

Město LitovelZastoupené starostou - MVDr. Vojtěchem **GRÉZLEM**

Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 778, 784 01 Litovel

IČO: 00299138

Bankovní spojení: 19-3620-811/0100 Komerční banka, pobočka LITOVEL

(dále jen pronajímatel)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL, příspěvková organizaceZastoupené ředitelem – Ing. Karlem **ZMUNDEM**

Se sídlem: Cholinská 1008, 78 0,1 Litovel

IČO: 71240233

Bankovní spojení: 1813968339/0800 u České spořitelny, pobočka LITOVEL

(dále jen nájemce)

Uzavřeli níže uvedeného dne , měsíce a roku tuto

Smlouvu o pronájmu lesních pozemků

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je dle zák. č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění je vlastníkem lesní půdy. Na základě usnesení Rady Města Litovel č 70 ze dne 28. 1. 2010 č.usnesení 13/28/70/2 se nájemci přenechávají do užívání tyto lesní pozemky:

a) lesní pozemky v ucelené lesní části v k.ú. Nová Ves, Savín, Měrotín, které tvoří LHC Nová Ves, o celkové výměře 173,43 ha a jejichž vlastníkem jsou Město Litovel, obec Měrotín a obec Bílá Lhota v ideálním majetkovém poměru 65:20:15.
Souhlas obcí Měrotín a Bílá Lhota se změnou formy hospodaření pověřené organizace Technické služby Litovel ze správy na PRONÁJEM byl vydán orgány těchto obcí, viz Zápisy ze zastupitelstev ze dne: Obec Měrotín 10/2009 ze dne 5.11.2009 a obec Bílá Lhota 17/2009 ze dne 2.11.2009 při respektování ustanovení „Dohody o správě společných lesů“ ve znění aktualizace ke dni 1.1 .2010.

b) lesní cesty v dané lokalitě včetně mostů, propustků, a dalších staveb sloužících k užívání najatého majetku.
Tyto lesní pozemky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a to dle katastrálních území a parcelních čísel.
Příloha viz soupis parcel.....dle LHP .

2. Stav porostů – dle lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské evidence k 1.1.2010

3. Pronajímatel pronajímá shora uvedené nemovitosti nájemci, který je do nájmu přejímá.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem zajištění komplexního hospodaření v lesích, prováděném podle lesního zákona a souvisejících předpisů a na základě živnostenského oprávnění nájemce.

III.

Výše nájemného, splatnost a uskutečnění zdanitelného plnění

- 1) Nájemné, za které přenechává pronajímatel nájemci touto smlouvou do nájmu předmětné nemovitosti, činí pro I. pololetí roku 2010 celkem **100.000,-.....-Kč** celkem (slovy: **JEDNOSTOTISÍC** korun) českých bez DPH.

Výše a splatnost nájemného za II. pololetí 2010 bude stanovena samostatným dodatkem k této nájemní smlouvě s ohledem na skutečný výsledek hospodaření, a to nejpozději k datu 15.12. 2010. Další kalendářní roky bude nájemné stanoveno samostatnými dodatky ke smlouvě.

K takto stanovené výši nájmu bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Nájemné za I. pololetí 2010 bude na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy poukázáno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (pololetní nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den posledního měsíce kalendářního pololetí.

- 3) Za vypořádání nájemného v poměrech dle vlastnických podílů, jak je uvedeno v článku 1, bod a), odpovídá nájemce. Podíl nájemného určeného dle bodu 1) je:
- pro Město Litovel 65.000,- Kč
 - pro obec Bílá Lhota.....20.000,- Kč
 - pro obec Měrotín 15 .000,- Kč

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce je povinen při hospodaření v lese:
- a) dodržovat ustanovení lesního zákona a dalších souvisejících právních předpisů, upravujících hospodaření v lesích
 - b) počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení a poškození předmětu nájmu
 - c) usilovat o to, nepoškozovat zájmy vlastních lesů a funkce lesa byly zachovány a aby byl chráněn genofond lesních dřevin
 - d) užívat lesní pozemky v souladu s jejich účelovým určením
 - e) hospodařit dle schváleného lesního hospodářského plánu
 - f) řídit se pokyny odborného lesního hospodáře
 - g) odstraňovat následky škod vzniklých lesním provozem, zejména provádění potěžebních úprav na lesních linkách, skládkách a odvozních cestách
 - h) podávat žádosti o odnětí pozemků k plnění funkcí lesa nebo omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa, pokud má k odnětí pozemků či omezení plnění funkcí lesa dojít v zájmu nájemce.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s užíváním pronajatého majetku
3. Nájemce se zavazuje udržovat převzatý majetek, který je předmětem nájmu v provozuschopném stavu tak jak jej převzal s přihlédnutím k jeho stavu a běžnému opotřebení.

Za tímto účelem bude provádět obvyklou údržbu a opravy, které bude hradit na vrub svých nákladů. Za obvyklé udržování jsou touto smlouvou považovány veškeré opravy lesních cest, mostů a ostatních staveb či jiného majetku, neboť tyto jsou nezbytné pro každodenní užívání najatého majetku.

