



2041/BUH/2022-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/1979/2022-BUHM

č. sml. 20/10199/22

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Město Uherský Brod**

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod,

které zastupuje Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: č.ú.: 4204852/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. UZSVM/BUH/1979/2022-BUHM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **pozemková parcela číslo: 6491/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/111**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/112**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/114**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/115**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/118**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/119**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/120**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

- **pozemková parcela číslo: 6491/122**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/123**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/124**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/127**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 6/7416/16120/03 ze dne 4. 3. 2003, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:
  - trvalé porosty na pozemcích pozemková parc. č. 6491/2, parc. č. 6491/111, parc. č. 6491/112, parc. č. 6491/114, parc. č. 6491/115, parc. č. 6491/119, parc. č. 6491/120, parc. č. 6491/122, parc. č. 6491/123, parc. č. 6491/124 a parc. č. 6491/127,
  - zpevněná plocha pro nádoby na tříděný odpad na pozemku pozemková parc. č. 6491/114,
  - betonové schody se zábradlím na pozemku pozemková parc. č. 6491/2
 a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a dále u pozemku pozemková parc. č. 6491/2 v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Nachází se na něm veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku v centrální zástavbě a má rovněž funkci krajinnotvornou a půdoochrannou. Pozemky slouží veřejnosti jako klidová zóna (veřejná zeleň s lavičkami). Tyto klidové zóny jsou využívány místními obyvateli a tvoří okolí bytových domů ve vnitrobloku. Majetek bude nadále sloužit jako klidová zóna pro místní obyvatele a nabyvatel bude pečovat o povrchové ztvárnění pozemků. Na pozemku pozemková parcela č. 6491/2 se dále nachází těleso místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Na pozemcích pozemková parcela č. 6491/114, parcela č. 6491/115, parcela č. 6491/117, parcela č. 6491/119, parcela č. 6491/120, parcela č. 6491/122, parcela č. 6491/123, parcela č. 6491/124 a parcela č. 6491/127 se dále nachází tělesa místních komunikací IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí omezení, vyplývající ze způsobu ochrany, které je u převáděného majetku vyznačeno na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Uherský Brod. Převáděný majetek se

nachází v městské památkové zóně Uherský Brod, která byla vymezena Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru č. 1990704, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20. 11. 1990 a dále se nachází v ochranném pásmu pro městskou památkovou zónu Uherský Brod, která byla vymezena Rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště č. Kult/96/889, o určení ochranného pásma ze dne 1. 7. 1996. Vztahují se na něj ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/2 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, páteřní stoky dešťové kanalizace, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/111 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/112 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky dešťové kanalizace, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/114 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, místního vodovodu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/115 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, plynovodní přípojkou, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/117 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
9. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/118 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě



pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

10. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/119 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, páteřní stoky jednotné kanalizace, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, plynovodu STL, OP plynovodu STL a NTL a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
11. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/120 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, páteřní stoky jednotné kanalizace, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, plynovodu STL, plynovodu NTL, OP plynovodu STL a NTL, plynovodní přípojky, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
12. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/122 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu a dálkového telekomunikačního kabelu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
13. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/123 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, místního rozvodu tepla, plynovodu STL, OP plynovodu STL a NTL, plynovodní přípojky, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
14. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/124 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, páteřní stoky jednotné kanalizace, místního vodovodu, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, dálkového telekomunikačního kabelu, místního rozvodu tepla, OP plynovodu STL a NTL a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
15. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela č. 6491/127 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, páteřní stoky jednotné kanalizace, plynovodu STL, OP plynovodu STL a NTL, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

16. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parcela č. 6491/117 bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 23. 8. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2011, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 4176-12401/2011 ze dne 30. 3. 2011, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
17. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemkům pozemková parcela č. 6491/123, parcela č. 6491/124 a parc. č. 6491/127 bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2010, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav potrubí topné vody a kabelů komunikačních sběrnic v rozsahu dle geometrického plánu č. 3922-563/2009 ze dne 16. 12. 2009, ve prospěch REGIO UB, s.r.o., IČO: 25512960.
18. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parcela č. 6491/120 bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30. 6. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 8. 2010, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav výše uvedeného vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3825-18003/2009 ze dne 27. 5. 2009, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
19. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parcela č. 6491/117 bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BUH/3882/2016-BUHH ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 11. 8. 2016, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování zařízení - sítě technického vybavení - energetického zařízení označeného jako Uh. Brod, Tkalcovská 855, přeložka NN, Panorama v rozsahu dle geometrického plánu č. 4699-12/2014 ze dne 4. 2. 2014, doba trvání: na dobu existence zařízení, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
20. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemcích pozemková parcela č. 6491/114, parcela č. 6491/115, parcela č. 6491/118, parcela č. 6491/119, parcela č. 6491/120, parcela č. 6491/122, 6491/123 a parcela č. 6491/127 nachází lavičky, které nejsou předmětem převodu.
21. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemcích pozemková parcela č. 6491/2 a parcela č. 6491/127 nachází železná konstrukce sušáků na prádlo, které nejsou předmětem převodu.
22. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemcích pozemková parcela č. 6491/2, parcela č. 6491/111, parcela č. 6491/114, parcela č. 6491/118, parcela č. 6491/120, parcela č. 6491/122, parcela č. 6491/124 a parcela č. 6491/127 nachází sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví nabyvatele, které nejsou předmětem převodu.
23. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemcích pozemková parcela č. 6491/111, parcela č. 6491/114, parcela č. 6491/115 a parcela č. 6491/124 nachází svislé dopravní značení ve vlastnictví nabyvatele, které není předmětem převodu.
24. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezčízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A <sub>1</sub> až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma [A <sub>1</sub> , A <sub>365/366</sub> ]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále po následujících 365 kalendářních dny po uplynutí této doby kontrolovat, zda jsou, resp. byly všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající

součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

#### ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.



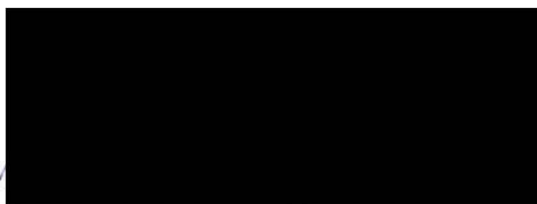
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 10 -10- 2022

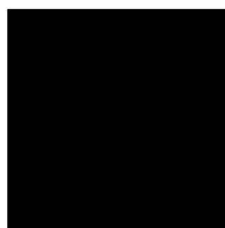
V Uherském Brodě

dne 27 -09- 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**



Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta města Uherský Brod



Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



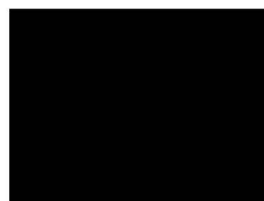
## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Město Uherský Brod prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela č. 6491/2 (hodnota v účetní evidenci 90 864,00 Kč), parcela č. 6491/111 (hodnota v účetní evidenci 3 114,50 Kč), parcela č. 6491/112 (hodnota v účetní evidenci 7 511,00 Kč), parcela č. 6491/114 (hodnota v účetní evidenci 64 028,50 Kč), parcela č. 6491/115 (hodnota v účetní evidenci 26 429,00 Kč), parcela č. 6491/117 (hodnota v účetní evidenci 9 872,00 Kč), parcela č. 6491/118 (hodnota v účetní evidenci 7 053,00 Kč), parcela č. 6491/119 (hodnota v účetní evidenci 45 615,00 Kč), parcela č. 6491/120 (hodnota v účetní evidenci 54 867,00 Kč), parcela č. 6491/122 (hodnota v účetní evidenci 5 588,00 Kč), parcela č. 6491/123 (hodnota v účetní evidenci 21 984,00 Kč), parcela č. 6491/124 (hodnota v účetní evidenci 41 586,50 Kč) a parcela č. 6491/127 (hodnota v účetní evidenci 16 946,00 Kč) v kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Uherský Brod, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ....28..... zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne .....19.9.2022....., usnesení č. ....408/218/22.....

V Uherském Brodě dne 17.9.2022



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta města Uherský Brod