**Smlouva o pronájmu – zapůjčení ledových chodníků – stezek**

(dále jen „Smlouva“)

č. sml. 22SMPU0100000048

**Pronajímatel :** **PERFECT ICE s.r.o.**

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č vložky 32 048

ID datových schránek : 8easw7k

Se sídlem: Ostrava Muglinov, Provozní 3236, PSČ 732 00

Zastoupena: Roman Chodorovský, jednatel společnosti

Telefon: xxxxxxxxx

Zastoupena ve věcech technických Roman Chodorovský

Telefon: xxxxxxxxx

IČO: 27860221

DIČ: CZ27860221

E-mail: [info@perfectice.cz](mailto:info@perfectice.cz)

Dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

**Nájemce:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Zapsaná ve obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č vložky 17345

ID datových schránek : Y9n3tvw

Se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel společnosti

Zastoupena ve věcech technických: Lukáš Nytra, vedoucí MA

Telefon: xxxxxxxxxx

IČ: 25385691

DIČ: CZ 25385691

E-mail: [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz)

Telefon: xxxxxxxxxx

Dále jen „nájemce“ na straně druhé

Uzavřely tohoto dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu – zapůjčení ledových chodníků- stezek 80 bm a v šíři 3m dle situačního plánku s napojením na ledovou plochu s chladicím systémem, rozvodů chladiva, s dřevěnými mantinely- ohrazení zamražené v ledu, včetně dodávky a montáže, demontáže a odvozu chodníků – stezek po skončení pronájmu.

1. Předmět **smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem chodníků – stezek 80bm a v šíři 3m (viz,: Příloha č. 1 „Technická specifikace“ a za níže uvedených podmínek pronajímá chodníky – stezky na užívání nájemci.

1. **Prohlášení** pronajímatele
   1. Pronajímatel prohlašuje, že ledové chodníky – stezky 80bm a v šíři 3m jsou v řádném technickém stavu, způsobilé provozu.
   2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na chodnících – stezkách nejsou závady, které by bránily v užívání obvyklým způsobem v uvedeném rozsahu.
   3. Pronajímatel se zavazuje dodat chodníky – stezky, včetně montáže a provést na chodnících – stezkách potřebná nastavení před uvedením do provozu a v případě potřeby i v průběhu provozování nájemcem. Po skončení pronájmu se pronajímatel zavazuje chodníky – stezky demontovat a odvézt z místa pronájmu.
   4. Pronajímatel se zavazuje provést školení obsluhy u pověřených pracovníků a v den dodání chodníků – stezek, o čemž bude sepsán záznam.
   5. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu ve lhůtě do 12 hodin odstranit případné poruchy, které by znemožňovaly plnohodnotně užívat předmět nájmu bezplatně, mimo závad způsobených nesprávným používáním chodníků – stezek, vandalismem, povětrnostními vlivy nebo mechanickým poškozením předmětu pronájmu. V případě, že pronajímatel tyto případné poruchy neodstraní ve stanovené lhůtě do 12 hodin, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za neodstranění vady ve stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
   6. V ceně pronájmu nejsou zahrnuty náklady na obsluhu chodníků - stezek. V ceně pronájmu je zahrnuta montáž, demontáž, instalace, doprava včetně zprovoznění chlazení a namražení ledu – chodníků do výšky min 50mm nad povrch chladících trubek, po akci pak kompletní likvidace. Z tohoto důvodů nebude SAREZA objednávat na svůj náklad techniku a stroje pro vyložení všech součástí a opět v případě likvidace pro naložení všech součástí.
2. Práva a povinnosti nájemce
   1. Nájemce se zavazuje zajistit obsluhu chodníků – stezek, odsouhlasenou a proškolenou pronajímatelem, na místě elektrickou přípojku do 10m od chladícího agregátu pro celou dobu pronájmu.
   2. Nájemce není oprávněn přenechat chodníky – stezky k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
   3. Nájemce je povinen udržovat chodníky – stezky ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav na chodnících - stezkách a bez zbytečného odkladu vytvořit podmínky pro provedení servisního zásahu.
   4. V případě, že nájemce poruší výše stanovenou povinnost a provede opravu bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na náhradu nákladů spojených s opravou. Dále je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.
   5. Nájemce se dále zavazuje, že bude chodníky – stezky udržovat v čistotě a zajistí je před krádeží a zničením a bude ho užívat způsobem obvyklým pro tento typ.
   6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s provozem chodníků – stezek v době pronájmu, zejména veškeré energie.
3. Místo a doba nájmu
   1. Místem dodání chodníků – stezek se rozumí náměstí DR. E. Beneše v Ostravě.
   2. Chodníky – stezky se přenechávají nájemci k dočasnému užívání na dobu od 26. 11. 2022 do 2. 1. 2023.
   3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel předá nájemci předmět nájmu včetně montáže a zprovoznění ledových chodníků – stezek nejpozději dne 26. 11. 2022. V případě, že pronajímatel nepředá nájemci zprovozněný předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze stany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Nájemné
   1. Celkové nájemné činí xxxxxxxxxx. V ceně nájemného je montáž a demontáž a další povinnosti pronajímatele tak, jak jsou specifikovány v článku 2. této smlouvy.
   2. Úhrada nájemného za pronájem bude provedena po řádném předání a zprovoznění předmětu nájmu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů. V případě neuhrazení faktur v době splatnosti bude účtován úrok z prodlení podle občanského zákoníku.
   3. Nájemce bere na vědomí, že pro případ neplacení nájemného, nebo při nevrácení chodníků – stezek k dohodnutém termínu, nebo při porušení smluvních podmínek, je pronajímatel oprávněn pronajaté chodníky – stezky okamžitě odebrat, nebo použít pro odebrání chodníků – stezek soukromou agenturu oprávněnou k těmto činnostem s tím, že náklady s tím spojené jdou na úkor nájemce.
   4. Nájemné je pronajímatel oprávněn, účtovat až do vrácení předmětu smlouvy pronajímateli, pokud se stany nedohodnou jinak.
5. Ostatní ujednání
   1. Osoby oprávněné operativně jednat ve věci pronájmu chodníků – stezek:

