

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 1130, uzavřené dne 31.03.2000, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Český Těšín, týkající se doplnění textu inflační doložky a úpravy výše a termínů plateb nájemného.

Obě smluvní strany :

České dráhy, státní organizace

se sídlem nábr. L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupeny

IČO : 48 11 86 64,

DIČ : 001 – 48118664

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

, číslo účtu :

a

TORAMOS, s.r.o.

Sídlo : Tovární 89, Český Těšín , PSČ 737 01

Zástupce :

IČO : 61944327

DIČ : 369-61944327

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,“ výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Odstavec pojednávající o úpravě výše nájemného v důsledku inflace za minulý rok se doplňuje o větu :

„Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2, zákona č. 529/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.“

2. Nájemné pro rok 2001 se vzhledem k míře inflace za rok 2000, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 3,9 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2000	Inflace	Nájemné rok 2001
20250.00 Kč	3,9%	21 040 ,00 Kč

Na základě rozhodnutí pronajímatele o uplatnění DPH u pronájmu od 01.04.2001 (Zákon č.588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších právních předpisů - § 25 s vazbou na § 30), se dohodly na zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty.

V článku „ Cena nájmu“ se ruší první a druhý odstavec a nahrazuje se následujícím zněním.

„Smluvní roční nájemné ve výši **21040.00 Kč + 5 % DPH** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, vždy do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí kalendářního roku, tedy do 5.1, 5.4, 5.7, 5.10 každoročně příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 dodatku.“

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2001. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 26.01.2001

Za pronajímatele :

Podpis :

Za nájemce :

Podpis :

ČESKÉ DRÁHY, státní organizace

TORAMOS

Splátkový kalendář na rok 2001 ke smlouvě o nájmu č. 1130**Nájemce :**

TORAMOS, s.r.o.

sídlo : Tovární 89, Český Těšín, PSČ 737 01

IČO : 61944327

Zapsané v Obchodním rejstříku pod značkou C. 12361, vedeném u Krajského soudu v Ostravě

DIČ : 369-61944327

Bankovní spojení : , číslo účtu :

Nájemné rok 2000

20250.00 Kč

Roční sjednané nájemné pro rok 2001

21040.00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.02.2001	5 062,50 Kč	0	5 062,50 Kč	1 – 3/2001
2	05.04.2001	5 457,50 Kč	272,88 Kč	5 730,38 Kč	4 – 6/2001
3	05.07.2001	5 260,00 Kč	263,00 Kč	5 523,00 Kč	7 – 9/2001
4	05.10.2001	5 260,00 Kč	263,00 Kč	5 523,00 Kč	10 – 12/2001
1	05.01.2002	5 260,00 Kč	263,00 Kč	5 523,00 Kč	1 – 3/2002

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.
- Dopltek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel :

České dráhy, státní organizace

nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

DIČ : 001 - 48118664

Bankovní spojení : , číslo účtu :

Variabilní symbol : 2350081130

Konstantní symbol : 308

V Ostravě dne 26.01.2001

Za pronajímatele :

Podpis :

ČESKÉ DRÁHY, státní organizace