



KUMSP00D5TNF

DODATEK č. 5**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00996	2010	14/5
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
právní forma: školská právnická osoba
zastoupená: Mgr. Andreou Pytlikovou, ředitelkou školy
IČO: 26836025
DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní prohlášení**

- Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2018, dodatku č. 2 ze dne 10.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 8.10.2019 a dodatku č. 4 ze dne 3.7.2020.
- Obdarovaný prohlašuje, že má záměr realizovat tyto projekty:
 - projekt „**Rekonstrukce areálu Vítkovické SPŠ**“, v rámci kterého dojde k rekonstrukci:
 - budovy čp. 1003, občanská vybavenost, Hrabůvka, která je součástí pozemku parc. č. st. 824, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
 - projekt „**Rekonstrukce výrobního areálu v DOV**“, v rámci kterého dojde k rekonstrukci:
 - budovy bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc. č. 1071/39 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v podílovém spoluvlastnictví společnosti VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., IČO 25849026 (ideální ½) a společnosti Shape Steel a.s., IČO 25816675 (ideální ½),
 - budovy bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc. č. 1071/40 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví CYLINDERS HOLDING a. s., IČO 01782924.
- Za účelem přípravy realizace projektů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy zpracoval obdarovaný architektonickou studii, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Studie**“).
- S ohledem na záměr obdarovaného realizovat v budoucnu výše uvedené projekty směřující k rozvoji, zefektivnění a modernizaci školy včetně souvisejícího zázemí a snahu dárce podpořit technické vzdělávání na území Moravskoslezského kraje dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě.

II.**Změna Smlouvy**

- V Článek III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Dárce prohlašuje, že kromě nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava - Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava — Hrabůvka, IČ 00845183 a obdarovaným dne 20.8.2009, nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava — Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava — Hrabůvka, JČ: 00845183 a AKCENT OSTRAVA o.s., Keltičkova 1906/46, Ostrava - Slezská Ostrava, 66933099, ze dne 1.12.1999 včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k této smlouvě a smlouvy o zřízení věcného břemene č.j.

V5288/2003-807 ze dne 30.9.2003 pro společnost Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, IČ: 45193410 na předmětu daru nevážnou žádnou dluhu, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že jej daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat a užívat jej zejména k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem."

2. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 1 Smlouvy

1. V rámci dodatku č. 1 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:

- části pozemku parc. č. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m², jehož součástí je stavba č.p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,
- části pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 245/33 ostatní plocha o výměře 5.075 m²,
- části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 14866/2018 ze dne 26.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/22 ostatní plocha o výměře 4.499 m²,
- pozemku parc. č. 865 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí.

2. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. III., odst. 2. dodatku č. 1. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a IV. dodatku č. 1 následovně:

- článek III., odst. 2. písm. c) a d) se ruší bez náhrady,
- článek IV., odst. 2. a 3. se ruší bez náhrady.

IV.

Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 2 Smlouvy

1. V rámci dodatku č. 2 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci.

2. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. II., odst. 2. dodatku č. 2. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. II. a III. dodatku č. 2 následovně:

- článek II., odst. 2. písm. c) a d) se ruší bez náhrady,
- článek III., odst. 2. a 3. se ruší bez náhrady.

V.

Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 3 Smlouvy

1. V rámci dodatku č. 3 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 598 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 547, Hrabůvka, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 549, Hrabůvka, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. st. 623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 245/3, ostatní plocha, pozemku parc. č. 245/32 ostatní plocha,

- části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha oddělené geometrickým plánem č. 1527-85/2019 ze dne 24.4.2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/24 ostatní plocha o výměře 147 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí.

2. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. III., odst. dodatku č. 3. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a IV. dodatku č. 3 následovně:

- článek III., odst. 2 písm. d) se mění a nově zní takto:

„d) obdarovaný převedl částku odpovídající sjednaným kupním cenám na depozitní účet dárce, č. ú. 2106253566/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města Ostravy. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že ke dni 15.09.2022 činí zůstatek na depozitním účtu obdarovaného 21.372.618,58 Kč. Dárce se zavazuje převést do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 5 zůstatek na depozitní účtu na účet obdarovaného,“

- článek III., odst. 2. písm. e) a f) se ruší bez náhrady,
- článek IV., odst. 4. — 6. se ruší bez náhrady.

VI.

Podmínky změny Smlouvy a dodatků č. 1 – č. 4

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smlouva a dodatky č. 1 – č. 4 ke Smlouvě se tímto dodatkem mění současně se závazkem obdarovaného splnit následující podmínky:
 - a) obdarovaný se zavazuje do sedmi let od nabytí účinnosti tohoto dodatku zajistit realizaci projektů uvedených v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku v rozsahu dle Studie a tuto skutečnost doložit dárce kolaudačním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem,
 - b) obdarovaný se zavazuje do 31. 1. 2031 pravidelně vždy v měsíci lednu ze předchozí kalendářní rok podávat dárce písemné prohlášení o tom, že majetek nabytý na základě Smlouvy ve znění pozdějších dodatků a finanční prostředky získané na základě tohoto dodatku či případným následným prodejem nemovitých věcí darovaných obdarovanému na základě Smlouvy jsou využívány pro potřeby vzdělávání a školství.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pokud bude prospěch vyplývající z tohoto dodatku považován ze veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, je povinen tento prospěch bezodkladně vydat dárce.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 1 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle čl. VI. odst. 1 písm. b) tohoto dodatku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Obdarovaný bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezanikají jeho povinnosti plnit i nadále závazky dle čl. VI. tohoto dodatku.
4. Obdarovaný prohlašuje, že výši smluvních pokut považuje za přiměřenou. Úhradou smluvní pokutou není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na případnou náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 8/788 ze dne 16.06.2022 a usnesením č. 9/911 ze dne 15.09.2022.

Ostrava dne 15.11.2022

Ostrava dne 19.9.2022

za dárce

za obdarovaného

prof. Ing. Iv
hejtman kra

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jakubem Unuckou, Ph.D., MBA
1. náměstkem hejtmána kraje



VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ
ŠKOLA
3/49
Hrabůvka ②