

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 21.5.2014 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

PFERDA z.ú.

IČO: 26657431, DIČ: CZ26657431

zastoupený: Mgr. Janou Křížovou, ředitelkou

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 63, na který od 1.1.2016 přešla jako na nástupnický ústav v důsledku fúze sloučením práva a povinnosti zanikajícího ústavu **Láry Fáry, z.ú.**, se sídlem Pod Lipím 272, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 27545687 (dříve obecně prospěšná společnost Láry Fáry o.p.s.)

telefon:

bankovní spojení: |

(dále též jako „**zhotovitel**“)

a

Město Náchod

se sídlem Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené: Mgr. Hanou Mílovou, tajemnicí Městského úřadu Náchod a Bc. Hanou Horákovou, vedoucí odboru správního Městského úřadu Náchod, na základě usnesení Rady města Náchoda č. 2/97/14 ze dne 8.12.2014

telefon:

bankovní spojení: |

(dále též jako „**objednatel**“)

Na základě skutečnosti, že se zhotovitel stal plátcem daně z přidané hodnoty a na straně zhotovitele se změnila osoba oprávněná jednat ve věcech provozních, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 21.5.2014.

Bod III. článku II. Cena za dílo smlouvy o dílo ze dne 21.5.2014 nově zní takto:

III. Zhotoviteli náleží za pravidelný úklid budovy částka ve sjednané výši 13.688,- Kč/měsíc (21,08 fakturačních dnů). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %. Zhotoviteli tedy náleží částka v **celkové výši 16.562,48 Kč/měsíc** (slovy: šestnáctitisícipětšedesátdvě koruny české, 48 haléřů).

Bod I. článku VIII. Závěrečná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21.5.2014 nově zní takto:

- I. Ve věcech provozních je oprávněn jednat
 - a) za zhotovitele: Mgr. Iva Lašticová,
 - b) za objednatele: vedoucí odboru správního Městského úřadu Náchod, odborný pracovník hospodářské správy

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21.5.2014 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tento Dodatek č. 1 spolu se smlouvou o dílo ze dne 21.5.2014 podléhají povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 spolu se smlouvou o dílo ze dne 21.5.2014 zašle k uveřejnění do registru smluv město Náchod.

Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají na základě své vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

V Náchodě dne*16.5.2017*.....

V Rychnově nad Kněžnou dne.....*10.5.2017*.....

Objednatel: **Město Náchod**
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD@
Město Náchod

Zhotovitel:
PFERDA z.ú.
Panská 79
Rychnov nad Kněžnou, 516 01
IČ: 266 57 431, DIČ: CZ266

.....
zast. Mgr. Hanou Mílovou, tajemnicí
Městského úřadu Náchod

.....
zast. Mgr. Janou Křížovou, jednatelkou

.....
zast. Bc. Āanou Horákovou, vedoucí
odboru správního Městského úřadu Náchod

Láry Fály o.p.s.

se sídlem Pod Lipím 272, Náchod, 547 01

Kontaktní a doručovací adresa: Panská 79, Rychnov n.Kn., 516 01

IČO: 275 45 687

Zastoupené: Mgr. Ivou Laštovicovou - ředitelka o.p.s.

(dále též jako „zhotovitel“)

a

Město Náchod

IČO: 00272868

Se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Zastoupené : Mgr. Hanou Mílovou, tajemnicí a Bc. Hanou Horákovou, vedoucí odboru správního – na základě usnesení Rady města Náchoda č. 1/38/10 ze dne 23. 11. 2010

(dále též jako „objednatel“)

společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „strana“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět plnění

- I. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele úklid v budově Městského úřadu Náchod č.p. 2020, která je součástí pozemku st. 2781/2 , vše zapsané v Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kat. pracoviště Náchod 701262 s tím, že budova je vedena pod adresou Němcové 2020, 54701 Náchod (dále též jako „budova“).
- II. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce v rozsahu dle přílohy č. I. – Specifikace uklízených prostor, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid v pracovních dnech pondělí a středa od 17.00 hod., úterý, čtvrtek, pátek od 15.00 hod. Upřesnění času plnění bude provedeno na základě potřeb objednatele (dále též jako „dílo“).

