

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO  
číslo S/213-1/2010**

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnických (VZT) a klimatizačních jednotek. Divadlo Spejbla a Hurvínka.

## 1 Smluvní strany

Objednatel:

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bank. spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Praha 6

č. účtu: 35-7003470237/0100

zastoupena na základě příkazní smlouvy S728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jednající: Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

adresa pro korespondenci: SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085.

zástupce pro věcná a technická jednání: Jiří Babický, jbabicky@sneo.cz

Zhotovitel:

**KLIMAK, s.r.o.,**

Fričova 13, 120 00 Praha 2

statutární zástupce: [redacted] jednatel společnosti

zápis v OR: u MS Praha, oddíl C, vložka 18872

IČ: 48534595

DIČ: CZ48534595

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] 078/5500

zástupce pro věcná jednání: [redacted]

## 2 Změny smlouvy S/213-1/2010

2.1 Uvedené smluvní strany uzavírají ke smlouvě číslo S/213-1/2010 (dále jen „Platná smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“). Platná smlouva se mění a doplňuje takto:

2.1.1 Bod číslo 4.1.Cena za technickou péči prováděnou na zařízeních uvedených v bodě 2.2. se mění takto:

Úkon	Cena bez DPH
Jedna pravidelná návštěva včetně filtračních vložek v rozsahu dle odstavce 2.3.1.1	9 855 Kč
Jedna pravidelná návštěva včetně filtračních vložek v rozsahu dle odstavce 2.3.1.2	4 197 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.3	3 360 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.4	10 080 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.5	3 894 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.6	6 380 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.7	3 136 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.8	3 360 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.9	8 170 Kč

Servisní zásah podle bodu 2.4 s nástupem na opravu do 24 hodin. Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu účtujeme přírážku ve výši 50%	650 Kč
Servisní zásah podle bodu 2.4 s nástupem na opravu do 48 hodin. Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu účtujeme přírážku ve výši 50%	550 Kč
K cenám za technickou péči bude připočtena cena za dopravu ve formě jednorázového paušálu po Praze (za jeden úkon) ve výši 500 Kč bez DPH.	

- 2.2 Ostatní ujednání
- 2.3 V ostatním se Platná smlouva nemění.
- 2.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti ke dni 1. 10. 2022 za podmínky jeho zveřejnění v registru smluv.
- 2.5 Nedílnou součástí dodatku je příloha číslo 213/1-22/2010
- 2.6 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 2.7 Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 2.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Za obje

Zdeněk Hořánek

člen představenstva

V Praze dne

7.11. 2022

**CENOVÁ NABÍDKA číslo: 213/1-22/2010**

akce: Divadlo S+H

část: VZT + Chlazení – Servis a revize

vypracoval: [REDACTED]

Dne: 26.4.2022



KLIMAK s.r.o.  
 Pričova 13, 120 00 Praha 2, CZ  
 IČ: 48534595, VAT/DIČ: CZ48534595  
 T/F +420 222 561 733 E klimak@klimak.cz  
 www.klimak.cz

pol.	Název položky	Množství	Umístění	Dodávka řemenů	Dodávka filtrů	Kontrola a čištění zařízení JEDNOTKOVÁ	Kontrola a čištění zařízení CELKOVÁ	Cena jednoho zásahu	Servisní interval (1/rok)	Cena za rok
				(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)		(Kč)
<b>Část 1: VZT</b>										
1	Centrální VZT jednotka zař.1	1 ks	Strojovna VZT			2 240	2 240	2 240	4	8 960
2	Odvětrání sociálního zařízení odvodní zař. 2,3,4,11,12,13	6 ks	objekt			560	3 360	3 360	1	3 360
3	Fan coil zař. 5	4 ks	objekt			784	3 136	3 136	2	6 272
4	Větrání kotelný přívodní zař.8	1 ks	kotelna			784	784	784	2	1 568
5	Větrání strojovna výtahu zař.9	1 ks	objekt			560	560	560	2	1 120
6	Větrání strojovny VZT a chlazení zař.10	2 ks	objekt			784	1 568	1 568	2	3 136
7	Trafostanice zař.14	1 ks	objekt			560	560	560	2	1 120
8	Ventilátory odvodu tepla a kouře zař. 20,21,22	3 ks	objekt			1 008	3 024	3 024	2	6 048
9	Teplotně odolné klapky Trox OTK	3 ks	objekt			290	870	870	2	1 740
10	Revize a servis požárních klapek	22 ks	Strojovna + objekt			290	6 380	6 380	2	12 760
11	Zvlhčovače CAREL	3 ks	Strojovna			1 120	3 360	3 360	4	13 440
<b>Celkem VZT</b>										<b>59 524</b>
<b>Část 2: Chlazení</b>										
12	Chladicí stroj	1 ks	strojovna			3 360	3 360	3 360	2	6 720
13	Split jednotky Toshiba zař. 6,7 + pokladna	4 ks	střecha			1 680	6 720	6 720	2	13 440
14	Revize úniků split jednotek	3 ks	střecha			1 890	5 670	5 670	1	5 670
15	Revize úniků chladicí stroj	1 ks	strojovna			2 500	2 500	2 500	1	2 500
<b>Celkem Chlazení</b>										<b>28 330</b>
<b>Spotřební materiál</b>										

