



1. **Jaroslava Ondřejková**, r.č.: 558 111 100-1
bytem I. 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „první směňující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
(dále jen „druhý směňující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 50/1 trvalý travní porost o výměře 1841 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 311 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 47 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Rokytno na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 400-56/2022 vyhotoveného dne 10.9.2022 Ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.9.2022 byla z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 50/1 oddělena část o výměře 103 m², nově označena jako pozemek parc. č. 50/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m² v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. a odst.2 této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 50/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m² v kat. území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 47 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m² v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 10 300 Kč

LV č. 311: 10 300 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

ČI. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 12.9.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 15/23/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 23.6. - 11.7.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží

druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 400-56/2022

- 7. 11. 2022

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :

První směřující :

.1
11/11h.
6
.....
Michal Šmarda
starosta



.....
Jaroslava Ondřejková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|--------------------------------|------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Ty p stav by Způsob využití | Zpús. urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| 50/1 | 18 | 41 | travní p. | 50/1 | 4 | 03 | travní p. | | 2 | 50/1 | | 311 | 4 | 03 | |
| | | | | 50/4 | 9 | 30 | travní p. | | 2 | 50/1 | | 311 | 9 | 30 | |
| | | | | 50/5 | 4 | 05 | travní p. | | 2 | 50/1 | | 311 | 4 | 05 | |
| | | | | 50/6 | 1 | 03 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 50/1 | | 311 | 1 | 03 | |
| | 18 | 41 | | | 18 | 41 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|-----------------------|----|----------|--------|----|----------------------|---|----|-----------------------|--|----------|--------|--|----------------------|
| ha | m2 | ha | m2 | | ha | m2 | | ha | m2 | | | | | | |
| 50/1 | | | | 95011 | 4 | 03 | | | | | | | | | |
| 50/4 | | | | 95011 | 9 | 30 | | | | | | | | | |
| 50/5 | | | | 95011 | 4 | 05 | | | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovil: **Ing. Daniela Nechanická**
Hamry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: **400-56/2022**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

Kat. území: **ROKYTNŮ NA MORAVĚ**

Mapový list: **NOVÉ MĚSTO N. M. 2-5/33**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Daniela Nechanická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2544/11**

Dne: **10.9.2022** Číslo: **247/2022**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Hana Chrástová
KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
PGP-1139/2022-714
2022.09.16 06:41:34 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

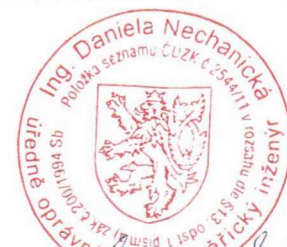
Jméno, příjmení: **Ing. Daniela Nechanická**

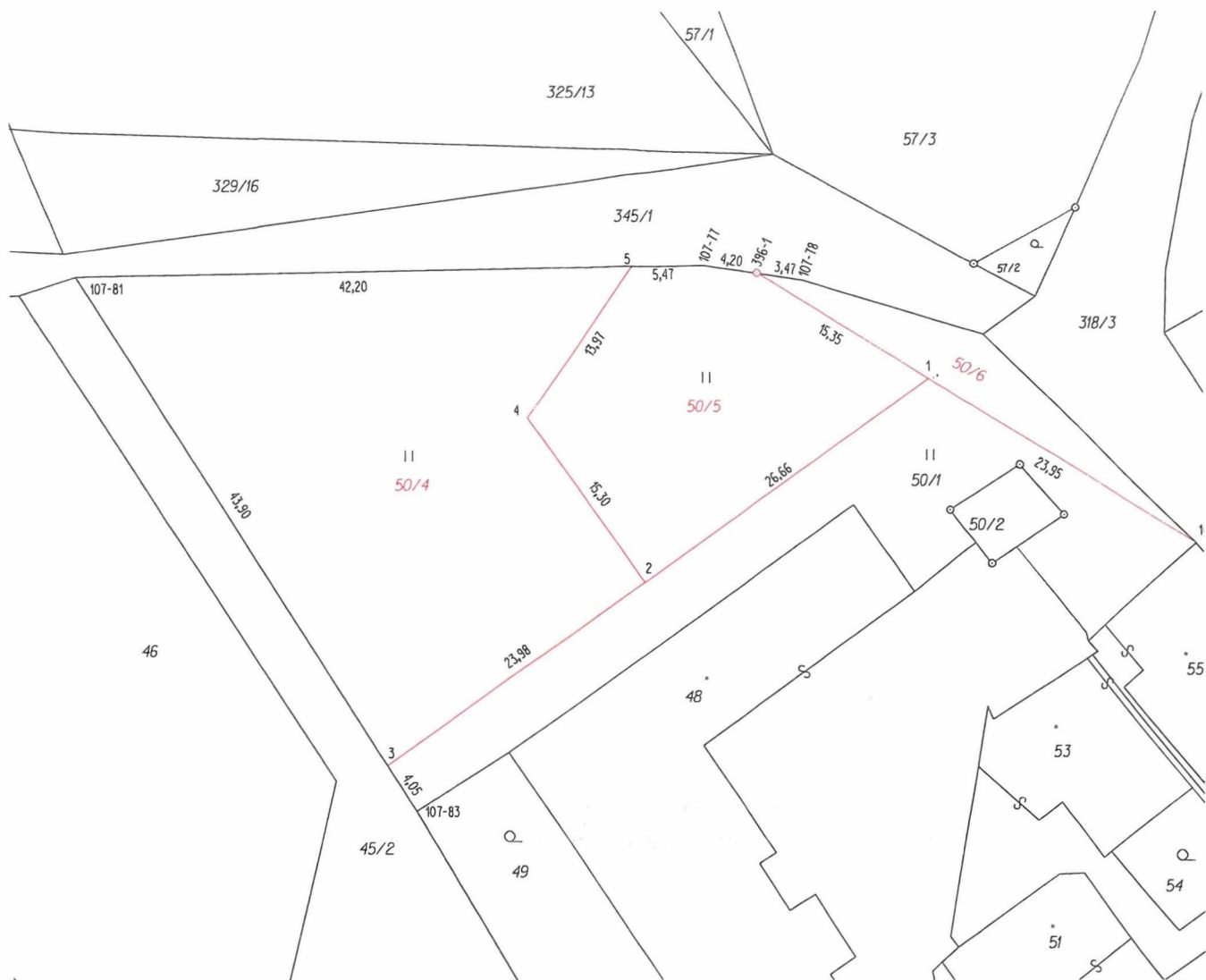
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2544/11**

Dne: **23.9.2022** Číslo: **255/2022**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





| Seznam souřadnic (S-JTSK) | | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------------------|
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
| | Y | X | Kód kvality | |
| 107-70 | 631915,46 | 1111673,65 | 3 | roh budovy |
| 107-77 | 631952,97 | 1111652,59 | 3 | roh plotu |
| 107-78 | 631945,40 | 1111653,73 | 3 | dočasně (barev. značka) |
| 107-81 | 632000,57 | 1111653,43 | 3 | rozhraní plotů |
| 107-83 | 631974,95 | 1111693,92 | 3 | plot |
| 396-1 | 631948,84 | 1111653,21 | 3 | znak z plastu |
| 1 | 631935,78 | 1111661,21 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |
| 2 | 631957,55 | 1111676,64 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |
| 3 | 631977,11 | 1111690,50 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |
| 4 | 631966,40 | 1111664,15 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |
| 5 | 631958,43 | 1111652,69 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |