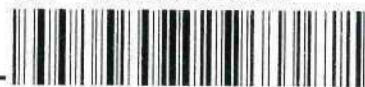


Smlouva o nájmu plynárenského zařízení



číslo smlouvy: 1000003323/4000242079/ IRAP: 20210008

CJ: 19230/22-SSHR



Podáno: 08.11.2022

| | |
|----------------------|--|
| Pronajímatel: | Česká republika - Správa státních hmotných rezerv |
| Sídlo: | Šeříková 615/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana |
| Právně jednající: | Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv |
| IČO: | 48133990 |
| DIČ: | CZ48133990 |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka |
| Číslo účtu: | 19-85508881/0710 |
| Kontaktní osoba: | |
| Telefon: | |
| Email: | |
| ID datové schránky: | 4iqaa3x |

(dále jen „pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

| | |
|--|--|
| Nájemce: | GasNet, s.r.o. |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083 | |
| IČO: | 27295567 |
| DIČ: | CZ27295567 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 17663193/0300 |
| ID datové schránky: | rdxzhzt |

Zastoupený na základě plné moci:

| | |
|--|--|
| Název: | GasNet Služby, s.r.o. |
| Sídlo: | Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165 | |
| IČO: | 27935311 |
| DIČ: | CZ27935311 |
| Za niž jsou zmocněni jednat: | na základě plné moci |

a

| |
|----------------------|
| na základě plné moci |
|----------------------|








(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

| Rozsah PZ | | | | | |
|--------------------|---|-------------|----|--|---|
| PZ (název stavby): | STL plynovod a přípojka pro pobočku Správy státních hmotných rezerv | | | | |
| Číslo stavby: | 8800078011 | | | | |
| Tlaková úroveň | Dimenze DN, Ø | Délka L [m] | Ks | Katastrální území | Obec / Ulice |
| STL plynovod | 63 | 166,5 | |  |  |
| Přípojky | 40 | 3,68 | 1 |  |  |

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
 - kolaudačního rozhodnutí č. j.: Výst. 158/00, ze dne: 12.4.2000, nabytí právní moci: 3.5.2000, vydaného stavebním úřadem v 
3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II. Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům



vymezeným energetickým zákonem a licenci na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.

2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby sám, nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50 000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
 - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.

U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci apod.) hradí náklady do 50 000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
 - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení



stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, jakým způsobem zajistí rekonstrukci v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena, respektive zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel.

6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převzetí stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

III. Nájemné

1. Výše ročního nájemného činí **11.117,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc sto sedmnáct korun českých) a je platná do konce 5. regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona, v němž byla uzavřena smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení, a o smlouvě budoucí nájemní, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva o nájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Ustanovením tohoto odst. 1 není dotčen následující odstavec 2.



2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.

Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.

3. Pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), ve znění platném k datu uzavření smlouvy, přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1. DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného s odkazem na číslo této smlouvy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.


Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady budou zasílány na email 

5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených ZoDPH, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákoným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.



8. Nájemné za rok 2022 ve výši 11.117 Kč + DPH, která bude připočtena, je splatné na základě faktury (daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s odkazem na číslo této smlouvy), která bude odeslána nájemci na fakturační adresu:  do 30 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, se splatností na ní vyznačené, ne však kratší 30 dnů od data doručení nájemci.

IV. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2029. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II. odst. 5. této smlouvy, nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
 - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
 - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI. Společná a závěrečná ustanovení odst. 4. této smlouvy, nebo
 - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V případech uvedených v tomto odstavci 2 je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, avšak vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období“ pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.
b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
c) Pro účel tohoto odstavce 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že smluvní strana doručí druhé smluvní straně výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi a výpovědní doba skončí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následují po regulačním období nebo po uplynutí jiné doby, v nichž byla výpověď doručena.
4. Nájemce může písemně vypovědět nájemní vztah dále v těchto případech:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání,
 - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.



Výpovědní doba je v případech uvedených v tomto odstavci 4 tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel má právo rovněž okamžitě odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit/předat, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,
 - b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
9. V případech uvedených v odst. 5, odst. 6 a odst. 7 tohoto článku končí nájemní vztah dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu předat do 30 kalendářních dnů, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
10. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
11. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za užívání předmětu nájmu i za dobu od ukončení nájmu/nebo bezesmluvní užívání do předání předmětu nájmu pronajímateli.

V. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od obdržení souhlasného vyjádření PDS k uveřejňovaným dokumentům, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.



3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a v souladu s čl. V této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitých věcech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
7. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
8. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží pronajímatel, dva výtisky obdrží nájemce.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

11. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Náskres vedení plynárenského zařízení