Za pronajímatele: xxxxx

Za nájemce: xxxxx

1. Závěrečná ustanovení.
   1. Pokud je ve smlouvě použito pojmu nájemce, platí příslušná ustanovení obdobně i pro osoby, kterým nájemce na základě souhlasu pronajímatele chodníků – stezek poskytl. Odpovědnost za případné škody způsobené touto osobou nese v plném rozsahu nájemce.
   2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
   3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
   4. Pověření zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
   6. Pronajímatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb. , o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a jsou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Vizualizace VKO!!!

Příloha č. 3: Plánek VKO!!!

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce

Roman Chodorovský Ing. Jaroslav Kovář

jednatel společnosti jednatel společnosti

Příloha č. 1

**Technická specifikace a podmínky dodávky:**

* Pronájem – zapůjčení 300 m2 mrazícího zařízení ledových chodníků – stezek
* 80bm (240m2) bude instalováno pro chodníky – stezky v šíři 3m, 60m2 bude instalováno ve tvaru obdélníku pro chlazení ledových soch, viz situační plánek přílohou
* Chodník – stezka bude napojena na kluziště rozměrů 30 x 15m instalované společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o., dodavatel zajistí vyrovnávací - spojovací plošiny mezi chodníky a ledovou plochou, viz situační plánek přílohou
* Délka plošin bude v min. délce 5m, tak aby byl zajištěn pozvolný přejezd bruslících mezi kluzištěm a ledovým chodníkem – stezkou
* Chladící agregát bude dodán s chladícím výkonem min. 70kW se vstupními/výstupními parametry ekologické teplonosné kapaliny min. – 9/-12 C a okolní teplotě + 10 C
* Po obvodu ledového chodníku – stezky bude dodáno – instalováno:
  + Obruba z dřevěného hranatého dřeva
  + Dřevěné ohrazení vysoké 1100 – 1200 mm s žárově pozinkovanou ocelovou konstrukcí vyplněnou prvky z hoblovaného a lakovaného dřeva o rozměrech 2000 x 160mm a 1100 x 160mm, viz foto
  + Ohrazení bude vybaveno vrchním madlem o min. tloušťce 20mm a šířce 90mm, madlo bude opatřeno efektovým LED osvětlením o celé délce 16`0m
  + Ohrazení bude upevněno v ledu, pomocí zamražovacích patek
* Dodávka bude zahrnovat dopravu, instalaci, zprovoznění chlazení a namražení ledu chodníků – stezek do výšky min 50mm na povrch chladících trubek, po akci pak kompletní likvidaci

Ostatní požadavky:

* Objednatel zajistí přípojku el. Energie do 1ém od umístění chl. agregátu
* Dodavatel sdělí v cenové nabídce předpokládaný odběr el.energie pro jím dodávané zařízení, který nesmí být z jeho strany po celou dobu instalace a provozu překročen
* Objednatel zajišťuje el. energii na své náklady
* Zahájení odstranění závady na zařízení dodavatelem do 3 hodin od nahlášení objednatelem, závada bude odstraněna nejpozději do 12h od započetí odstranění závady

Místo a termín realizace

Náměstí Dr. E. Beneše

Podloží: kombinace tráva a zpevněná plocha

Termín konání: od 27.11.2022 do 2.1.2023

Termín montáže: od 6.11.2022 dle dohody s objednatelem, 26.11.2022 – zkušební provoz

Termín demontáže: od 3.1.2023, dle dohody s objednatelem a v návaznosti na počasí