

# Smlouva o poskytování služby č. 09387/B

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Odbor odloučené pracoviště Náchod  
Raisova 2055, 547 01 Náchod

**IČO:** 69797111  
**DIČ:** CZ69797111  
**Bankovní spojení:** 7126511/0710  
**Zastoupený:** ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Náchod Ivanou Bednářovou, na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění  
**Zmocněn:**

dále jen objednatel

**Dodavatel služby:** BYTHERM spol. s r.o., Jičínská 91, Trutnov 541 01  
Zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C., vložka 486

**Zastoupený:** Ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Vodičkou, vedoucím provozovny (plná moc je součástí  
**Provozovna:** Purkvňova 518. Náchod 547 01 email: nachod@bvtherm.cz  
**Zmocněn:** Za zhotovitele v technických věcech jednat - Ing. Miroslav Vodička, tel.: 491 421 730, mobil: 724 882 638

**IČO:** 150 37 894  
**DIČ:** CZ 150 37 894  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, číslo účtu: 667 458 028/5500

dále jen dodavatel

## I.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro poskytování služby a určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## II.

### Předmět plnění

Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli službu. Objednatel se zavazuje za tuto službu, dohodnutým způsobem, platit.

#### Službou rozúčtování se rozumí:

Provádění odečtů, rozúčtování nákladů na vytápění dle odečtů indikátorů topných nákladů (dále jen ITN) a teplou vodu dle osob a plochy bytu a zpracování výstupních sestav v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb. a metodických pokynů MMR k vyhlášce 269/2015 Sb. případně dalších vydaných předpisů.

**Přesný rozsah poskytované služby a vymezení účtovacího období je uveden v příloze číslo 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.**

## III.

### Místo plnění

Objekty sestávající se z bytů a ostatních měřených místností (dále jen objekty) a jim příslušná bytová měřidla uvedená v příloze 2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

#### IV. Popis služby

Objednatel předá po skončení zúčtovacího období podklady pro rozúčtování dle požadavku, tj. zálohy uživatelů na požadovaném formuláři (nebo elektronicky) a řádně vyplněné změnové listy. Vlastní podklady pro rozúčtování (náklady, případně změny proti předtištěným smluvním hodnotám) předá objednatel na zadávacím listě nákladů, který bude objednateli zaslán zhotovitelem.

#### V. Doba plnění

Rozúčtování je prováděno vždy za zúčtovací období čtvrtletně a je předáváno objednateli do šesti týdnů od předání zadávacího listu nákladů a dalších podkladů dle článku IV. této smlouvy.

#### VI. Povinnosti dodavatele

Po skončení zúčtovacího období bude s objednatelům dohodnut termín zahájení odečtů. Odečty se provedou ve dvou základních dohodnutých termínech. Při odečtech je prováděna vizuální kontrola neporušenosti plomb bytových měřidel. Zjištěné porušení plomb a další závady jsou nahlášeny objednateli.

Bude-li nutno z titulu neumožnění odečtu provádět odečty v dalších termínech, budou náklady těchto mimořádných odečtů fakturovány objednateli.

Dodavatel je oprávněn provést předmět smlouvy smluvními pracovníky. Pracovníci budou viditelně označeni jmenovkou a budou mít písemné pověření vydané dodavatelem.

V případě, že do tří týdnů od prvního dohodnutého odečtu nebude možno z důvodu neumožnění vstupu do bytů provést odečet, bude postupováno v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb., případně dle požadavku objednatele zadáno přímo.

Provést a předat rozúčtování dle dohodnutých parametrů a termínů.

Požadavky na dodavatele nad rámec tohoto bodu jsou zahrnuty v příloze č. 1 této smlouvy (Popis rozsahu služby).

#### VII. Povinnosti objednatele

Předat podklady pro rozúčtování v dohodnutém rozsahu a termínech..

##### Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli podlahovou a započitatelnou podlahovou plochu jednotlivých bytů a rozúčtovávaných nebytových prostor dle vyhlášky 269/2015 Sb..
- b.) informovat zhotovitele písemně na adresu provozovny uvedené v záhlaví smlouvy o všech změnách, které mohou ovlivnit výsledky rozúčtování (poškození měřidel, odstranění, výměna nebo přidání topných těles atd).
- c.) zaplatit zhotoviteli cenu plnění tak, jak je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy.

#### VIII. Cena služby a způsob placení

##### Ceny služeb hrazené fakturou (ceny za měřidlo (službu) a čtvrtletní bez DPH )

Elektronické ITN - odečet a rozúčtování	41,23 Kč
Rozúčtování TV dle osob	31,64Kč

Platba za rozúčtování může být upravena v závislosti na výši inflace o 0,8 násobku inflačního součinitele předchozího roku dle Statistického úřadu. O její výši v následujícím roce bude objednatel informován dopisem, kde bude uveden výpočet nové ceny.

