

Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č. 1130, uzavřené dne 31.03.2000 ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se úpravy výše nájemného a v důsledku nabytí účinnosti zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci SŽDC a o změně (právní nástupnictví) změny názvu a identifikačních údajů pronajímatele .

Obě smluvní strany :

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ : 001 – 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

Bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen pronajímatel)

a

TORAMOS, s.r.o.

Sídlo : Tovární 89, Český Těšín , PSČ 737 01

Zástupce :

IČO : 61944327

zapsané v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

DIČ : 369-61944327

Bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2003 se vzhledem k míře inflace za rok 2002, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 1,80 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2002	Inflace	Nájemné rok 2003
22029.00 Kč + 5% DPH	1,80 %	22426.00 Kč + 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **22426.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.
- 2. **Název pronajímatele a jeho identifikační údaje, uvedené v záhlaví nájemní smlouvy, se ruší a nahrazují názvem a údaji uvedenými v tomto dodatku (viz záhlaví tohoto dodatku).**
- 3. Variabilní symbol 2350081130, uvedený v nájemní smlouvě, se ruší a nahrazuje novým : **2358011300**

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.03.2003 . Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

Splátkový kalendář na rok 2003 ke smlouvě o nájmu č. 1130
Daňový doklad č. 2358011300 / 2003

Nájemce :

TORAMOS, s.r.o.

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

IČO : 61944327

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

DIČ : 369-61944327

Bankovní spojení : , číslo účtu :

Nájemné rok 2002

22029.00 Kč + 5% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2003

22426.00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2003	5 507,25 Kč	275,36 Kč	5 782,61 Kč	1 – 3/2003
2	05.04.2003	5 705,75 Kč	285,29 Kč	5 991,04 Kč	4 – 6/2003
3	05.07.2003	5 606,50 Kč	280,33 Kč	5 886,83 Kč	7 – 9/2003
4	05.10.2003	5 606,50 Kč	280,33 Kč	5 886,83 Kč	10 – 12/2003
	2004				
1	05.01.2004	5 606,50 Kč	280,33 Kč	5 886,83 Kč	1 – 3/2004

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění (DÚZP).
- Dopltek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 70994226 DIČ : 001 – 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Bankovní spojení : , číslo účtu :

Variabilní symbol : 2358011300 Konstantní symbol : 308

V Ostravě dne 20.02.2003

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Podpis :