II. Cena za dílo

- I. Smluvní strany ve vzájemné shodě sjednávají cenu za dílo dle čl. I. odst. II. ve výši **0,55,- Kč/1m²** (slovy: padesát-pět-haléřů-za-jeden-metr-čtvereční).
- II. Objednatel prohlašuje, že celková výměra budovy činí 1180,6 m² dle přílohy č. I. – Specifikace uklízených prostor.
- III. Zhotoviteli náleží za pravidelný úklid budovy částka **13.688,- Kč/měsíc** (21,08 fakturačních dnů). Zhotovitel není plátcem DPH.
- IV. Smluvní strany dále sjednávají, že úprava jednotlivých dílčích cen je možná v těchto případech:
 - a. Bude-li objednatelem požadována změna podmínek provádění díla (nebo jeho dílčích částí), která se odchyluje od předmětu díla, resp. přílohy č. I. – Specifikace uklízených prostor (nebo jeho částí), dle kterého byla cena (nebo jednotlivé dílčí ceny) stanovena.
 - b. V případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v příloze č. I. – Specifikace uklízených prostor
 - c. V případě zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 25% za m².

- V. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v této smlouvě a jejich přílohách zahrnují použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby, jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, zvláštní chemikálie a plastické sáčky, které se zavazuje hradit z vlastních prostředků objednatel, pokud není smluvními stranami sjednáno jinak či po vzájemné dohodě mohou být tyto sanitární potřeby obstarány zhotovitele a následně budou prokazatelně vynaložené náklady uhrazeny objednatel dle samostatné faktury vystavené zhotovitelem.

III. Fakturace

- I. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven zhotovitelem vždy nejpozději do tří pracovních dnů po ukončení zúčtovacího období, tedy jednoho kalendářního měsíce.
- II. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu na účet zhotovitele vždy nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- III. Smluvní strany sjednávají, že na odborné úklidové, mycí a čistící práce prováděné dle požadavků objednatel, které budou učiněny na základě samostatné objednávky, budou vystavovány faktury – daňové doklady samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
- IV. Daňový doklad bude vystaven se všemi náležitostmi dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít zákonem stanovené náležitosti, bude vrácen zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě a doba splatnosti se zastaví. Na základě takto chybně vystaveného daňového dokladu není objednatel povinen fakturovanou cenu uhradit. Po doručení řádně doplněného a/nebo opraveného daňového dokladu počne běžet nová lhůta splatnosti.
- V. Objednatel se zavazuje, že shora uvedené platební podmínky dodrží.

IV. Povinnosti zhotovitele

- I. Provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí osobně nebo pod svým osobním vedením a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci díla třetích osob, s tím, že zaměstnanci zhotovitele budou vybaveni na pracovištích osobními ochrannými pracovními prostředky dle profese, činnosti a rizik, za jejichž výběr odpovídá zhotovitel.
- II. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatel, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- III. Ukončení večerních úklidových prací oznámí zhotovitel zaměstnanci objednatel vykonávajícímu dozor v prostorách budovy.
- IV. Zhotovitel je povinen střídat dezinfekční prostředky tak, aby nedošlo k vypěstování rezistentních mikrobů.
- V. Čistící techniku a pomůcky potřebné k provedení úklidových prací opatřuje na své náklady zhotovitel, kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení úklidových prací dle článku II. této smlouvy
- VI. Zhotovitel je dále povinen:
 - a. dodržovat nařízení objednatel o hospodaření s odpady vč. platných právních předpisů týkajících se odpadů,
 - b. dodržovat předpisy požární ochrany, bezpečnost práce a případná specifická nařízení objednatel, dodržovat vyhlášku MZČR č. 207/92 SB. o hygienických požadavcích,
 - c. Pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů na veřejných prostorách,
 - d. Zajistit splnění rozsahu úklidových prací i v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená apod.) stálého zaměstnance,
 - e. V případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady,
 - f. Dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatel,
 - g. Vést sešit reklamací, kde budou sepsány případné nedostatky a připomínky k úklidu

V. Povinnosti objednatele

- I. Objednatel je povinen:
 - a. Včas zaplatit za řádné a včasné provedení úklidových prací sjednanou cenu uvedenou v bodě II.
 - b. Zajistit zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu potřebnou k provádění úklidových prací.
 - c. Zajistit zhotoviteli vhodné a bezpečné skladovací prostory pro čisticí a podobné prostředky, pro pracovní stroje a nástroje, správnou místnost a prostor pro šatnu s možností umytí.
 - d. Umožnit zaměstnancům zhotoviteli řádné plnění jejich povinností.
 - e. Zajistit opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor.
- II. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména informovat jej o překážkách znemožňující či omezující provádění díla zhotovitelem. Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při odstranění těchto překážek, v opačném případě má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- III. Objednatel se dále zavazuje informovat zhotovitele v dostatečném předstihu o objednávkách na další práce, které nejsou předmětem této smlouvy, a budou objednatele požadovány nad rámec podmínek stanovených v této smlouvě. Ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy se použije přiměřeně.