Celková cena služby dohodnutá touto smlouvou dle počtu vyhodnocovaných měřidel, DPH a způsobu platby za službu jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

V rámci rozúčtování dodavatel zajišťuje:

**Bezplatně**

- záruční opravy (výměnu) instalovaných ITN dle termínů smlouvy o dílo na jejich instalaci, termín dle dohody s objednatelem

**Za úhradu**

- opravu (výměnu) ITN v případech, kdy nebyla uznána reklamacie (poškození uživatelem), termín dle dohody s objednatelem  
- pozáruční opravu (výměnu) ITN, termín dle dohody s objednatelem, demontáž a montáž ITN na požadavek objednatele (např. při výměně otopných těles)

**X.**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou (do 1.3.2025)

**Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:**

přestane-li být majitelem (správcem) objektů dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výpovědní lhůta je čtrnáct dní za podmínky, že objednatel minimálně čtrnáct dní před očekávanou změnou požádá o ukončení smlouvy, případně změnu přílohy č. 1, 2. Pokud čtrnáctidenní lhůta nebude splněna (možnost uzavření smlouvy s novým vlastníkem) zůstává smlouva v platnosti až do uzavření, případně odmítnutí smlouvy novým objednatelem (bytové měření je součástí bytů a objektu).

**Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce pokud objednatel:**

- nedodá podklady pro rozúčtování dle článku V. této smlouvy
- objednatel bude v prodlení více než 30 dnů s uhrazením faktury dle této smlouvy

V ostatních případech strany mohou smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou k termínu ukončení zúčtovacího období, za které byla služba poskytnuta. Za poslední čtvrtletní období dle předchozí věty bude ještě rozúčtování zpracováno.

**XI.**

**Reklamacie a smluvní pokuty**

**Dodavatel se zavazuje:**

provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamacie, provede opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování. Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

**Smluvní pokuty:**

Při nedodržení termínu ze strany dodavatele se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

**Závěrečná ustanovení**

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě 22.3.2017

**BYTHERM** spol. s r.o.

za dodavatele Náchod

Průmyslová 18

Náchod 547 01

tel./fax: 491 421 730

nachod@bytherm.cz

V Náchodě dne 28-03-2017

UKAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Uzemní pracoviště Náchod  
Gdoubanské pracoviště Náchod

# Příloha č. 1

smlouvy o poskytování služby č. 09387/B

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

požaduje rozúčtování pro zúčtovací období každé čtvrtletí

Seznam objektů, počet ITN a bytových měřidel, rozdělení nákladů na základní a spotřební složku a ceny jednotlivých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. V případě, že dojde v průběhu zúčtovacího období ke změně počtu indikátorů, bude toto zohledněno v konečné fakturaci za službu.

Cena poskytované služby - rekapitulace z přílohy č. 2

Celkem bytů 4	Celkem nebytových prostor 20	Celkem bytových měřidel 109	
	Daňový základ	DPH 21 %	Cena s DPH
Rozúčtování	4378,88	919,56	5298,44 Kč

## Popis rozsahu služby:

### Základní platba

Vstup: Odečet indikátorů nákladů

Zadané náklady na zúčtovací období, ( zálohy, atd)

Pořízení a rozúčtování nákladů za zúčtovací období

Výstupy: Tisky za odběrné místo po výpočtu:

Přehled zadaných nákladů za objekt

Soupis spotřeb uživatelů,

Náklady uživatelů bytů - sumarizace

Rozúčtování nákladů jednotlivých bytů

Další služba dle požadavku - zahrnuta v ceně služby

Přenos a sehrání databázového souboru s databází objednatele

A/N

Program BT01 - prohlížeč rozúčtování v elektronické podobě na CD

A/N

Výše zmíněná částka bude fakturována po každém rozúčtování (čtyřikrát ročně). Splatnost faktury je 21 dní.

## Způsob úhrady za poskytovanou službu:

Úhrada za službu bude požadována fakturou po ukončení zúčtovacího období.

Uvedené hodnoty platí od zúčtovacího období 2017 do doby změny.

V Náchodě 22.3.2017

za dodávatele BYTHERM

provozovna Náchod  
Purkyňova 518

Náchod 537 01

tel/fax: 491 421 730

nachod@bytherm.cz

V Náchodě dne 28-03-2017

za objednatele

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Městské náměstí 118/1, Náchod  
Číslo účtu: 25000000000000000000

## Příloha č. 2

## přehled objektů - přehled měření, náklady na rozúčtování, parametry výpočtu

Měřicí místo: 0940097 097001 Krámská 29, Náchod								
Typ ITN(měřidel): 515 OTOP - Siemens			Vodoměry TV 201 TUV, SV - dle osob		Vodoměry SV:			
	OTOP odečet a rozúčtování	TUV odečet a rozúčtování	SV odečet a rozúčtování	Parametry výpočtu	OTOP	TUV	SVTUV	SV
Počet ITN (měřiců)	43 ks	6 ks		Zákl. sloz.	40 %	30 %	0 %	
Jednotková cena	41,23 Kč	31,64 Kč	0,00 Kč	Spotř. sloz.	60 %	70 %	100 %	
Náklad (daň. základ)	1772,84 Kč	189,84 Kč	0,00 Kč	Penále				
DPH	21%	21%	21%	<b>Součty celkem</b>				
Daň	372,30 Kč	39,87 Kč	0,00 Kč	Bytů	Nebytů	Měřidel	Trubičky	Rozúčtování
Náklad včetně daně	2145,13 Kč	229,71 Kč		4	3	49		2374,84

