

BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.

Magistrů 168/2  
Praha 4 - Michle  
140 00

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 723481/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 801272/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Malá

236 005 902

Počet listů/příloh: 2/2

Datum:

25.05.2021

**Věc: Odstoupení od smlouvy o dílo**

Vážený pane jednatele,

dne 20.11.2019 s Vaší společností BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o., IČO 04543181, se sídlem Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupenou panem [REDACTED], uzavřelo Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, pracoviště Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, zastoupeno Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „objednatel“), smlouvu o dílo č. DIL/61/02/010530/2019 k provedení stavby č. ORG 0044768 „DDM HMP, PS Nástavba objektu letních šaten Stadionu mládeže (dále jen „smlouva“), na základě které mělo být zhotoveno dílo spočívající v nástavbě stávajícího objektu letních šaten jedním podlažím, včetně přístavby venkovního schodiště, vše v rozsahu a v souladu s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dle čl. III. smlouvy bylo mimo jiné ujednáno dokončení a předání díla do 365 kalendářních dnů ode dne zahájení prací. Práce byly zahájeny 10.12.2019, dokončeny měly být tedy do 9.12.2020. K dnešnímu dni dílo stále nebylo dokončeno, čímž došlo k porušení čl. III. smlouvy. Dále byly během plnění smlouvy porušovány její následující ustanovení: čl. VI. odst. 8, 9 a 10, čl. VII. odst. 2, čl. IX odst. 8 a čl. XIII. odst. 3 a 4.

Z důvodu neuspokojivého průběhu prací a nedodržování harmonogramu prací jste byl opakovaně vyzván k nápravě, a to písemně prostřednictvím datové schránky dne 10.8.2020 a 12.10.2020 a zároveň na každém kontrolním dnu. V zaslaných výzvách jste byl upozorněn na konkrétní nedostatky a zároveň na možnost



objednatel na základě čl. XII. smlouvy pro porušování smlouvy a neplnění předmětu díla od smlouvy odstoupit.

Vzhledem k tomu, že dlouhodobě neplníte termíny stanovené smlouvou, čímž dochází ke značnému prodlení s plněním dle smlouvy, a dále v dohodnutých lhůtách neodstraňujete nedostatky, objednatel na základě těchto skutečností a v souladu s čl. XII. odst. 1, 2 a 3, čl. IX. odst. 8 a čl. XIII. odst. 3 a 4 smlouvy tímto od shora uvedené smlouvy **odstupuje**. Odstoupení nabude účinnosti ke dni jeho doručení zhotoviteli. Tímto odstoupením se smlouva o dílo ruší.

Odstoupením od smlouvy nezanikají vzájemné pohledávky, které se vypořádají dle čl. XII. odst.8 smlouvy vzájemným zápočtem. V této souvislosti Vás tímto objednatel upozorňuje, že porušením výše uvedených ustanovení smlouvy vznikl objednateli nárok na smluvní pokuty dle čl. X odst. 1 a 7 smlouvy, které Vám budou následně vyčísleny. Veškeré smluvní pokuty budou vypočteny ke dni odstoupení od smlouvy a vyúčtovány penalizační fakturou.

V souladu s čl. XII. odst. 7 smlouvy Vás tímto vyzýváme k doložení skutečného stavu nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy za účelem sepsání protokolu o stavu provedení díla. Výše uvedené doložte do **15 kalendářních dnů** od obdržení tohoto odstoupení.

S pozdravem

  
Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky 

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor školství, mládeže a sportu  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 /10/

**Přílohy:**

1. Výzva k dokončení stavebních prací ze dne 10.8.2020 č.j.: MHMP 1235085/2020
2. Opakovaná výzva ze dne 12.10.2020 č.j.: MHMP 1555846/2020