Příloha č. 2 – plná moc

a plná moc

V Praze dne 19/10/2022

V Brně dne - 4 -11- 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

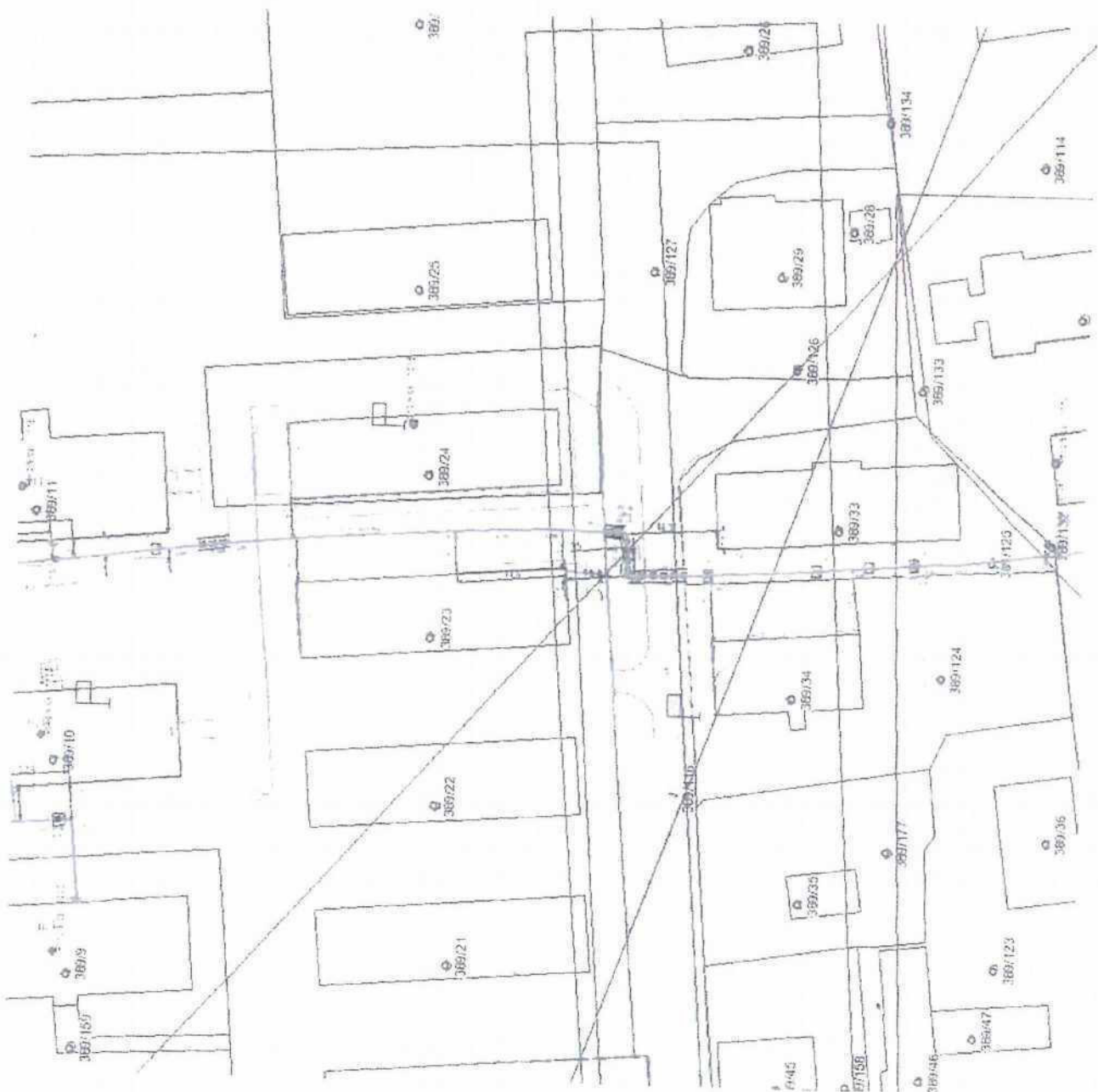


Ing. Pavel Švagr, CSc.
Předseda Správy státních hmotných rezerv



na základě plné moci







SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015717

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Káčerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem , jednatelem

(dále jen „Společnost“).

tímto na základě plné moci ze dne 01.06.2021 s reg. č. plné moci 92210834 , udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“).

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:

datum narození:

pracovní místo:

bytem:

(dále jen „Zmocněnec“).

aby s účinností od data podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správy sítí.

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením konečných zákazníků k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k příjmu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 - Zábřovice - 602 00 Brno - T 555 90 10 10 - www.gasnet.cz

IČ: 27935311 - DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitelů do výše 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitelů jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitelů v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitelů k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitelů schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitelů a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitelů v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitelů a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitelů pro Zmocnitelů a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;

Další Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu jednoho roku. Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitelů nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o. místo a datum podpisu:

25-01-2022

Jméno, příjmení:
jednatel



Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel



Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

25.1.2022

Jméno, příjmení:



Pracovní místo:





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC REG. Č.: 1000015658

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Káčerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem , jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 1.6.2021 s reg. č. plné moci 92210834 , udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:



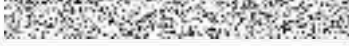
datum narození:



pracovní místo:



bytem:



(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od data podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správy sftí.

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením konečných zákazníků k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k příjmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k příjmu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;
- k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitelů do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitelů jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitelů v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitelů k projektové dokumentaci plynárenských zařízení (PZ) a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitelů schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb nových PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitelů a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitelů v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitelů a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitelů pro Zmocnitelů a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ.

Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu jednoho roku. Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitelů nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

PRAHA

1.2. 2022

Jméno, příjmení: P
jednatel

Jméno, příjmení: Thomas Merker
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

PARDUBICE

1.2. 2022

Jméno, příjmení:

Pracovní místo: