

\* 2 0 2 2 0 0 2 3 0 7 \*

Číslo smlouvy: 1/2022

### **SMLOUVA NA PRONÁJEM EXTRUDERU A VÝROBNÍCH PROSTOR**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem : nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín, PSČ 760 01

zastoupená: prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph. D., rektorem

za věcné plnění odpovídá [redacted] ředitel Centra transferu technologií

Tel./Fax: + [redacted]

E-mail: [redacted]

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

#### **Medirekt partner s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56441 se sídlem Československé armády 1328/9, 742 21 Kopřivnice

Tel. [redacted]

E-mail: info@medirektpartner.cz

IČ: 01702807

DIČ: CZ01702807

zastoupená: Jiřím Sopuchem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)



**Čl. I**  
**Předmět plnění**

1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) **Extruzní linka na výrobu medicínských hadiček ( LABTECH, Scientific LEM25-30/C ), inventární číslo IM 34711.**

b) **Prostory pro extruzi včetně skladovacích prostor pro uskladnění granulátu v prostorách Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, čisté prostory Univerzitního institutu na adrese Nad Ovčírnou 3685, 760 01 Zlín, které se nacházejí v 1np budovy Univerzitního institutu. Konkrétně jde o místnost č. 133 o rozměru 200,35m<sup>2</sup> a přilehlé skladovací prostory č. 136 – 138 o celkovém rozměru 61,46m<sup>2</sup>.**

(dále společně jen jako „předmět nájmu“)

2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v předchozím odstavci.

3) Spolu s předmětem nájmu popsaném v odstavci 1) je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše specifikované budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení.

4) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za tímto účelem testovací extruze.

5) Nájemce předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platiti sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

**Čl. II**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a umožnit tak nájemci řádný a nerušený výkon práva nájemce po dobu trvání nájmu v souladu s účelem nájmu.

2) Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě objednávky na konkrétní nájemcem objednaný a pronajímatelem odsouhlasený termín, v čistém a nekontaminovaném stavu (třídy čistoty ISO 7).

3) Pronajímatel má právo provést kontrolu plnění této smlouvy, povinností nájemce a chování osob užívajících předmět nájmu na základě této smlouvy.

4) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku, který nájemce umístí v předmětu nájmu ani za škody způsobené na majetku třetích osob.

5) Pronajímatel spolu s předmětem nájmu předá nájemci příslušné doklady, tzn. technické osvědčení od předmětu nájmu, návod na obsluhu předmětu nájmu, ES prohlášení o shodě, popř. další nezbytné doklady a provede zaškolení zástupce nájemce a poskytne nájemci pokyny pro způsob užívání tzv. čistých prostor v předmětu nájmu a poučí jej po povinnosti dodržovat předpisy na úseku BOZP a PO.

6) Pronajímatel je povinen zajistit v části předmětu nájmu, tj. ve skladovacích prostorách uvedených pod čl. I odst. 1) písm. b) této smlouvy stabilní teplotu v rozmezí 5 – 40 °C a současně zamezí přístupu přímého slunce do těchto prostor.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu a to po dobu trvání nájmu, přičemž je povinen počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžoval ostatní uživatele budovy.
3. Nájemce je povinen v předmětu nájmu, jakož i v celé budově dodržovat veškeré bezpečnostní protipožární, hygienické, ekologické a další právní předpisy, které se vztahují nebo jakkoliv souvisí s jeho činností a to včetně předpisů pronajímatele vztahujících se k budově, se kterými byl seznámen. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí porušením výše uvedených předpisů.
4. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup určeným zaměstnancům pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy.
6. Nájemce je povinen si zajistit sanitaci extruzní linky (v souladu se sanitačními předpisy extruzní linky) před spuštěním extruze zdravotnických profilů hadiček stejně jako splnění všech dalších potřebných náležitostí nutných pro realizaci účelu nájmu. Práci na účelu nájmu po celou dobu trvání nájmu zajišťují výlučně zaměstnanci nájemce za přítomnosti zástupce pronajímatele.
7. Nájemce je povinen dodržovat veškerá pravidla chování v čistých prostorách stanovená příslušnými předpisy, stejně jako další právními předpisy zejména na úseku BOZP a PO a ochrany osobních údajů.
8. Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu nájmu a udržovat předmět nájmu způsobilý k jeho řádnému užívání a v takovém rozsahu, nad který již příslušný pronajímateli.

#### Čl. IV

##### Doba plnění a místo předání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Konkrétní doba nájmu předmětu nájmu bude sjednána individuálně mezi pronajímatelem a nájemcem a to ve formě vzájemně odsouhlasené objednávky nájmu předmětu nájmu, ve které bude uveden konkrétní rozsah dílčího nájmu předmětu nájmu, a to ve formátu den, hodina od – do (dále jen „dílčí nájem“).
2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Místo předání a převzetí nájmu bude Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,- Univerzitní institut na adrese Nad Ovčírnou 3685, 760 01 Zlín.

#### Čl. V

##### Nájemné

Nájemné za pronájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy je stanoveno následovně:

<b>Formulář nabídkové ceny v CZK</b>	
<b>Předmět</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>Pronájem Linky Labtech na výrobu medicínských hadiček + výrobní prostory s technologickým zázemím specifikované v této smlouvě</b>	1917,- Kč / hodina

Cena za hodinový pronájem je včetně všech médií potřebných pro chod zařízení.

K nájemnému specifikovanému v tomto článku budou dále připočteny náklady skutečně spotřebovaného materiálu, tj. zejména granulátu, barviva, PE rukávce, atd. přičemž jednotkové ceny jsou stanoveny takto:

- a) PE rukávec za cenu 8,30Kč/1m bez DPH;
- b) PVC RB5 NDG šarže za cenu 76,77Kč/1kg bez DPH;
- c) LIFOCOLOR ORANŽOVÝ 10-2574 F/PVC za cenu 643,28Kč/1kg bez DPH.

Spotřeba materiálu uvedeného výše bude smluvními stranami spočítána a potvrzena vždy po skončení dílčího nájmu prostřednictvím oprávněných zástupců obou smluvních stran.

#### **Čl. VI** **Způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy po ukončení dílčího nájmu a to na bankovní účet pronajímatele se splatností 14 dnů od doručení daňového dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na e-mailovou adresu: info@medirektpartner.cz
3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu určenou pro doručování elektronických faktur.
4. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to písemně prostřednictvím doporučeného dopisu. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

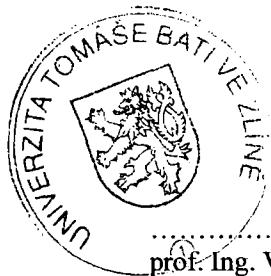
#### **Čl. VII** **Závěrečná ustanovení**

1. Každá smluvní strana nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci jejich možného vzniku.
2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany nebo která vznikla v důsledku vyšší moci.
3. V případě poškození, zničení či jakéhokoli zásahu do majetku pronajímatele, je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu. Škodu je nutno nahlásit neprodleně pronajímateli.
4. Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu obou stran. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravované se řídí občanským zákoníkem a předpisy s ním souvisejícími. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14. 11. 2022

Ve Zlíně/ Kopřivnici dne: 3. 11. 2022



prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D.  
rektor

Jiří Sopuch  
jednatel

ekt partner s.r.o.  
armády 1328/9  
21 Kopřivnice  
807. DIČ: CZ01702807

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	9. 11. 2022	
EO	9. 11. 2022	
Věcně	9. 11. 2022	
Správce rozpočtu	9. 11. 2022	