

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 1130, uzavřené dne 31.03.2000, ve znění dodatků č. 1 až 4, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se úpravy výše nájemného a změny čísla nájemní smlouvy.

Obě smluvní strany :

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena

**IČ : 70994226**

**DIČ : CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností :

bankovní spojení :

, číslo účtu

**variabilní symbol : 2358011300**

**konstantní symbol : 308**

( dále jen pronajímatel )

a

**TORAMOS, s.r.o.**

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

zástupce :

**IČ : 61944327**

**DIČ : CZ61944327**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

bankovní spojení :

, číslo účtu :

( dále jen nájemce )

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

- Nájemné pro rok 2006 se s účinností od 01.04.2006 zvyšuje o 11,90 % následovně :

Dosavadní nájemné	Navýšení	Navýšené nájemné
23 054,00 Kč + 19 % DPH	11,90 %	<b>25 797,43 Kč + DPH v zákonem stanovené výši</b>

- Smluvní roční nájemné ve výši **25 797,43 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
- Původní číslo nájemní smlouvy 1130 se ruší a nahrazuje novým číslem : **2358011300**
- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.04.2006. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 20.01.2006

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

**Splátkový kalendář na rok 2006 - č. 2**

k nájemní smlouvě číslo 2358011300

**Daňový doklad č. 2358011300 / 2006 / 2**Nájemce :**TORAMOS, s.r.o.**

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

**IČ : 61944327 DIČ : CZ61944327**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361  
bankovní spojení :Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností :

bankovní spojení :

, číslo účtu :

variabilní symbol : 2358011300

konstantní symbol : 308

**Původní roční nájemné pro rok 2006 ( platné do 31.03.2006 ) : 23054,00 Kč + 19 % DPH****Navýšené roční nájemné pro rok 2006 ( platné od 01.04.2006 ) : 25797,43 Kč + 19 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady ( =DUZP )	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2006	5 763,50 Kč	1 095,07 Kč	6 858,57 Kč	01 – 03 / 2006
2	05.04.2006	6 449,36 Kč	1 225,38 Kč	7 674,74 Kč	04 – 06 / 2006
3	05.07.2006	6 449,36 Kč	1 225,38 Kč	7 674,74 Kč	07 – 09 / 2006
4	05.10.2006	6 449,36 Kč	1 225,38 Kč	7 674,74 Kč	10 – 12 / 2006
2007					
*)	05.01.2007	6 449,36 Kč	1 225,38 Kč	7 674,74 Kč	01 – 03 / 2007

• Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění ( DÚZP ).

\*) Informativní charakter

V Ostravě dne 20.01.2006

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Podpis :