

## Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 1130, uzavřené dne 31.03.2000, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „Závěrečná ustanovení „

Obě smluvní strany :

**České dráhy, státní organizace**

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ : 001 – 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka :

Bankovní spojení :

( dále jen pronajímatel )

číslo účtu :

**a**

**TORAMOS, s.r.o.**

Sídlo : Tovární 89, Český Těšín , PSČ 737 01

Zástupce :

IČO : 61944327

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

DIČ : 369-61944327

Bankovní spojení :

( dále jen nájemce )

číslo účtu :

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,“ výše uvedené nájemní smlouvy :

- Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
21040.00 Kč + 5% DPH	4,70 %	<b>22029.00 Kč + 5 % DPH</b>

- Smluvní roční nájemné ve výši **22029.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.

- Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec :

„ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena ( např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany ) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Za nájemce :

Podpis :

Podpis :

**ČESKÉ DRÁHY, státní organizace**

**Splátkový kalendář na rok 2002 ke smlouvě o nájmu č. 1130**  
**Daňový doklad č. 1130 / 2002**

**Nájemce :**

TORAMOS, s.r.o.

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

IČO : 61944327

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ostravě pod značkou : oddíl C, vložka 12361

DIČ : 369-61944327

Bankovní spojení : , číslo účtu :

Nájemné rok 2001  
21040.00 Kč + 5% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2002  
22029.00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2002	5 260,00 Kč	263,00 Kč	5 523,00 Kč	1 – 3/2002
2	05.04.2002	5 754,50 Kč	287,73 Kč	6 042,23 Kč	4 – 6/2002
3	05.07.2002	5 507,25 Kč	275,36 Kč	5 782,61 Kč	7 – 9/2002
4	05.10.2002	5 507,25 Kč	275,36 Kč	5 782,61 Kč	10 – 12/2002
1	05.01.2003	5 507,25 Kč	275,36 Kč	5 782,61 Kč	1 – 3/2003

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění.
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

**Pronajímatel :**

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ : 001 – 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Ostrava, číslo účtu : 19-6363730237/0100

Variabilní symbol : 2350081130      Konstantní symbol : 308

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Jméno :

Funkce :

Podpis :

**ČESKÉ DRÁHY**, státní organizace