4. Nájemce se zavazuje, že bude zabezpečovat v souladu s platnými předpisy vedení předepsané evidence a provádění revizí předaných zařízení.
5. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti ukládané vlastníku nemovitosti právními předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníku pronajímatele provedení kontroly hospodaření s pronajatým majetkem.
7. Změna na stavu porostů oproti výchozímu stavu pronájmu vzniklá běžným hospodařením nebo nutnou změnou hospodaření v důsledku živelných a kalamitních situací se po dobu pronájmu ani ke dni ukončení pronájmu finančně nevyčísluje a nevyrovnává.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje jménem pronajímatele zabezpečovat tyto činnosti:
 - a) uplatňovat nárok na náhradu újmy vzniklé v důsledku omezení hospodaření v lese vůči orgánu státní správy a ochrany přírody, který o tomto omezení rozhodl
 - b) podávat žádosti o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa za předpokladu souhlasu vlastníka porostů
 - c) uplatňovat nároky za poškozování lesa a zvěři na lesních kulturách
 - d) provádět nezbytná opatření k zabezpečení osob a majetku, nařízená orgánem státní správy a ochrany lesů
 - e) zabezpečuje zpracování lesních hospodářských plánů
 - f) poskytuje předepsané a nezbytné údaje orgánu státní správy lesů při inventarizaci lesa
 - g) vést lesní hospodářskou evidenci o plnění závazných ustanovení plánu a evidenci o provedené obnově lesa v jednotlivých porostech. Souhrnné údaje předávat vždy do 31.3. následného roku orgánu státní správy lesa.
 - h) podávat žádosti o poskytnutí veškerých možných oprávněných finančních příspěvků na hospodaření v lesích a současně přijímat jejich finanční plnění.
2. Pronajímatel uděluje nájemci plnou moc, aby jeho jménem činil vůči orgánům státní správy lesů všechny úkony plynoucí z aplikace lesního zákona /č.289/1995 Sb. v platném znění / , k nimž je oprávněn či povinen pronajímatel, jako vlastník v této smlouvě uvedených pozemků a to zejména dle ust. §§47, 48, a 49 zákona o lesích.

VII.

Skončení nájmu

Platnost této smlouvy lze ukončit:

1. písemnou dohodou smluvních stran
2. písemnou výpovědí, podanou ke dni 1. října, s roční výpovědní lhůtou
3. odstoupením nájemce, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý ke smluvnímu nebo obvyklému užívání bez zavinění nájemce
4. odstoupením pronajímatele:
 - a) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět pronájmu nebo trpí-li jeho užívání takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda
 - b) jestliže nájemce ač upomenut, nezaplatil splátku nájemného do splatnosti další splátky nájemného.

VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.
3. Tato smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Po dvou vyhotoveních obdrží rovněž obce Bílá Lhota a Měrotín jako účastníci nájemní smlouvy dle „Dohody o správě společných lesů“.
4. Záměr města a zainteresovaných obcí pronajmout pozemky podle této smlouvy byl projednán v zastupitelstvech města Litovel a obcí Bílá Lhota a Měrotín (viz čl. 1)
5. Uzavření smlouvy schválila rada města Litovel na svém 70. zasedání dne 28. ledna 2010 č.usnesení 1328/70/2 tento akt byl následně projednán na jednání orgánů obcí Bílá Lhota a Měrotín .

V Litovli dne 29. ledna 2010

Za pronajímatele



MVDr. Vojtěch Grézl

.....
Starosta Města Litovel

Za nájemce

TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 71240233, DIČ: CZ71240233
fax: 585 342 134, tel. 585 342 257

Ing. Karel Z m u n d

.....
ředitel TECHNICKÝCH SLUŽEB
LITOVEL, příspěvkové organizace

Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu lesních pozemků

Předmět pronájmu

LESY MĚSTA LITOVEL

Identifikace lesního majetku

1)

Vlastník lesa:	Město Litovel		
LHC	Litovel		
Kód LHC	712401		
Výměra LHC	59,70 ha	z toho lesy hospodářské:	59,70 ha

2)

Vlastník lesa:	Město Litovel		
LHC	Litovel		
Kód LHC	712401		
Výměra LHC	301,79 ha	z toho lesy hospodářské:	136,93 ha
		lesy zvláštního určení:	140,44 ha

(lesy, u nichž je mimoprodukční funkce nadřazena funkci produkční, např. lesy v CHKO)

LESY SPOLEČENSTVÍ OBCÍ

Identifikace lesního majetku

1)

Vlastník lesa:	Město Litovel, (ideálních 13/20) Obec Bílá Lhota (ideální 4/20) a Obec Měrotín(ideální 3/20) z celku, a to na základě „souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 7.8.2001 a ze dne 19.7.2001 (viz „Dohoda o správě společných lesů)		
LHC	Nová Ves		
Kód LHC	611417		
Výměra LHC	173,43 ha	z toho lesy hospodářské:	173,43 ha