VI. Reklamacce

- I. Objednateli je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění úklidových prací, zejména jejich rozsah a kvalitu.
- II. Zjistí-li při kontrole, že zaměstnanci zhotovitele provádějí tyto práce v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu vady odstranil a úklidové práce prováděl řádně.
- III. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 3 dnů od obdržení reklamacce, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává

VII. Odstoupení od smlouvy

- I. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo či jednotlivé části neprovedl ani v náhradní 5ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- II. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- III. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě stanovených smlouvu samotnou a právními předpisy. Dále je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením smlouvy.

VIII. Další ujednání

- I. Zhotovitel plně majetkově odpovídá objednateli za škody způsobené svými zaměstnanci při výkonu práce. Tyto škody budou protokolárně sepsány ihned po zjištění objednatelem a budou zhotoviteli vyúčtovány k náhradě. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Objednatel je povinen ihned informovat zástupce zhotovitele. Na rizika vyplývající ze své prováděné činnosti uzavře zhotoviteli odpovídající pojistnou smlouvu, která musí být platná po celou dobu trvání této smlouvy.

- II. V případě zvýšení cen čisticích a dezinfekčních prostředků, zvýšení minimální mzdy, vývoj inflace se smluvní strany dohodnou na přiměřeném zvýšení smluvní ceny.
- III. Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím zhotoviteli a dle jeho dispozic. Požadavky na generální úklid (mytí oken, renovace podlahových krytin, úklid po malířích aj.) budou objednatel zvlášť objednaný a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

- I. Styk smluvních stran:
 - a. ve věcech smluvních je oprávněn jednat
za zhotovitele: Mgr. Iva Laštovicová
za objednatele: Mgr. Hana Mílová, Bc. Hana Horáková
 - b. ve věcech provozních je oprávněn jednat
za zhotovitele: Mgr. Radka Otčenášková
za objednatele: vedoucí odboru správního, odborný pracovník hospodářské správy
- II. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2014.
- III. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV. Kterákoliv ze smluvních stran ji může vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- V. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- VI. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk smlouvy.
- VII. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to formou očíslovaných písemných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

✓ *M. Čížek* dne 21. 5. 2014

✓ *M. Čížek* dne 21. 5. 2014

.....
objednatel*

.....
zhotovitel

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ☉

LÁRY FÁRY O.
Pod Lipím 275
Náchod, 547 01
IČO: 275 48 69

**Dodatek ke smlouvě o provádění úklidových prací
Časový program úklidových a čistících prací**

Denní pravidelný úklid

- Vyprazdňování a čištění košů na odpady
- Vyprazdňování a čištění popelníků
- Utírání prachu, otírání povrchu stolů
- Luxování koberců
- Mytí podlah krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem
- Mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a dezinfekce mís a mušlí na WC, nádržek a zásobníků
- Mytí a dezinfekce dřezů v kuchyňkách
- Čištění dveří kolem klik, odstraňování dalších nečistot
- Čištění zrcadel a skel na stolech

1x týdně

- Vlhké stírání telefonních přístrojů
- Mytí prosklených dveří
- Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení, ke kterým je obtížnější přístup (skříně, obrazy...)
- Ošetření kancelářského nábytku – odstranění mastnot a otisků
- Mytí a dezinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních

1x měsíčně

- Mytí a dezinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů
- Mytí telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světel a el. Zásuvek
- Luxování čalouněného nábytku
- Vlhké stírání topných těles
- Mytí a dezinfekce odpadkových košů
- Čištění hasicích přístrojů

1x čtvrtletně

- Mytí a leštění dveří včetně zárubní
- Mytí a leštění kancelářského nábytku
- Mytí vývěsních skříněk

Ostatní

- Čištění topných těles (na začátku a konci topné sezóny)

✓ *Město Náchod* dne 21.5.2014

✓ *Město Náchod* dne 21.5.2014

objednatel ✓

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ©

zhotovitel
MĀRY FĀRY o.s.
Pod Lipím 270
Náchod, 547 01
IČO: 275 46 687