


OBJEDNÁVKA

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322

bankovní účet: 

DODAVATEL:

UNIT architekti s.r.o.
se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. arch. Filipem Tittlem
IČO: 63987309

bankovní účet: 

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 45887.6.1.2.4.2.07.05

V Praze dne: 18. 08. 2022

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) u Vás objednááme Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Na tuto Objednávku se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy č. 1.6.2.012 na poradenství a zpracování urbanistických ověření území uzavřené dne 3. 8. 2022 („Rámcová smlouva“).

Předmět plnění:

Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství a zpracování Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory dle Přílohy č. 1 a na Základě Zadání investora uvedeného v Příloze č. 2 této Objednávky, a to dle jeho požadavků a v termínech jim požadovaných. Dodavatel bude zároveň spolupracovat na dopravním řešení se specialistou objednaným Pražskou developerskou společností. Součástí předmětu plnění je i konzultace řešení s Dopravním podnikem hl. m. Prahy a zpracovatelem dokumentace ke stanici metra D Nové Dvory.

Výstupem bude:

- Situace území v měřítku 1:1000 se schématickým řešením parteru budov.
- Situace s dopravním řešením v měřítku 1:1000 řešící zejména křižovatku ulic Durychova, Libušská – Štúrova, V Štíhlách a vjezdy do podzemních garáží.
- Situace se schématickým řešením technické infrastruktury a specifikací vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
- Řezy územím znázorňující propojení bloků B02_02, B04_01a B01_07 včetně přilehlého terénu v měřítku 1:1000.
- Situace architektonického řešení křižovatky v měřítku 1:500.
- Výkresy podzemních podlaží, 1. NP, případně 2. NP znázorňující uspořádání podzemních garáží a jejich vzájemné propojení, vedení eskalátorů ze stanice metra, vestibul metra a navazující obchodní plochy, včetně obchodní pasáže/pasáží a parter budov v měřítku 1:500.
- Schéma funkčního rozložení všech nadzemních a podzemních podlaží ve schématické axonometrii.
- Schématická axonometrie znázorňující hmoty bloků a veřejná prostranství.
- Digitální 3d model nadzemních a podzemních podlaží pro potřeby ověření řešení stanice metra D.
- Textový popis řešení, upozornění na limity v území a případný nesoulad s návrhem územní studie, návrh řešení.

Předání výstupů Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory bude uskutečněno:

- elektronicky v živých formátech (např. rvt, dwg, doc, xls),
- v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF,
- 1 paré v tištěné podobě, která bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy požadovaných výstupů.

3. Cena předmětu plnění:

98.000- Kč bez DPH

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

4. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 6 týdnů od podpisu této Objednávky Smluvními stranami.

5. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatel.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

6. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

- F. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**“).

Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití autorské dílo specifikované v bodě 1 této objednávky na Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („**Dílo**“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky.

Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plně oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;

- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- G. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit v souladu s čl. 8.3 Rámcové smlouvy.
- H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Přílohy


Přílohy této Objednávky tvoří:

Příloha č. 1 – Dotčené území znázorněné v hlavním výkrese územní studie Nové Dvory.


Příloha č. 2 – Zadání investora včetně podkladů k řešenému území.

Příloha č. 3 – Vzor akceptačního protokolu.

Za Dodavatele:

| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum přijetí objednávky: | Podpis, razítko: |
|----------|-------------------|---------------------------|---|
| Jednatel | Filip Tittl | 18. 8. 2022 |  |

Za Objednatele:

| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
|-----------------|------------------------------|-----------|---|
| Kontaktní osoba | Ing. arch. Michaela Kloudová | 18.8.2022 |  |
| Ředitel | Petr Urbánek | 18.8.2022 | |