Název položky	Množství	Umístění	Dodávka řemenů	Dodávka filtrů	Kontrola a čištění zařízení JEDNOTKOVÁ	Kontrola a čištění zařízení CELKOVÁ	Cena jednoho zásahu	Servisní interval (1/rok)	Cena za rok
			(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)		(Kč)
16 filtrační vložky zařízení číslo 1.	1 kpl			7615,00				4	30 460
17 filtrační vložky do zařízení : 1,8,9,14	1 kpl			725,00				2	1 450
18 Klínové řemeny	1 kpl		3 965					1	3 965
19 Ekologický čistič výměníků	1 kpl				480	480	480	2	960
Náklady na dopravu	1 kpl				500	500	500	4	2 000

**Celkem bez DPH**

**126 689**

**Nabídka (základní cena) NEobsahuje:**

kontrolu a servis měření a regulace

Servis armatur topného a chladicího potrubí (vodní filtry, čerpadla, ventily, atd.)

Servis a revize střešních oken systému OTK

**Připomínky k cenové nabídce:**

Nabídka je platná pouze jako celek. Při zúžení rozsahu dodávek je nutno konzultovat platnost jednotkových cen.

Platnost cenové nabídky je 60 dní.

Servis bude prováděn ve 3,6,9,12 měsíci

**Cena za servisní zásahy prováděné mimo pravidelný servis**

Hodinová sazba práce jednoho technika s nástupem do 24 hod.

**650**

Hodinová sazba práce jednoho technika s nástupem do 48 hod.

**550**

Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu Účtujeme přírůžku ve výši 50%

10.8.2010  
 Pořadové číslo  
 S/213-1/2010  
 Číslo dokumentu

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo objednatele

056/421/2010

Číslo zhotovitele

S/213-1/2010

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnických (VZT) a klimatizačních jednotek.

### 1 Smluvní strany

Objednatel:

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

bank. spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Praha 6

č. účtu: 35-7003470237/0100

zastoupena na základě mandátní smlouvy

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05, Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jednající: Ing. Aloisem Novákem, předsedou představenstva a Radkem

Perglem, členem představenstva

adresa pro korespondenci: SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl B, vložka 9085.

zástupce pro věcná jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted]

Zhotovitel:

**KLIMAK, s.r.o.,**

Praha 2, Fričova 13, 120 00

statutární zástupce: [redacted] jednatel společnosti

zápis v OR: u MS Praha, oddíl C, vložka 18872

IČO: 48534595

DIČ: CZ48534595

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zástupce pro věcná jednání: [redacted]

### 2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění je technická péče o vzduchotechnická a klimatizační zařízení (dále jen „technická péče“), kterou se rozumí provádění pravidelných profylaktických prohlídek, údržby a oprav pro zajištění bezporuchového chodu uvedeného zařízení. Technická péče bude prováděna v pravidelných intervalech i jednorázově na požádání (servisní zásah).
- 2.2 Technická péče bude prováděna na níže uvedených zařízeních v objektu objednatele na adrese Divadlo Spejbla a Hurvínka, Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Typ:	ks	umístění
Centrální VZT jednotka včetně filtračních vložek dle přílohy č. 1, položka 1. a 16	1	Strojovna VZT

