



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 1877/2022  
ID RS smlouvy 9847083  
ID RS dodatku

## **DODATEK Č. 4**

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání  
České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě  
č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019,  
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021,  
dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021  
a dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **ASTACUS s.r.o.**

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 29030528

DIČ: CZ29030528

zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021 a dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 4, jak je níže uvedeno:

## I.

### Předmět dodatku

1. V Článku **IV., Popis předmětu nájmu**, Smlouvy se stávající ustanovení označuje jako odst. 1 a nově se doplňuje odstavce 2, který zní:

„2. Předmětem nájmu je dále také část pozemku parc.č. 1, katastrální území Hradčany, obec Praha – část II. nádvoří Pražského hradu, o výměře 100 m<sup>2</sup>, na které bude umístěno 8 prodejních stánků a pódium pro akci České Vánoce na Pražském hradě, a to ve stejné době jako je doba nájmu pro akci České vánoční trhy na Pražském hradě 2022. Akce České Vánoce na Pražském hradě je doprovodnou kulturní akcí k akci České vánoční trhy na Pražském hradě 2022. České Vánoce na Pražském hradě tak budou otevřeny pro veřejnost po stejnou dobu jako České vánoční trhy na Pražském hradě 2022. V příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4 je zakresleno umístění prodejních stánků a pódia na II. nádvoří Pražského hradu.“

2. Článek **VII., Nájemné**, odstavce 1 Smlouvy se doplňuje o ustanovení:

„Nájemné za část pozemku parc.č. 1, na které se uskuteční akce České Vánoce na Pražském hradě sjednávají smluvní strany ve výši **celkem 145.000,- Kč** (slovy: jednoštyřicetpět tisíc korun českých). Nájemné za část pozemku parc.č. 1 je osvobozeno od DPH. Tato částka (nájemné za část pozemku parc.č. 1) je splatná do sedmi dnů po podpisu tohoto dodatku č. 4 na účet pronajímatele a s VS uvedeným v ustanovení odstavce 2 tohoto článku.“

3. Článek **VIII., Média a služby**, pododstavec 2.3., bod 1. Smlouvy se mění takto:

„Užívání určených veřejných toalet pronajímatele se pro akci **České vánoční trhy na Pražském hradě 2022** sjednává za úplat, která je stanovena na základě dohody smluvních stran, ve výši **62.000,- Kč** (slovy: šedesátdvatisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Tato částka je splatná do sedmi dnů po podpisu tohoto dodatku č. 4 na účet pronajímatele a s VS uvedeným v ustanovení odstavce 2 tohoto pododstavce.“

4. Článek **XIII., Užívání předmětu nájmu**, odst. 10 Smlouvy se rozšiřuje o ustanovení, které se vkládá za 5. větu a zní takto:

„Nájemce se zavazuje v případě poškození povrchu nádvoří a/či fasád objektů Pražského hradu (zejména nikoliv však výhradně umaštění, skvrny od nápojů a jídla, apod.) areálu Pražského hradu uhradit náklady související s odstraněním takto způsobené škody (např. vyčištění, výměna příslušného povrchu, apod.).“

5. Článek **XIII., Užívání předmětu nájmu**, Smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec 21, který zní takto:

„Pronajímatel upozorňuje nájemce, že do dlažby na II. nádvoří není možné zatloukat či jinak připevňovat jakékoli předměty, stejně tak není možné připevňovat a/či lepit cokoli na fasády objektu č.p. 1. Pronajímatel dále také upozorňuje nájemce, že povrch předmětu nájmu ani přístupových tras v areálu Pražského hradu k předmětu nájmu není chráněn proti skvrnám od nápojů a jídla.“

6. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

## II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 4 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021 a dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022.

**Příloha č. 1:** specifikace rozšířeného předmětu nájmu pro akci České Vánoce na Pražském hradě

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....  
**Michal Pechan**  
jednatel

**ASTACUS s.r.o.**  
(nájemce)

.....  
**XXXXX**  
XXXXX

**Správa Pražského hradu**  
(pronajímatel)