

24.4.2015

R.H.

## Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 2927726507 ze dne 31.3.2000, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se rozšíření předmětu nájmu a s tím související ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

### České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**variabilní symbol:** 2927726507

**adresa pro doručování všech písemností:**

(dále jen pronajímatel)

a

### TORAMOS, s.r.o.

sídlo: Český Těšín, ul. Tovární 1001/129, PSČ 737 01

IČ: 61944327

DIČ: CZ61944327 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 12361

zastoupena

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**adresa pro doručování všech písemností:**

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě rozhodnutí představenstva Českých drah, a.s. o organizační změně – vzniku nové organizační jednotky Železniční stanice se nájemní smlouva č. **2927726507 ze dne 31.03.2000** (dále jen Smlouva) po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01.07.2015 mění a doplňuje takto:

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

### **Čl. 2 „Předmět nájmu“ – v tomto článku se ruší celé znění bodu 1., které se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí **na pozemku p.č. 3343/19, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba v k.ú. Český Těšín** (č. ČSÚ: 623164), **obec Český Těšín**, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 5136. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000244816, SAP 1000/13/295) ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3b), která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Předmětem této smlouvy je nájem **prostor nacházejících se v I.NP** výše uvedené budovy o celkové výměře **111,18 m<sup>2</sup>**. Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3a) nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Specifikace co do označení v přílohách 3a)
1.	sklad	111,18	100 %	111,18	V příloze č. 3a) označeno jako 0P03
<b>Celkem :</b>				<b>111,18</b>	

Tímto se zároveň ruší původní příloha č. 3a), 3b) a 3c) nájemní smlouvy – dodatku č. 7.

\* IC 5000244816, SAP 1000/13/295

**Čl. 5 „Cena nájmu“ - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši **47 053,60 Kč**, slovy čtyřicetsedmtisícšedesáttří korun českých, 60/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Roční výše nájmu vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+DPH
sklad	1	423,22	111,18	47 053,60	+DPH
<b>Celkem</b>			<b>111,18</b>	<b>47 053,60</b>	<b>+DPH</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **47 053,60 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 11 763,40 + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

První splátka nájemného za období 01. 07. 2015 do 30. 09. 2015 je splatná do 05. 07. 2015 ve výši **11 763,40 Kč + DPH**, viz splátkový kalendář v příloze č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927726507 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 2927726507 je platný ode dne podepsání a **nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015.**
- Dodatek č. 8 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Českém Těšíně dne: .....

V Olomouci dne: 30.06.2015

**Za nájemce:**

**Za pronajímatele:**

.....  
TORAMOS, s.r.o.

.....  
České dráhy, a.s.

**Spátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2927726507 - č. 03**  
**(daňový doklad č. 2927726507/2015/03)**

Nájemce:

**TORAMOS, s.r.o.**

sídlo: Český Těšín, ul. Tovární 1001/129, PSČ 737 01

**IČ: 61944327 DIČ: CZ61944327 (plátce DPH)**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kraiským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 12361

zastoupena

**bankovní spojení:****číslo účtu:****adresa pro doručování všech písemností:**

Roční sjednané nájemné na rok 2015 do 30.06.2015: 105 035,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné na rok 2015 od 01.07.2015: 47 053,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2015					
1	<b>05.01.2015</b>	26 157,10	5 493,00	<b>31 650,10</b>	01 – 03 / 2015
2	<b>05.04.2015</b>	101,70	21,40	<b>123,10</b>	Inflace za období 01 – 03 / 2015
3	<b>05.04.2015</b>	26 258,80	5 514,40	<b>31 773,20</b>	04 – 06 / 2015
4	<b>05.07.2015</b>	11 763,40	2 470,32	<b>14 233,72</b>	07 - 09 / 2015
5	<b>05.10.2015</b>	11 763,40	2 470,32	<b>14 233,72</b>	10 - 12 / 2015
2016					
1*)	<b>05.01.2016</b>	11 763,40	2 470,32	<b>14 233,72</b>	01 - 03 / 2016

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

**bankovní spojení:****číslo účtu:****variabilní symbol: 2927726507****adresa pro doručování všech písemností:**

V Olomouci dne: 30.06.2015

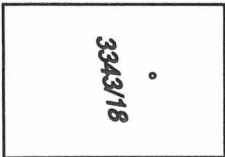
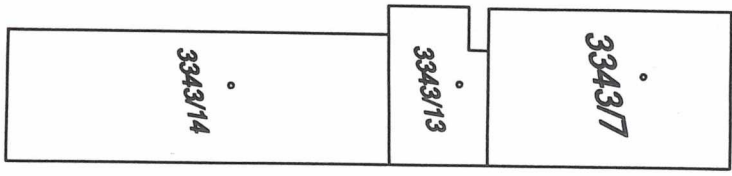
**Za pronajímatele :**.....  
České dráhy, a.s.

\*) údaj má pouze informativní charakter



*Průběh č. 32) z datulem č. 8 z NS č. 292746.*

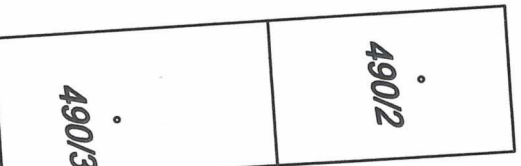
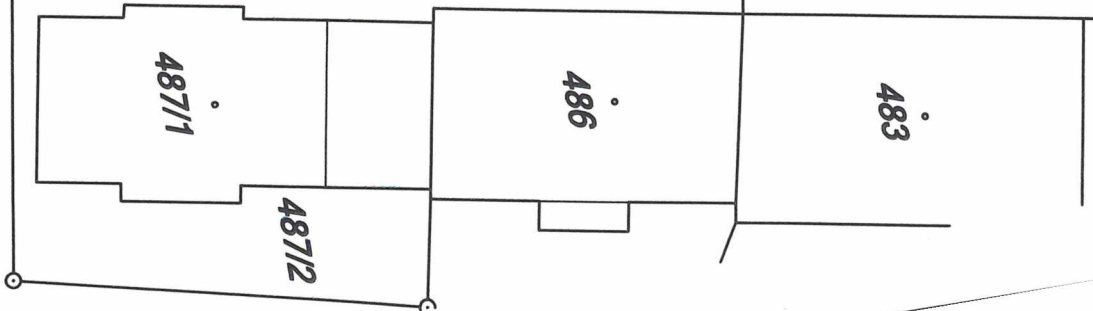
3343/1



3343/2

Nádražní

482/1



490/3

490/

© ČÚZK

