je plně odpovědný za tyto technické prostředky a v případě jejich poškození či ztráty uhradí společnosti NFCtron a.s. veškeré škody a výdaje

tímto vzniklé. Nájemce bere na vědomí, že použitím Platebního systému nedochází ke změně osoby prodávající předmětné zboží a služby a touto osobou je nadále vždy výhradně Nájemce, a tudíž veškerá práva a povinnosti vůči konečným zákazníkům (spotřebitelům) i vůči veškerým státním orgánům nese výhradně a pouze nájemce, a nikoliv Pronajímatel či provozovatel Platebního systému. Použitím Platebního systému není nájemce zbaven žádných zákonných povinností v souvislosti s prodejem jím nabízeného zboží a služeb v rámci Akce (zejména povinnosti daňové či povinnosti vyplývající ze zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání).

6. Nájemce předloží Pronajímateli nejpozději 14 dní před začátkem konání Akce ke schválení Seznam položek, které bude prodávat. Každá jednotlivá položka, kterou nájemce bude na Akci prodávat, musí být součástí tohoto Seznamu bez ohledu na její prodejní cenu. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o změnu jednotlivých položek v Seznamu, musí však tak učinit nejpozději 48 hodin před oficiálním začátkem Akce. Na pozdější žádosti o změny v Seznamu není Pronajímatel povinen brát ohled.
7. Po skončení Akce nájemce obdrží od pronajímatele Výpis na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž z výpisu musí být patrné:
  - a) rozdíl mezi přijatými a vydanými kelímky = doplatek nebo vratka záloh
  - b) celková tržba
  - c) provize pronajímatele
  - d) vyúčtování služeb
8. Nájemce je povinen po konci Akce odevzdat pronajímateli nebo zástupcům společnosti NFCtron a.s. (podle toho, od koho je obdržel) všechna zařízení Platebního systému.
9. V případě opakovaného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy bude nájemci uděleno písemné upozornění. V případě nezjednání nápravy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce z prodejního místa vykázat. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu. Nájemce bere na vědomí, že uhrazené částky za nájemné a požadované služby se nevrací.
10. V případě opakovaného porušení podmínek smlouvy, si nájemce vyhrazuje právo budoucí smluvní vztahy o pronájmu prodejního místa či stánku neuzavírat.

#### Čl. IV

##### Závěrečná ustanovení

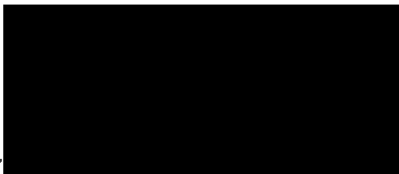
1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/0052/2/2022 ze dne 10.11.2022.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

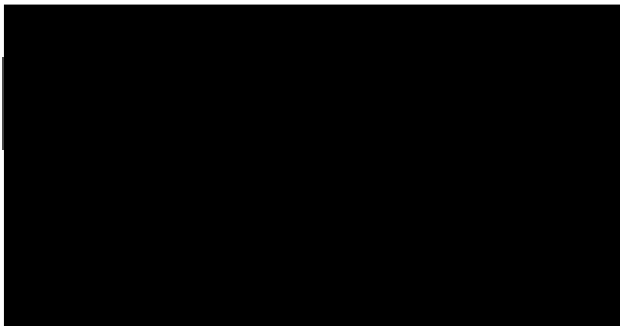
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla vyhotovena na 6 stranách, ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží pronajímatel a 1 stejnopis obdrží nájemce.