Typ:	ks	umístění
Vzduchotechnická zařízení přívodní sestavy včetně filtračních vložek, dle přílohy č. 1, položky 4.-7. a 17	5	Objekt
Odvodní ventilátory, dle přílohy č. 1, položka 2.	6	Objekt
Chladicí zařízení, dle přílohy č. 1, položka 12. a 13.	5	Střecha ve dvoře a vnitřní jednotky v prostoru divadla
Požární větrání a teplotně odolné klapky, dle přílohy č. 1, položky 8. – 9.	6	Střecha ve dvoře a v prostoru divadla
Požární klapky dle přílohy č. 1, položka 10.	22	V prostoru divadla a ve strojovně VZT
Jednotky fancoil dle přílohy č. 1 položka 3.	4	Objekt
Zvlhčovače CAREL dle přílohy č. 1 položka 11.	3	Strojovna VZT
Revize úniků dle přílohy č. 1 položka 14. a 15.	4	Střecha a strojovna VZT

### 2.3 Technická péče prováděná pravidelně:

2.3.1 Pravidelná technická péče je prováděna za účelem zajistit bezvadnou provozuschopnost celého systému v rozsahu:

2.3.1.1 Pro centrální vzduchotechnickou a klimatizační jednotku:

- výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace
- výměna a napínání řemenů
- kontrola a čištění výměníku ZZT
- kontrola a čištění lamelových výměníků
- čištění ostatních částí
- celková kontrola jednotky, zejména pohyblivých částí

2.3.1.2 Vzduchotechnické sestavy

- výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace
- čištění ostatních částí
- celková kontrola jednotky, zejména pohyblivých částí
- kontrola pravidelnosti chodu a vibrací

2.3.1.3 Odvodní ventilátory

- kontrola pravidelnosti chodu a vibrací
- čištění

2.3.1.4 Pro chladicí stroje:

- kontrola ventilátorů chlad. stroje včetně ložisek
- kontrola stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola a vyčištění výměníku kondenzátoru
- kontrola a vyčištění výměníku výparníku
- kontrola kompresorů – netěsnosti, kompenzátory chvění, stav oleje
- kontrola stavu chladiva – měření tlaků
- kontrola expanzního ventilu, filtrdehydrátoru
- kontrola el. topení kompresoru, výparníku
- kontrola sběrače chladiva
- kontrola regulačních okruhů

2.3.1.5 Požární větrání a teplotně odolné klapky:

- kontrola chodu
- kontrola vibrací ventilátoru
- kontrola ukotvení ventilátoru
- případné čištění

- kontrola teplotně odolných klapek
- pravidelná revize
- zápis do revizní knihy

#### 2.3.1.6 Požární klapky:

- pravidelná revize
- čištění a funkční zkouška.
- zápis do revizní knihy požárních klapek

#### 2.3.1.7 Jednotky fancoil:

- vyčištění filtrů cirkulačního vzduchu
- kontrola ventilátoru
- kontrola výměníku - odvodu vzduchu
- zkouška regulátoru otáček a teploty
- kontrola – vyčištění odvodu kondenzátu
- kontrola rozvodů chladné vody – těsnost, izolace
- kontrola elektroinstalace – zkouška funkce
- kontroly těsností a kontroly a seřízení všech funkcí

#### 2.3.1.8 Zvlhčovače vzduchu CAREL

- kontrola funkce
- čištění, případně výměna válce
- dotažení svorek elektroinstalace

#### 2.3.1.9 Revize úniků regulovaných látek a F-plynů

- provedení úvodní revize úniků
- pro všechna zařízení s obsahem nad 3 kg chladiva vytvoření evidenční knihy
- označení zařízení příslušným štítkem
- zavedení evidenční knihy chladicího zařízení
- zaškolení obsluhy ve vedení evidenční knihy
- provádění pravidelných revizí úniků
- provádění záznamů do evidenční knihy

2.3.2 Jedna kontrolní návštěva je pro účely této smlouvy nazývána úkonem.

## 2.4 Technická péče prováděná na požádání (servisní zásah):

2.4.1 Poruchu zařízení uvedeného v seznamu v odstavci 2.2 může objednatel nahlásit telefonicky na telefonu [redacted] s následným písemným potvrzením [redacted] nebo faxem [redacted] v pracovní dny od 8 do 17 hodin. Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika za cenových podmínek dle odstavce 4, v čase dle zvolené skupiny v odstavci 4.1.

2.4.2 Pokud bude součástí servisního zásahu dodávka náhradních dílů tj. vzniknou náklady jiné než je uvedeno v odstavci 4.1, bude celková cena vždy předem odsouhlasena. Odsouhlasen bude i konečný termín opravy ve vazbě na dodávku náhradního dílu dle typu poruchy. Opravu může zhotovitel provést pouze na základě řádně vystavené objednávky, ve které musí být uvedeno:

- typ zařízení a stručný popis závady,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- sjednaná cena, pokud již nebyla písemně potvrzena jiným způsobem,
- sjednaný konečný termín, pokud již nebyl písemně potvrzen jiným způsobem.