Měřicí místo: 0940097 097002 Krámská 28, Náchod								
Typ ITN(měřidel): 515 OTOP - Siemens			Vodoměry TV 201 TUV, SV - dle osob		Vodoměry SV:			
	OTOP odečet a rozúčtování	TUV odečet a rozúčtování	SV odečet a rozúčtování	Parametry výpočtu	OTOP	TUV	SVTUV	SV
Počet ITN (měřiců)	38 ks	6 ks		Zákl. sloz.	40 %	30 %	0 %	
Jednotková cena	41,23 Kč	31,64 Kč	0,00 Kč	Spotř. sloz.	60 %	70 %	100 %	
Náklad (daň. základ)	1566,69 Kč	189,84 Kč	0,00 Kč	Penále				
DPH	21%	21%	21%	<b>Součty celkem</b>				
Daň	329,01 Kč	39,87 Kč	0,00 Kč	Bytů	Nebytů	Měřidel	Trubičky	Rozúčtování
Náklad včetně daně	1895,70 Kč	229,71 Kč		9		44		2125,41

Měřicí místo: 0940097 097003 Krámská 28, Náchod								
Typ ITN(měřidel): 515 OTOP - Siemens			Vodoměry TV		Vodoměry SV:			
	OTOP odečet a rozúčtování	TUV odečet a rozúčtování	SV odečet a rozúčtování	Parametry výpočtu	OTOP	TUV	SVTUV	SV
Počet ITN (měřiců)	16 ks			Zákl. sloz.	40 %	30 %	0 %	
Jednotková cena	41,23 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Spotř. sloz.	60 %	70 %	100 %	
Náklad (daň. základ)	659,66 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Penále				
DPH	21%	21%	21%	<b>Součty celkem</b>				
Daň	138,53 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Bytů	Nebytů	Měřidel	Trubičky	Rozúčtování
Náklad včetně daně	798,19 Kč			8		16		798,19

Počet bytových jednotek	4	Počet měření vytápění	97 ks	Základ	DPH21%	Náklad celkem				
Počet nebytových jednotek	20	Počet měření TV	12 ks				Rozúčtování	4378,88	919,56	5298,44
Celkem jednotek v objektu	24	Počet měření SV								
		Celkem měření v objektu	109 ks							

# BYTHERM

BYTHERM, spol. s r. o.  
Jičínská 91, Volanov  
541 01 Trutnov  
IČ: 150 37 894  
DIČ: CZ15037894

## Plná moc

BYTHERM, spol. s r. o., zastoupený jednatelem Ing. Jiřím Zerzánem, uděluje tuto plnou moc:

**Ing. Miroslav Vodička,**

pověřený funkcí vedoucího provozovny Náchod (dále jen zmocněnec), je oprávněn v rámci oboru činnosti společnosti a v rámci působnosti provozovny:

1. Zastupovat společnost při obchodním jednání.
2. Podávat jménem společnosti nabídky zboží a služeb, včetně nabídek cenových. Cenové nabídky s hodnotou přesahující 250.000,- Kč, slovy dvěšřtřpadesáttřsíc korun, mají platnost pouze v případě, jsou-li spolupodepsány pověřeným pracovníkem společnosti Techem, spol. s r.o. nebo samostatně jednatelem společnosti.
3. Zastupovat společnost při výběrovém řízení.
4. Uzavírat jménem společnosti společně s pověřeným pracovníkem společnosti Techem, spol. s r.o. smlouvy o dílo typu D (prodej), pokud celková hodnota díla bez DPH nepřesáhne 250.000,- Kč, slovy dvěšřtřpadesáttřsíc korun, smlouvy o dílo typu R (rozúčtování), pokud hodnota díla nepřesáhne 100.000,- Kč, slovy jednostotřsíc korun, přičemž se hodnotou rozumí předpokládaný výnos z takové smlouvy za období 12 po sobě jdoucích měsíců bez DPH, smlouvy o dílo typu M (montáž), jejichž hodnota nepřesáhne 100.000,- Kč, slovy jednostotřsíc korun.  
Smlouvy typu D, R a M nad výše uvedené limity mají platnost pouze tehdy, jsou-li spolupodepsány jednatelem společnosti či podepsány jednatelem samostatně. O této skutečnosti je pracovník povinen předem informovat druhou smluvní stranu.
5. Přijímat doručované písemnosti.
6. Zmocněnec není oprávněn dát se při zastupování společnosti zastoupit třetří osobou. Tato plná moc není převoditelná na jinou osobu.
7. Tato plná moc má platnost od 25. 1. 2017 po celou dobu výkonu funkce, případně do odvolání.
8. Tato plná moc ruší a nahrazuje všechny dřříve udělené plné moci.

V Praze dne 25. 1. 2017

Ing. Jiřř Zerzán  
jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

Ing. Miroslav Vodička  
zmocněnec