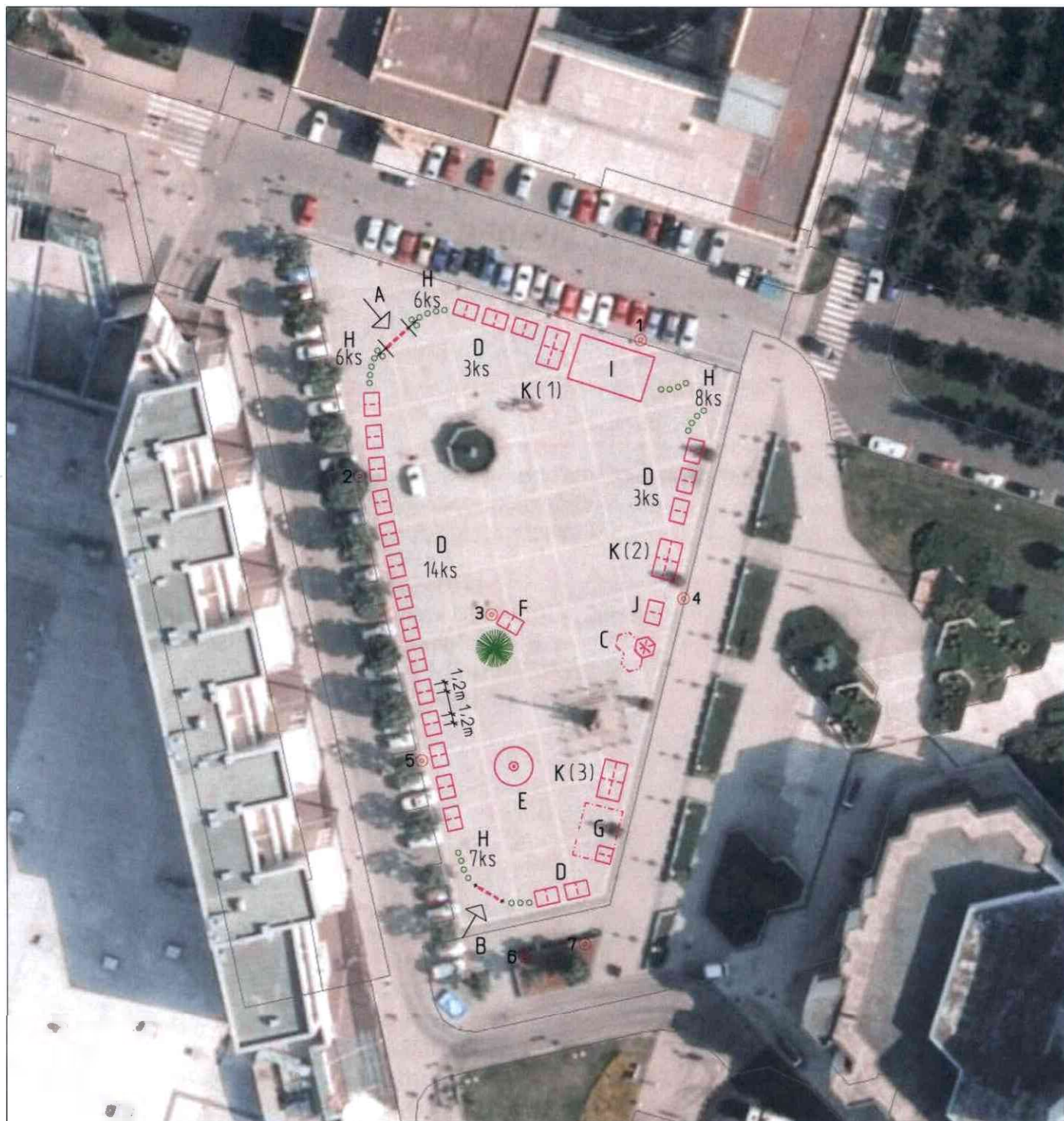
V Mostě dne 15. 11. 2022

V Mostě dne 14. 11. 2022

.....  


Nájemce  
Farma Doupov s.r.o.





**Legenda:**

- A - nová brána s vánoční výzdobou
- B - brána s vánoční výzdobou (CENTRAL)
- C - altán pro zvířata s výběhem
- D - dřevěné stánky (3x2m), 14 ks + 3 ks + 3 ks + 2 ks, celkem 22 ks
- E - kolotoč
- F - stánek pro figurkový betlém
- G - prodej vánočních stromků se stánkem a ohrazením 5x7 m
- H - umělé kuzely s vánoční výzdobou, celkem 26 ks
- I - venkovní scéna s jevištěm (cca 10x6m)
- J - stánek pro velký betlém
- K - dřevěné pavilony s posezením (5x3m), 3 ks

⊙ - energosloupy 1-30kW, 2-30kW, 3-15kW, 4-15kW, 5-15kW(pouze zásuvka), 6-15kW, 7-50kW

VÁNOČNÍ TRHY 2022, 1. NÁMĚSTÍ, MOST - SITUACNÍ SCHEMA V3 - M 1:500

