

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov pro seniory Tovačov, p.o.

Nádražní 94, 751 01 Tovačov

IČ: 61985872

Zastoupená: Mgr. Lenkou Olivovou - ředitelkou organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 04303342,

DIČ: CZ04303342

Zastoupená: Danielem Večerkou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

1

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: oprava podlahy na chodbě odd. Vital A – litá podlaha PU FLOW (dále jen „dílo“), přičemž předmět a rozsah díla jsou definovány v zadávací dokumentaci (výkaz - výměr), jež je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo v souladu se zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Součástí předmětu smlouvy je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem, vyjma těch, které v rámci této smlouvy jsou svěřeny objednateli.
3. Změnu rozsahu díla, iniciovanou z jakýchkoliv důvodů, lze uskutečnit toliko na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož návrh je povinen vždy připravit objednatel, včetně zpracování návrhu na případné změny ceny díla a termínů dokončení díla. Pokud zhotovitel bude realizovat jakékoliv „vícepráce“, aniž by předem došlo k uzavření takového příslušného dodatku, mají smluvní strany za

to, že náklady vynaložené v souvislosti s těmito „vícepracemi“ byly již zahrnuty do původně sjednané ceny díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerými jím požadovanými informacemi a podklady a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla, a že z titulu případných nedostatků těchto podkladů a informací nebude uplatňovat vůči objednateli jakékoliv finanční nároky, zejména nároky na úhradu víceprací. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré dostupně zjistitelné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo osobně, řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností, v maximální možné kvalitě, minimálně však v kvalitě odpovídající příslušným kvalitativním technickým normám.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, bez zbytečného odkladu. 2
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů, týkající se předmětné činnosti.

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

3

4. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

V. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel jej převezme do 3dnů od oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
- Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla, jehož vzor tvoří **přílohu č. 2** a nedílnou součást smlouvy.
- Zhotovitel se současně zavazuje objednateli předat doklady, které se k dílu vztahují, jsou-li potřeba, a umožní objednateli nabýt vlastnické právo k dílu v souladu se smlouvou.
- Okamžikem řádného předání a převzetí díla přebírá objednatel odpovědnost za škody na zhotoveném díle a přechází na něj vlastnické právo k dílu.
- Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 15. 12. 2022.
- Místo plnění díla je Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace, Nádražní 94, 751 01 Tovačov, 1. patro (2. NP) budovy A.

4

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Přílohách č. 1, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	796 000,00	Kč
Celkem DPH (15 %)	119 400,00	Kč
Celková cena včetně DPH	915 400,00	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- Objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit sjednanou cenu díla ve výši 915 400,00 Kč včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: 279115058/0300, peněžní ústav ČSOB a.s. a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se splatností nejpozději do 30. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje

veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.

- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Záruka a další informace

1. U předmětu díla se sjednává záruční doba na 24 měsíců na provedené práce, a to za předpokladu, že jsou dodrženy zhotovitelem předepsané pokyny k údržbě a ochraně povrchu před opotřebením. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
2. Záruka se nevztahuje na: běžné opotřebení ploch, mechanické poškození ploch ostrým předmětem, nepatrné tahy po válečku a nečistoty zapadlé do mokrého laku, které zhotovitel nemohl ovlivnit (do 1% celkové plochy), teplotní zatížení 60 a více °C, chemickou zátěž ploch, poškození stěrky dalšími stavebními pracemi.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za riziko vzniku prasklin nebo jiného poškození v důsledku pohybu budovy.
4. Aplikace lité podlahy neslouží k vyrovnání povrchu, vždy danou podlahu kopíruje.

5

VII.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Předávací protokol

V Tovačově dne

V Jeseníku dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Lenka Olivová, ředitelka organizace

.....
Daniel Večerka, jednatel společnosti