



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 1466/2022  
ID RS smlouvy: 9693870  
ID RS dodatku:

## DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání kavárny ve Zlaté uličce čp. 30/31 č.j. SPH 2657/2019 ze dne 14.10.2019,  
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1610/2020 ze dne 30.9.2020  
a dodatku č. 2 č.j. SPH 323/2021 ze dne 19.3.2021

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: xxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **NAVI, s.r.o.**

sídlem: Preslova 552/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 61676519

DIČ: CZ61676519

zastoupena: Patricií Víchovou, jednatelkou

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38920

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání kavárny ve Zlaté uličce čp. 30/31 č.j. SPH 2657/2019 ze dne 14.10.2019, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1610/2020 ze dne 30.9.2020 a dodatku č. 2 č.j. SPH 323/2021 ze dne 19.3.2021 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 3, jak je níže uvedeno.

## **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. V článku **VI. Doba nájmu**, odst. 1 smlouvy se mění první věta tohoto ustanovení takto:  
„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 31.12.2023.“
2. Do článku **VIII. Média a služby**, odst. 2 smlouvy se za druhou větu tohoto odstavce vkládá ustanovení:  
„Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn v průběhu kalendářního roku jednostranně upravit příslušné zálohy za poskytovaná média (služby) v závislosti na ceně dodávané komodity. Nájemce je povinen hradit zálohu uvedenou na zálohové faktuře.“
3. Do článku **IX. Smluvní pokuta**, odst. 1 smlouvy se vkládá ustanovení:  
„Pro případ porušení ustanovení této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- (slovy desettisíc korun českých), není-li pro porušení ustanovení smlouvy sjednána smluvní pokuta jiná, za každý případ porušení.“
4. V článku **XIII. Užívání předmětu nájmu**, odst. 12 smlouvy se mění čtvrtá věta tohoto ustanovení takto:  
„Jakékoliv formy reklamy, poutačů či dekorací umístěných v ulici Zlatá ulička u Daliborky nejsou možné, stejně tak není možné umisťovat/lepít či jinak instalovat reklamní/informační prvky/kresby apod. na fasádu objektů, ve kterých se nachází předmět nájmu.“
4. Do článku **XVI. Zvláštní ujednání**, smlouvy se vkládá nový odst. 7, který zní takto:  
„7. Jakékoliv daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy je pronajímatel oprávněn zasílat nájemci na e-mail – xxxxxx.“

## **II. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 3 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 3 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání kavárny ve Zlaté uličce čp. 30/31 č.j. SPH 2657/2019 ze dne 14.10.2019, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1610/2020 ze dne 30.9.2020 a dodatku č. 2 č.j. SPH 323/2021 ze dne 19.3.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

**Patricie Víchová**  
jednatelka  
**NAVI, s.r.o.**  
(nájemce)

.....

**xxxxx**  
**xxxxx**  
**Správa Pražského hradu**  
(pronajímatel)