

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ 279 846, DIČ: CZ 00279846, zastoupené starostou panem Mgr. Jiřím Mencákem, jako propachtovatel na straně jedné

a

Jan Žabka, se sídlem Polsko č.p. 473, 564 01 Žamberk, IČO 22613552, jako pachtýř na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u

(dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I.

Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemkové parcely č. 2890/1 – orná půda o výměře 12384 m² vedený na LV č. 10001 pro obec a katastrálním území Žamberk touto smlouvou přenechává pachtýřovi pozemek do užívání za účelem zemědělské prvovýroby. Pacht byl schválen usnesením Rady Města č. 2/2022-RADA ze dne 09.11.2022.

II.

Pacht se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2022 do 31.10.2027.

Pacht, založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem.

Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Případné vady, způsobené pachtýřem na předmětu pachtu, je pachtýř povinen na svůj náklad odstranit.

Poruší-li pachtýř smlouvu podstatným způsobem, může propachtovatel bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinnosti se považuje, nezaplatil-li pachtýř pachtovné v termínu splatnosti stanoveném smlouvou.“

III.

Pachtovné ve výši Kč 4.700,--/ha/rok stanovené aukcí ze dne 02.11.2022 činí celkem Kč 5.821,--/rok. Pacht je dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, § 56a, osvobozen od daně.

Poměrné pachtovné pro rok 2022 činí Kč 485,--. Z důvodu úhrady jistiny ve výši Kč 500,-- bude Pachtýři vrácena částka ve výši Kč 15,-- na číslo účtu 2254632664/0600.

Pachtýř se zavazuje od roku 2023 platit propachtovateli pachtovné ve výši Kč 5.821,--.

Pachtovné je splatné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, datum zdanitelného plnění nastává 30.06. Platba bude provedena formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele u České spořitelny, a.s., pobočka Žamberk č. 19-1321320309/0800.

Pachtovné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

IV.

Pachtýř je povinen předmět pachtu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

Všechny další terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem propachtovatele.

Rovněž se zavazují, že umožní propachtovateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k užívání třetí osobě – podpachtýři – pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohou ke smlouvě je situační nákres.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Rady města Žamberka

č. 2/2022-RADA ze dne 09.11.2022

vyvěšeno dne: 20.09.2022

sejmuto dne: 02.11.2022

V Žamberku dne 14. 11. 2022

V Žamberku dne 15. 11. 2022

.....
ik



.....
Jan Zabka

Lokalita: Na suché

Projekt Žamberk

Vytvářeno v aplikaci GObec 4.0, měřítko: 1:2880, 30.08.2022

parc.č. 2890/1 - orná půda
výměra 12384 m²
LV č. 10001



0 20 40 60m