2.4.3 Jeden dokončený servisní zásah je pro účely této smlouvy nazýván úkonem.

### 3 Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění smlouvy je objekt Divadlo Semafor na adrese Dejvická 27, Praha 6.

3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

3.3 Frekvence plnění pro pravidelnou technickou péči podle bodu 2.3 je navrhována:

- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.1 4x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.2 2x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.3 1x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.4 2x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.5 2x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.6 2x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.7 2x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.8 4x ročně
- pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.9 1x ročně

Platí však, že některé termíny je nutno na základě provozních zkušeností dle počtu skutečných provozních hodin (a dle dalších podmínek, jako je např. prašnost vzduchu v místě instalace) po vzájemně dohodě upravit. První termín provádění pravidelné technické péče je 1 měsíc od počátku platnosti smlouvy.

### 4 Cena za dílo

4.1 Cena za technickou péči prováděnou na zařízeních uvedených v bodě 2.2:

Úkon	Cena bez DPH
Jedna pravidelná návštěva včetně filtračních vložek v rozsahu dle odstavce 2.3.1.1	8 545 Kč
Jedna pravidelná návštěva včetně filtračních vložek v rozsahu dle odstavce 2.3.1.2	4 072 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.3	3 360 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.4	10 080 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.5	3 894 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.6	6 380 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.7	3 136 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.8	3 360 Kč
Jedna pravidelná návštěva v rozsahu dle odstavce 2.3.1.9	8 170 Kč
Servisní zásah podle bodu 2.4 s nástupem na opravu do 24 hodin. Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu účtujeme přírážku ve výši 50%	450 Kč
Servisní zásah podle bodu 2.4 s nástupem na opravu do 48 hodin. Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu účtujeme přírážku ve výši 50%	380 Kč
K cenám za technickou péči bude připočtena cena za dopravu ve formě jednorázového paušálu po Praze (za jeden úkon) ve výši 500 Kč bez DPH.	

4.2 Cena za pravidelnou návštěvu v rozsahu dle odstavce 2.3.1.1 a 2.3.1.2 již obsahuje filtrační vložky. Cena dodávky filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace je uvedena v příloze č.1, položka 16 a 17. V ostatních případech výše stanovená cena nezahrnuje náklady spojené s dílenskými a kooperačními opravami, náhradní díly, materiál, chladivo a veškerý další materiál a věci (např. čisticí prostředky), které zhotovitel v návaznosti na provedení díla opatří a zpracoval. Tyto náklady budou účtovány mimo rámec dohodnuté ceny na základě samostatné cenové nabídky, resp. u spotřebního materiálu dle cenové nabídky příloha č.1, položky 18, a 19., která je nedílnou součástí této smlouvy (položky zahrnuté do ceníku také podléhají schválení).



- 4.3 Na vady vzniklé na zařízeních, na které na základě jiného smluvního vztahu lze uplatnit záruku u společnosti zhotovitele, se nevztahuje navýšení uvedené v bodě 4.2 vyjma běžného spotřebního materiálu (filtrační vložky, řemeny apod.). Cena za pohotovostní servisní zásah za podmínek uvedených v odstavci 4.1 se vztahuje na záruční i pozáruční úkony.
- 4.4 K cenám za servisní zásah (práci technika) dle odstavce 4.1 bude připočtena cena za dopravu ve formě jednorázového paušálu po Praze (za jeden úkon) ve výši 500 Kč bez DPH.
- 4.5 Ceny uvedené v této Smlouvě smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. „O cenách“ v platném znění jako ceny pevné, a bez DPH. K cenám díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5 Záruky

- 5.1 Zhotovitel je odpovědný za kvalitu provedených prací, kvalitu dodaných náhradních dílů a spotřebního materiálu a kvalitu a bezpečnost dodaných náplní do kondenzačních jednotek. V případě, že předmět plnění nebude odpovídat předepsané kvalitě, je zhotovitel povinen provést opravu bez zbytečného odkladu.
- 5.2 Záruční doba smlouveného díla za jakost činí:
- u zařízení a náhradních dílů 6 měsíců
  - u provedených prací 6 měsíců
  - záruka se nevztahuje na spotřební materiál (např. filtrační vložky, klínové řemeny, těsnění)

