

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 1130, uzavřené dne 05.10.2000 31.03.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se úpravy výše nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen pronajímatel)

a

TORAMOS, s.r.o.

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

zástupce :

IČ : 61944327

DIČ : CZ61944327

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Nájemné pro rok 2005 se vzhledem k míře inflace za rok 2004, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2004	Inflace	Nájemné rok 2005
22426.00 Kč + 19% DPH	2,80 %	23054.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Smluvní roční nájemné ve výši **23054.00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 15.02.2005. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

TORAMOS, s.r.o.

Splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 1130

Daňový doklad č. 2358011300 / 2005 / 2Nájemce :**TORAMOS, s.r.o.**

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

IČ : 61944327

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

DIČ : CZ61944327

bankovní spojení : , číslo účtu :

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226 DIČ : CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení : , číslo účtu :

Variabilní symbol : 2358011300 Konstantní symbol : 308

Nájemné rok 2004

22426.00 Kč + 19 % DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2005

23054.00 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2005	5 606,50 Kč	1 065,24 Kč	6 671,74 Kč	01 – 03 / 2005
2	05.04.2005	5 920,50 Kč	1 124,90 Kč	7 045,40 Kč	04 – 06 / 2005
3	05.07.2005	5 763,50 Kč	1 095,07 Kč	6 858,57 Kč	07 – 09 / 2005
4	05.10.2005	5 763,50 Kč	1 095,07 Kč	6 858,57 Kč	10 – 12 / 2005
2006					
*)	05.01.2006	5 763,50 Kč	1 095,07 Kč	6 858,57 Kč	01 – 03 / 2006

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 28.01.2005

Za pronajímatele :

Podpis :