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že všechny oprávněné faktury – daňové doklady řádně a včas uhradí.
- 6.2 Právo fakturovat cenu včetně DPH za technickou péči podle článku 4 této smlouvy vzniká zhotoviteli následující den po provedení úkonu. Splatnost celé částky včetně DPH je 30 dní od odeslání faktury objednateli.
- 6.3 Platebním dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura, která musí splňovat podmínky vyžadované obchodními zvyklostmi a musí současně splňovat podmínku daňového dokladu ve smyslu platné právní úpravy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zaslat (doručit) daňový doklad – fakturu na adresu objednatele uvedenou v článku 1 této Smlouvy.

## 7 Součinnost objednatele a zhotovitele

### 7.1 Povinnosti objednatele:

- 7.1.1 obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem, dodržení technických podmínek provozu VZT a chlazení. V případě porušení těchto ustanovení nenese zhotovitel odpovědnost za případné škody a na odstranění vady se nevztahuje ustanovení bodu 4.3 této smlouvy, přestože by se na zařízení vztahovala záruka,
- 7.1.2 zajistit vjezd vozidel zhotovitele do objektu a parkování minimálně jednoho pracovního vozidla v prostoru objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti,
- 7.1.3 zajistit vstup pracovníkům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, v mimopracovní dny v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin do 24 hodin od nahlášení, případně dle oboustranné dohody.
- 7.1.4 umožnit pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení a šatny,

7.1.5 zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

## **7.2 Povinnosti zhotovitele:**

7.2.1 zajistit proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržáním bezpečnostních předpisů a nařízeních, jak obecně platných, tak vydaných objednatelem na předmět smlouvy,

7.2.2 postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a místech souvisejících s dílem,

7.2.3 zajistit likvidaci odpadních hmot vzniklých při provádění technické péče.

## **7.3 Jiné**

7.3.1 Tato smlouva na technickou péči nezahrnuje provádění periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500.

7.3.2 Tato smlouva na technickou péči nezahrnuje údržbu rozvodů ZTI (hranici je hrdlo výtoku kondenzátu z chladicí jednotky)

7.3.3 Tato smlouva na technickou péči nezahrnuje kontrolu klimatizačních systémů dle Zákona č. 406/2000 Sb., §6, resp. Vyhlášky č.277/2007 Sb. Tyto kontroly zajišťuje provozovatel chladicích zařízení.

7.3.4 Energii spotřebovanou zhotovitelem při provádění technické péče v místě plnění smlouvy nelze samostatně měřit a je hrazena objednatelem.

## **8 Sankce**

8.1 V případě nezaplacení faktur v termínu jejich splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li objednatel bance příkaz k úhradě faktury tři dny před uplynutím lhůty splatnosti.

8.2 Za prodlení s plněním nepeněžitě povahy dle čl. 2.3, ke kterému je dle této smlouvy povinen, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení až do jeho splnění.

8.3 Odpovědnost Smluvních stran za vady a škodu se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem. Za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy není považováno porušení povinností způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

8.4 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

8.5 Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karantény, embargo, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či telegramem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypovědět dosavadní plnění.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouvu lze vypovědět okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran, přičemž za podstatné se považuje nesplnění závazků dle článku 2, 3, 4 a 6 (bod 6.1) této smlouvy. Právní účinky výpovědi nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany při výpovědi vzájemně vypořádávají své nároky, které při plnění Smlouvy o dílo vznikly.
- 9.2 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3 Vždy po uplynutí 1 roku trvání této smlouvy může dojít po vzájemné dohodě k úpravě cen s ohledem na míru inflace, formou písemného samostatně číslovaného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby, telefonní a faxová čísla a emailové adresy měnit či doplňovat jednostranným písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně. Změna je účinná dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, o čemž tato smluvní strana vyzoomí první.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 9.6 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
- 9.7 Pokud jakékoli ustanovení v této smlouvě je v jakémkoli rozsahu neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, všechna ostatní ustanovení této smlouvy tím nejsou dotčena a zůstávají platná, účinná a vymahatelná v neširším rozsahu povoleném zákonem, příp. touto smlouvou, pokud toto zužuje. Obě strany se urychleně dohodnou na takové náhradě neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení, které zajistí co nejbližší možný výsledek.
- 9.8 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením §536 a následujících paragrafů v Obchodním zákoníku. Smluvní strany se vyznasají všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou. Veškeré případné spory, které by z této smlouvy mohly vzniknout, budou v případě, že se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, výlučně rozhodovány v rozhodčím řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle řádu tohoto rozhodčího soudu a rozhodnutí budou pro obě strany konečná a závazná.
- 9.9 Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje rovněž písemná forma.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy je položka číslo jedna, cenová nabídka 213/4-10/2010 ze dne 6.12.2010
- 9.11 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Za objednatele:

V Praze dne 15. 12. 2010

Za zhotovitele:

V Praze dne 10. 12. 2010

složka	Název položky	Množství	Umístění	Dodávka	Dodávka	Kontrola a čistění	Kontrola a	Čas jednotky	Servisní	Čas práce
				řemenů	filtrů	zařízení	čistění zařízení	základka	(Množství)	(Množství)
				(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)
<b>Část 1: VZT</b>										
1	Centrální VZT jednotka zař. 1	1 ks	Srojevna VZT			2 240	2 240	2 240	4	8 960
2	Odvětrání sociálního zařízení odvodní zař. 2,3,4,11,12,13	6 ks	objekt			560	3 360	3 360	1	3 360
3	Fan coil zař. 5	4 ks	objekt			784	3 136	3 136	2	6 272
4	Větrání kotelny přívodní zař.8	1 ks	kotelna			784	784	784	2	1 568
5	Větrání strojovna výtahu zař.9	1 ks	objekt			560	560	560	2	1 120
6	Větrání strojovny VZT a chlazení zař.10	2 ks	objekt			784	1 568	1 568	2	3 136
7	Trafostanice zař.14	1 ks	objekt			560	560	560	2	1 120
8	Ventilátory odvodu tepla a kouře zař. 20,21,22	3 ks	objekt			1 008	3 024	3 024	2	6 048
9	Teplotně odolné klapky Trox OTK	3 ks	objekt			290	870	870	2	1 740
10	Revize a servis požárních klapek	22 ks	Strojovna + objekt			290	6 380	6 380	2	12 760
11	Zvlhčovače CAREL	3 ks	Strojovna			1 120	3 360	3 360	4	13 440
<b>Celkem VZT</b>										<b>59 524</b>
<b>Část 2: Chlazení</b>										
12	Chladicí stroj	1 ks	strojovna			3 360	3 360	3 360	2	6 720
13	Split jednotky Toshiba zař. 6,7	4 ks	střecha			1 680	6 720	6 720	2	13 440
14	Revize úniků split jednotek	3 ks	střecha			1 890	5 670	5 670	1	5 670
15	Revize úniků chladicí stroj	1 ks	strojovna			2 500	2 500	2 500	1	2 500
<b>Celkem Chlazení</b>										<b>28 330</b>
<b>Spotřební materiál</b>										
16	filtrační vložky zařízení číslo 1.	1 kpl				6305,00			4	25 220

Pořadí	Název položky	Množství	Umístění	Dodávka	Dodávka	Kontrola	Čištění	Kontrola a	Cena jednoho	Service interval	Cena za rok
				konanú	filtrů	za den	JEDNOTKOVÁ	čištění zařízení	zásahu	(týden)	(Kč)
				(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)		(Kč)
17	filtrační vložky do zařízení : 1,8,9,14	1 kpl			600,00					2	1 200
18	Klíňové řemeny	1 kpl		2 832						1	2 832
19	Ekologický čistič výměníků	1 kpl				480	480	480		2	960
	Náklady na dopravu	1 kpl				500	500	500		4	2 000

**Celkem bez DPH**

**120 066,-**

**Nabídka (základní cena) NEobsahuje:**

kontrolu a servis měření a regulace

Service amatur: topného a chladicího potrubí (vodní filtry, čerpadla, ventily, atd.)

Service a revize sférických oken systému OTK

**Připomínky k cenové nabídce:**

Nabídka je platná pouze jako celek. Při zúžení rozsahu dodávek je nutno konzultovat platnost jednotkových cen.

Platnost cenové nabídky je 60 dní.

Service bude prováděn ve 3,6,9,12 měsíci

**Cena za servisní zásahy prováděné mimo pravidelný servis**

Hodinová sazba práce jednoho technika s nástupem do 24 hod. **450**

Hodinová sazba práce jednoho technika s nástupem do 48 hod. **380**

Uvedené ceny jsou za práce prováděné v rámci běžné pracovní doby (7-17), za práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu účtujeme přírůstek ve výši 50%